

PROYECTO VIS



LA **VIDA** QUE ———
MERECES LA TIENES
————— EN **CÚSPIDE**

Render ilustrativo

RAFAEL URIBE URIBE
DETRÁS DEL POLIDEPORTIVO
MOLINOS II

SOMOS SOSTENIBLES,
SOMOS



Molinos II

Marruecos

CAMI
Chircales
Bochica

Keratinas
Epa Colombia

Hacienda
Los Molinos

Salón
comunal
Ciudad
Bochica
sur

Parque
Cerros de
Oriente

Polideportivo
Molinos II

Colegio IED
Colombia
Viva

TV 5A

CALLE 48P SUR

CARRERA 5L



CALLE 48L SUR

TV 5A

CALLE 48L SUR

CALLE 48K BIS SUR

**Ciudad
Bochica**

co Cúspide
Apartamentos

**RESERVA
NATURAL**

Ubicación

RAFAEL URIBE URIBE
DETRÁS DEL POLIDEPORTIVO
MOLINOS II



Zonas comunes para toda la familia

- | | | |
|---|----------------------------|------------------------|
| 1 CLUB HOUSE | 3 PARQUE INFANTIL | 7 MOTOPARKING |
| <ul style="list-style-type: none">• Salón social• Gimnasio (sin dotación)• Salón disponible• Zona de estar | 4 ZONA INFANTIL | 8 BICICLETERO |
| 2 CANCHA RECREATIVA | 5 ZONA BIOSALUDABLE | 9 ZONA MASCOTAS |
| | 6 JARDÍN ZEN | 10 ZONA BBQ |

Zona BBQ



Render ilustrativo



Imagen de referencia

Parque infantil

Imagen de referencia



Render ilustrativo

Canchas recreativas



Imagen de referencia

Render ilustrativo

Zona PET



Espacios para compartir en familia



• Salón / Comedor



• Dos alcobas



• Espacio flexy



• Dos baños



• Cocina



• Dos futuros clóset



• Zona de ropas



Imagen de referencia

Conoce aquí el apartamento modelo.



Render ilustrativo



Render ilustrativo

Render ilustrativo



Haz realidad tus sueños...

Disfruta los beneficios

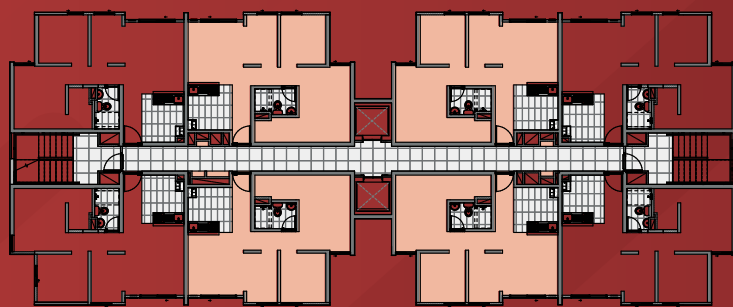
Render ilustrativo



PLANTA TIPO 1A

47.6 m²
Área construida

42.0 m²
Área privada



Recorrido 360°

*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris.

Pisos en concreto sin afinar, techo en concreto, muros en concreto y/o mampostería a la vista. Área de cocina: Mesón en acero inoxidable sobre muro a media altura con estufa integrada de 4 puestos a gas. Zona de Ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baño social: muros y pisos en concreto a la vista. Cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica y puerta en baño social en Mdf.



Personaliza tu
espacio flexy



*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris

PLANTA TIPO 2A

47,3 m²
Área construida

41.6 m²
Área privada



Recorrido 360°

*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris.

Pisos en concreto sin afinar, techo en concreto, muros en concreto y/o mampostería a la vista. Área de cocina: Mesón en acero inoxidable sobre muro a media altura con estufa integrada de 4 puestos a gas. Zona de Ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baño social: muros y pisos en concreto a la vista. Cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica y puerta en baño social en Mdf.



Personaliza tu
espacio flexy



*Los apartamentos se entregan
sin acabados y en obra gris

Ven a disfrutar lo divertido de vivir



¿Quiénes somos?

Somos una empresa desarrolladora de proyectos inmobiliarios con más de 33 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Bogotá y su Sabana.



Más de **100**
proyectos de
vivienda



Más de **20 mil**
viviendas
construidas



Más de **2 millones**
de metros cuadrados
construidos

Trabajamos la sostenibilidad como filosofía de compañía
y es nuestro firme propósito construir para dejar un
mundo mejor a las futuras generaciones.

TRAYECTORIA

conaltura
hogares a la altura
de tus sueños



Como consecuencia natural de nuestros procesos...

Somos la 1ra constructora en
Latinoamérica en certificar un proyecto
de urbanización de vivienda con la
certificación LEED categoría ORO.
Proyecto VerdeVivo Ceiba



Obtuvimos el reconocimiento como
una de las 20 mejores empresas para
trabajar en Colombia en el 2017.
Categoría: Hasta 500 empleados



Somos la 1ra constructora en
Colombia en certificar un proyecto
de vivienda con la certificación de
sostenibilidad EDGE.
Proyecto VerdeVivo Arizá



LEE ESTE
CÓDIGO QR
Y CONOCE NUESTRA
ESENCIA



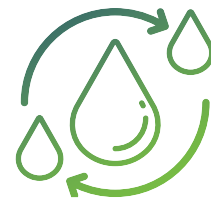
LEE ESTE
CÓDIGO QR
Y CONOCE NUESTRA
FILOSOFÍA VIO

CONSTRUIMOS PENSANDO EN EL MAÑANA



Conservación del agua

En nuestra obra se gestiona y conserva el agua, captando y utilizando aguas lluvias y generando sistemas de recirculación para disminuir su consumo y evitar el vertimiento de aguas residuales.



Energía y cambio climático

En nuestra obra se lleva un control diario del consumo de energía y se utiliza iluminación eficiente.

FaroVerde tendrá iluminación eficiente y controles de iluminación en las áreas comunes y espacios externos.



Disminuimos la Huella de Carbono durante los procesos constructivos, usando de forma óptima los materiales, aprovechados en procesos internos los residuos.

Economía circular

Durante la construcción del proyecto esperamos:

Aprovechar mínimo 60% de los residuos.



Impacto social

Durante la construcción del proyecto capacitamos a los trabajadores acerca de la gestión ambiental en temas como:

- Separación de residuos.
- Uso eficiente de agua.
- Energía y materiales.
- Manejo de vegetación.
- Fauna silvestre.



Calidad del aire, salud y confort

Durante la construcción cuidamos la salud y seguridad de los trabajadores, buscamos y generamos conciencia de autocuidado.



Integración urbana y movilidad

- Fácil acceso de transporte público y servicios cercanos.
- Facilitar la movilidad activa.



Biodiversidad

La construcción del proyecto no exigirá tala de árboles.

Conservaremos el 25% del área verde del lote.



PROYECTO VIS

RAFAEL URIBE URIBE
DETRÁS DEL POLIDEPORTIVO
MOLINOS II



CONTÁCTANOS

322 294 3184



VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

Carrera 10 No. 26 - 58 sur | Primer piso
Diagonal a la estación de transmilenio
Country Sur, sentido sur / norte.
A dos cuadras de tiendas Jumbo del 20 de Julio.

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CUSPIDE, son solo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son solo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

www.conaltura.com

**SOMOS SOSTENIBLES,
SOMOS**



conaltura
hogares a la altura
de tus sueños