

PROYECTO VIS

CO **Bávaro**  
Apartamentos

CARIBE VERDE  
BARRANQUILLA

Somos ▶  
Empresa  
**B**  
Certificada

Este es un  
proyecto  
**VI**

**TODO LO QUE MERECEES  
EN UN SOLO LUGAR**

**conaltura**  
hogares a la altura  
de tus sueños



**Dónde podrás vivir y disfrutar con las comodidades de un club**

# Las mejores zonas comunes

Para divertirte con los que más quieres.



Render ilustrativo aproximado

conaltura  
hogares a la altura  
de tus sueños



Bavaro  
apartamentos

**Dónde verdaderamente  
podrás vivir en plenitud**

Render ilustrativo aproximado

conaltura  
hogares a la altura  
de tus sueños



Portería

Render ilustrativo aproximado



Zonas verdes  
Zonas de juegos



Render ilustrativo aproximado



Zona para mascotas  
Senderos peatonales  
Zonas recreativas pasivas

Render ilustrativo aproximado

Quioscos

2 canchas múltiples

Gimnasio  
(Sin dotación)



Render ilustrativo aproximado



Piscina para niños  
Piscina para adultos  
Solarium

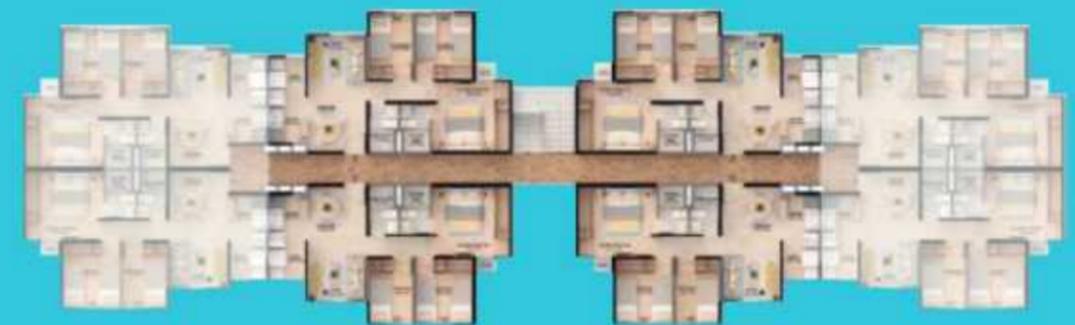


# PLANTA TIPO A

Área total 50.3 m<sup>2</sup>

\*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris.

Área general del apartamento: pisos en concreto a la vista con textura de formaleta metálica, cielo en carraplast, salidas de iluminación sobre muros, muros estucados y/o mampostería a la vista. Área de cocina: mesón en acero inoxidable sobre pie amigo metálico con estufa integrada de 4 puestos a gas más lavaplatos integrado y salpicadero en cerámica a una hilada. Mueble bajo en melamina o similar con espacio para horno y sin puertas. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Zona de ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baños: baño social: muros en concreto a la vista, piso en cerámica y cielo en concreto. La cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica calibre 22 con cerradura económica y puerta en baño social entamborada con cerradura tipo pomo económica. Para el apartamento se entregan dos (2) puntos de aire acondicionado y dos (2) puntos de TV.



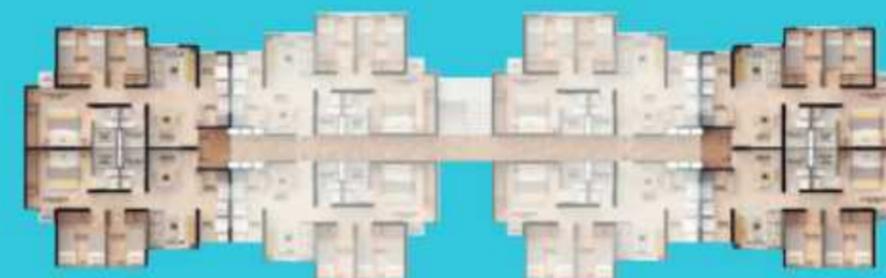


# PLANTA TIPO B

Área total 50.3 m<sup>2</sup>

\*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris.

**Área general del apartamento:** pisos en concreto a la vista con textura de formateo metálica, cielo en carraplast, salidas de iluminación sobre muros, muros estucados y/o mampostería a la vista. **Área de cocina:** mesón en acero inoxidable sobre pie amigo metálico con estufa integrada de 4 puestos a gas más lavaplatos integrado y salpicadero en cerámica a una hilada. Mueble bajo en melamina o similar con espacio para horno y sin puertas. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. **Zona de ropas:** lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. **Baños:** baño social: muros en concreto a la vista, piso en cerámica y cielo en concreto. La cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. **Puertas:** principal metálica calibre 22 con cerradura económica y puerta en baño social entamborada con cerradura tipo pomo económica. Para el apartamento se entregan dos (2) puntos de aire acondicionado y dos (2) puntos de TV.





**Lo divertido  
es vivir**

**Todas las comodidades que  
mereces en un solo lugar**

Cuba

La Concepcion

**Carrera 38 - Vía Juanmina**

Comando

Arroyo Hondo

**Caribe Verde  
Barranquilla**



**SUROCCIDENTE**



Urbanización  
Ciudad Caribe

SENA Sede Logística  
y Transporte

**Av. Circunvalar**



## ¿Quiénes somos?

Somos una empresa desarrolladora de proyectos inmobiliarios con más de 32 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Bogotá y su Sabana.



Más de 100 proyectos de vivienda



Más de 20 mil viviendas construidas



Más de 2 millones de metros cuadrados construidos

Trabajamos la sostenibilidad como filosofía de compañía y es nuestro firme propósito construir para dejar un mundo mejor a las futuras generaciones.

**TRAYECTORIA**

**CONALTURA**  
hogares a la altura de tus sueños



Conoce los proyectos en venta a nivel nacional

Conoce los proyectos que hemos construido en estos 32 años



## Como consecuencia natural de nuestros procesos...

- Somos la 1ra constructora en Latinoamérica en certificar un proyecto de urbanización de vivienda con la certificación LEED categoría ORO. Proyecto VerdeVivo Ceiba
- Obtuvimos el reconocimiento como una de las 20 mejores empresas para trabajar en Colombia en el 2017. Categoría: Hasta 500 empleados
- Somos la 1ra constructora en Colombia en certificar un proyecto de vivienda con la certificación de sostenibilidad EDGE. Proyecto VerdeVivo Arizá



# CONSTRUIMOS PENSANDO EN EL MAÑANA

## CONSERVACIÓN DEL AGUA

En nuestra obra se gestiona y conserva el agua, captando y utilizando aguas lluvias y generando sistemas de recirculación para disminuir su consumo y evitar el vertimiento de aguas residuales.



## IMPACTO SOCIAL

Durante la construcción del proyecto capacitamos a los colaboradores acerca de la gestión ambiental en temas como:

- Separación de residuos.
- Uso eficiente de agua.
- Energía y materiales.
- Manejo de vegetación.
- Fauna silvestre.



## CALIDAD DEL AIRE, SALUD Y CONFORT

Durante la construcción cuidamos la salud y seguridad de los trabajadores, buscamos y generamos conciencia de autocuidado.



## INTEGRACIÓN URBANA Y MOVILIDAD

- Fácil acceso de transporte público y servicios cercanos.
- Facilitar la movilidad activa.

## ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO

En nuestra obra se lleva un control diario del consumo de energía y se utiliza iluminación eficiente.



Disminuimos la Huella de Carbono durante los procesos constructivos, usando de forma óptima los materiales, aprovechando en procesos internos los residuos.

## CIRCULARIDAD EN EL USO DE RECURSOS Y MATERIALES

Durante la construcción del proyecto esperamos:

Aprovechar  
mínimo **60%** de los  
residuos.



## ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD

La construcción del proyecto no exigirá tala de árboles.



Senza contará con espacios verdes que generarán bienestar.



Este es un proyecto VIO. Símbolo del compromiso que tenemos con la sostenibilidad para construir un mejor mañana.



**SALA DE VENTAS**  
Sentido Norte/Sur



**Conoce más**

# **CARIBE VERDE** **BARRANQUILLA**



## **Visita nuestra sala de ventas**

**Av. Circunvalar**  
**Sector Puerta Dorada**  
Sentido norte/sur Costado derecho del puente peatonal.

 **313 4400506**  
**bavaro@conaltura.com**

Las áreas y medidas acá presentadas y mencionadas pueden sufrir cambios, ajustes y/o modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos o como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la curaduría o alcaldía competente a la expedición de la licencia de construcción y demás permisos requeridos. Las imágenes publicadas, planos, renders, fotos, diseños, dimensiones, distribución, acabados, zonas verdes, zonas comunes, elementos decorativos de las unidades, así como los componentes del proyecto, entre otros sin limitarse, son representaciones digitales y artísticas del diseño que, junto con el modelo de unidad y los muebles exhibidos en la sala de negocios, pueden variar en su percepción y construcción. Todo lo anterior, está sujeto a cambios y modificaciones sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del asesor comercial y/o constructor. Antes de tomar cualquier decisión, por favor infórmese en la sala de negocios y con su asesor comercial acerca de las condiciones del proyecto. Todos los muebles y elementos de decoración tanto de las unidades de vivienda, así como de las zonas comunes no se entregan con el inmueble.