



Livorno

DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS

*A un paso de
la tranquilidad*



Conaltura Construcción y Vivienda S.A.S. es una empresa constructora dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios desde su concepción hasta la entrega a satisfacción de los inmuebles a nuestros clientes. Contamos con más de 33 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Bogotá y su Sabana, Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Soledad, Cartagena y Cali.

Realizamos todos los procesos de diseño, gerencia, venta y construcción de proyectos inmobiliarios. La sostenibilidad hace parte de nuestra esencia corporativa y aseguramos que todos los proyectos que desarrollamos integralmente sean sostenibles. VIO es un símbolo de este compromiso; representa nuestra filosofía de marca y la creación de proyectos pensando en un mejor mañana.

En abril de 2022 recibimos la certificación Empresa B tras someter nuestro modelo de negocio, operaciones y procesos de trabajo a una evaluación integral y rigurosa.



Somos una empresa que nace en la Ciudad de Medellín, Colombia con el propósito de gerenciar, estructurar y comercializar proyectos inmobiliarios, comerciales e industriales.

Velamos siempre por entregar calidad, seguridad, y bienestar a nuestros clientes por medio de cada uno de nuestros proyectos. Con este motivo nos aseguráramos de contar siempre con la calidad, el compromiso, el respaldo y la confiabilidad siendo estos los valores que marcan nuestra filosofía de trabajo.

Con el paso del tiempo hemos desarrollado productos que nos permiten tener una relación que perdure con nuestros clientes y colaboradores. Haciendo de cada proyecto una oportunidad de crecimiento.

A un paso de *la tranquilidad*



Ubicación



SALUD

Hospital Venancio Díaz
Centro Integral de Salud COMFAMA



TRANSPORTE

Estación del Metro La estrella
Estación del Metro Sabaneta
Rutas Integradas de Transporte



ENTRETENIMIENTO

Parque de Sabaneta
Corredor Deportivo el Asfixiadero
La Octava Maravilla mirador
Parque de los Cuatro Elementos



VÍAS PRINCIPALES

Autopista Sur
Avenida Las Vegas
Calle 77 Sur



CULTURA:

Biblioteca Pública Municipal
Juan Carlos Montoya Montoya
Casa de la Cultura La Barqueraña



COMERCIO

Mall Zona Sur
Centro Comercial Aves María
Éxito
Euro
Mall Vegas Plaza
Supermercados
La Vaquita, Ara, D1.



EDUCACIÓN

CEIPA
Unisabaneta
Institución Educativa
José Félix de Restrepo Velez
Unisidad CES



RELIGIÓN

Templo, Nuestra
Señora De Los Dolores
Parroquia Santa Ana,
Santuario de María Auxiliadora
Cementerio de Sabaneta

Toscana Ciudadela reservada



Disfruta de
70.000 m² de
reserva natural

CASA DE SABANETA

Réplica de la reconocida Casa Sabaneta, que servirá como zona social o espacio para juegos de mesa, billar y/o bar.



COCINA GOURMET

Espacio exclusivo para residentes de Ciudadela La Toscana, dotado con cocina y bar, ideal para clases de gastronomía o reuniones sociales.



SALÓN DE BIENESTAR

Espacio destinado para realizar clases de acondicionamiento físico, yoga, meditación, etc.



Mall de conveniencia & minimercado



Coworking



Cancha sintética



Zonas de picnic



Juegos infantiles



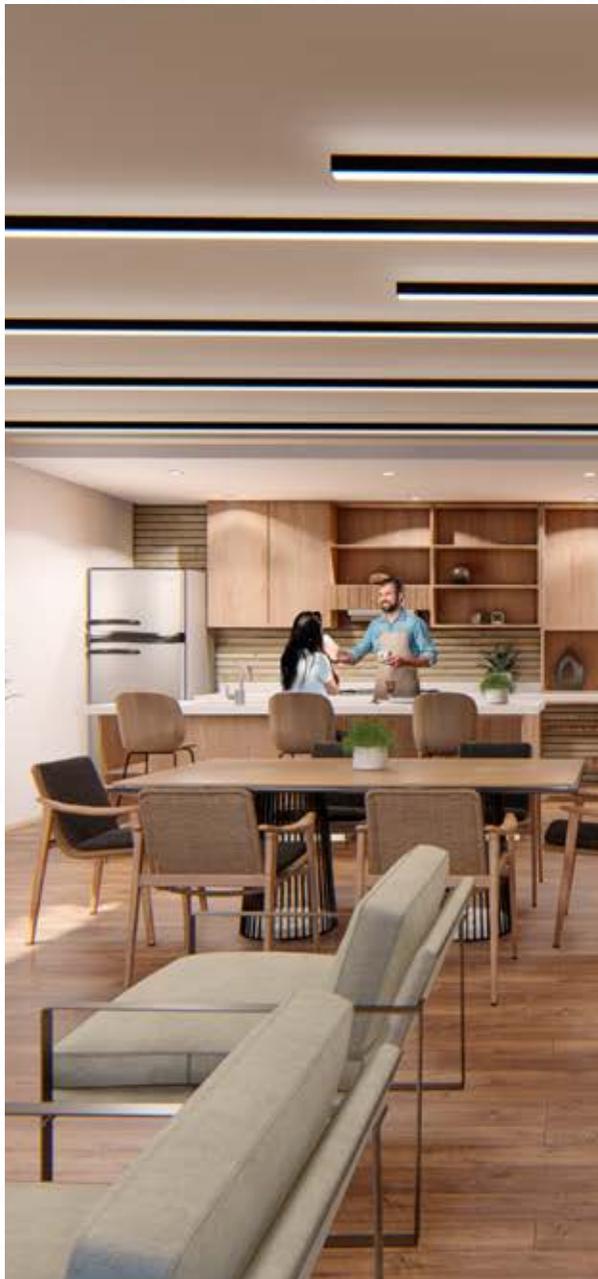
Parque de mascotas

A un paso de *la tranquilidad*

 **La Toscana**
CIUDADELA RESERVADA

NIVel
PROPIEDAD FIDEL

conaltura
hogares a la altura
de tus sueños



A un paso de *la tranquilidad*





Livorno

DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS

ESPACIOS *a tu medida*

Vive como te gusta. En Toscana
cada quien tendrá su lugar de
acuerdo a sus *hobbies* e
intereses.

A un paso de *la tranquilidad*





Livorno
DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS

NÚMERO
TORRES **2**

ÁREAS
DESDE **55m²**

ÁREAS
HASTA **62m²**

Conoce nuestras zonas comunes



Coworking



Piscina adultos
y niños



Gimnasio y
salon de yoga



Placa
deportiva



Salón
social



Parque de
mascotas



juegos
infantiles



Plaza de
picnic



Huerta y senderos
para caminar



Jacuzzi
y turco



Zona BBQ



Espacio para
lavandería

A un paso de *la tranquilidad*

 **La
Toscana**
CIUDADELA RESERVADA

NiVel
PROPIEDAD FIDEL

conaltura
hogares a la altura
de tus sueños



Livorno

DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS



Fachada





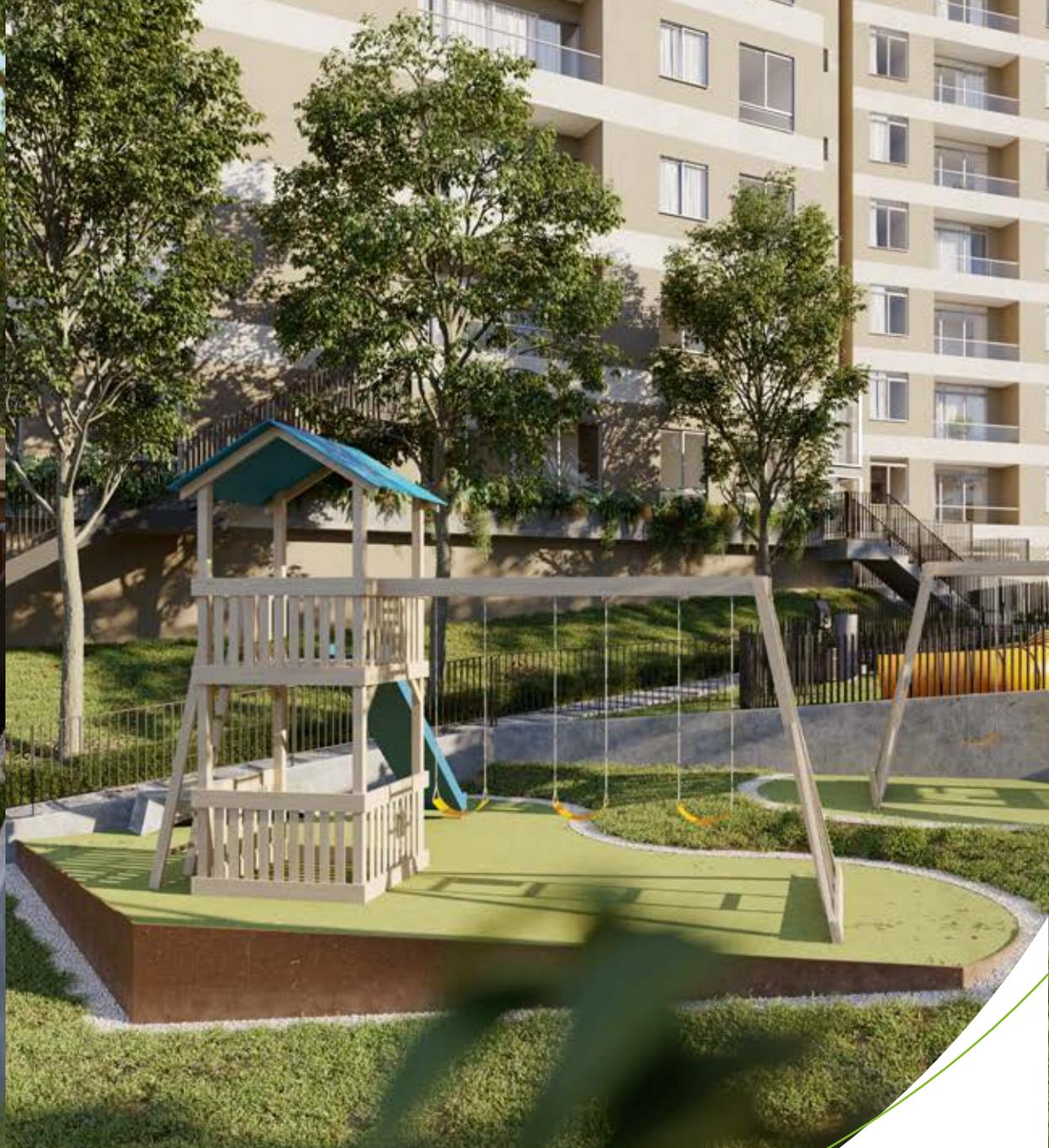
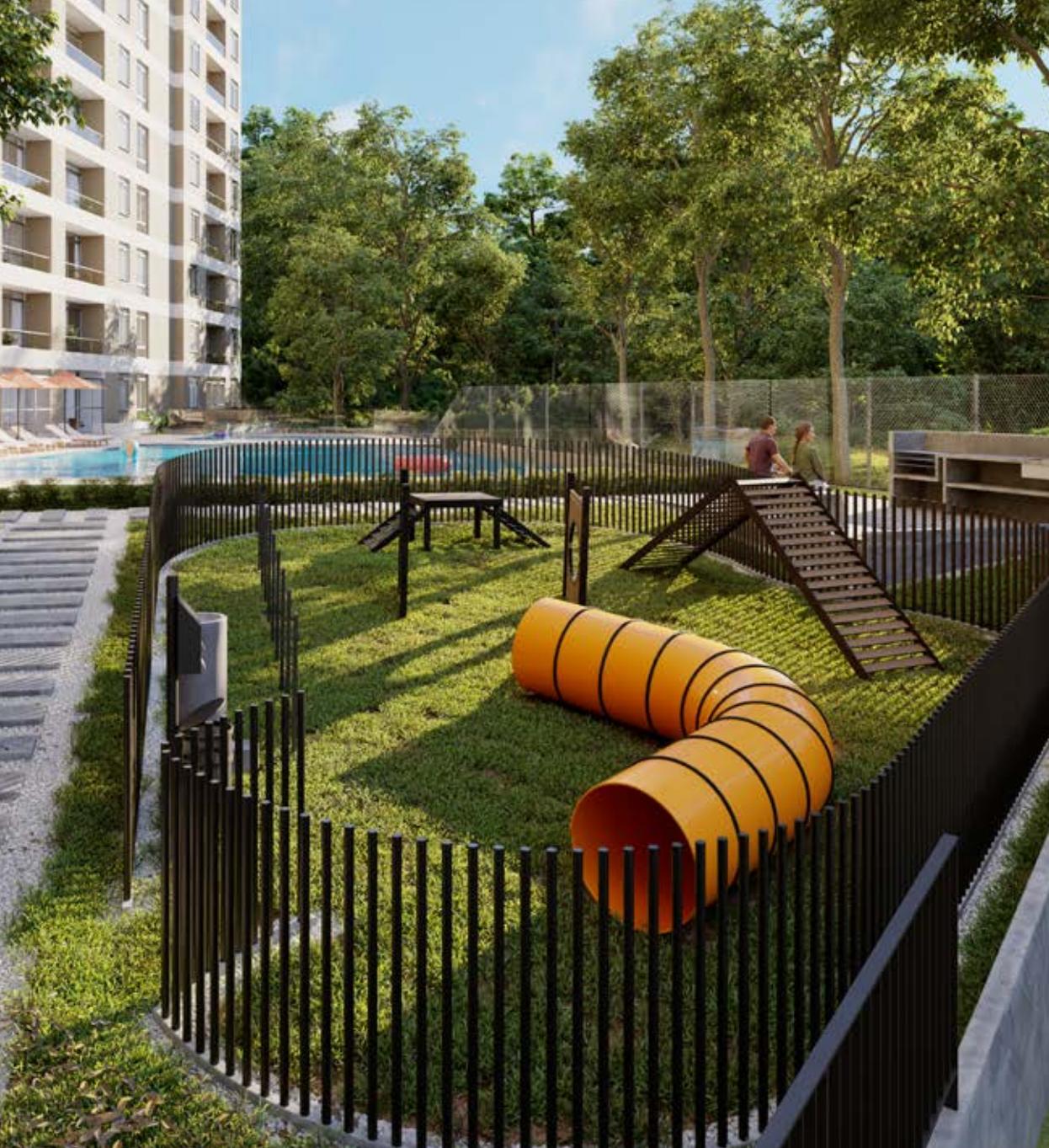
Portería y lobby de acceso





Piscina adultos y niños





Parque de mascotas y juegos infantiles





* Plano ilustrativo, contiene elementos decorativos que son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora, su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. El área total construida incluye buitrones, columnas y muros.

A un paso de *la tranquilidad*



58,50 m²

Áreas totales construidas

OPCIÓN ALCOBA 3



* Plano ilustrativo, contiene elementos decorativos que son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora, su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. El área total construida incluye buitrones, columnas y muros.

Apartamento tipo E

 **La Toscana**
CIUDADELA RESERVADA

NIVel
HOOGEDAD FAIR

conaltura
hogares a la altura
de tus sueños

62,50 m²

Áreas totales construidas



OPCIÓN 2
ESPACIO MÚLTIPLE



No se entrega el mobiliario ni los acabados que se entregan en esta imagen

* Plano ilustrativo, contiene elementos decorativos que son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora, su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. El área total construida incluye buitrones, columnas y muros.

Apartamento tipo G

 **La Toscana**
CIUDADELA RESERVADA

NIVel
HOOGHEDE PAAR

conaltura
hogares a la altura
de tus sueños

62,50 m²

Áreas totales construidas



* Plano ilustrativo, contiene elementos decorativos que son interpretación artística, los cuales no comprometen a la sociedad constructora, su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. El área total construida incluye buitrones, columnas y muros.

Apartamento tipo F

 **La Toscana**
CIUDADELA RESERVADA

NIVel
SEGURIDAD PARA

conaltura
hogares a la altura
de tus sueños



Livorno
DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS



A un paso de *la tranquilidad*





Livorno

DE LA TOSCANA · APARTAMENTOS



A un paso de *la tranquilidad*





Livorno

DE LA TOSCANA · APARTAMENTOS



A un paso de *la tranquilidad*





Livorno

DE LA TOSCANA · APARTAMENTOS



SALA DE NEGOCIOS

Toscana Ciudadela Residencial

314 877 5701

Calle 77 Sur #34 - 65

toscana@conaltura.com



www.conaltura.com

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto LIVORNO, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Nivel
PROYECTOS PARA

conaltura
hogares a la altura
de tus sueños