

PROYECTO VIS

Somos ▶

Empresa



Certificada

Este es un
proyecto



Senza
Apartamentos



PUERTA DORADA
Barranquilla

**AIRE FRESCO,
VIDA FRESCA,
FUTURO FRESCO**

conaltura
hogares a la altura
de tus sueños



co Senza
Apartamentos

 **PUERTA DORADA**
Barranquilla

Render ilustrativo

**AIRE FRESCO,
VIDA FRESCA,
FUTURO FRESCO**

UBICACIÓN DESDE EL NORTE



Desarrollo Urbanístico Puerta Dorada

Futuro Plaza Dorada Centro Comercial

Bávaro

Caribe Verde

Puente la Cordialidad

Av. Circunvalar

Megapartes

Hierros HB

Estación de gasolina Ecos

CI 99 Sur
Cra. 19 Sur

Litoplas

Colegio Jorge Robledo Ortiz

Senza Apartamentos

Sala de ventas

Futuro acceso vehicular y peatonal al proyecto Senza

Futura Via

Senza Apartamentos

Lote desarrollo del proyecto

Barrio Las granjas

Av. Circunvalar

Jardines de la Eternidad del sur

UBICACIÓN DESDE EL SUR



Render ilustrativo

Futura Vía / Cra. 19 Sur

FUTURO DESARROLLO URBANÍSTICO

URBANISMO
PUERTA
DORADA

ZONAS COMUNES

1. Lobby
2. Salón social
3. Salón de juegos
4. Gimnasio (espacio)
5. Coworking/zona de estar
6. Parque infantil
7. Biciletero
8. Piscina para adultos y niños
9. Zona de mascotas
10. Zona BBQ
11. Quiosco de descanso
12. Zona biosaludable
13. Cancha recreativa
14. Cuarto de reciclaje
15. Motoparking.



Futura Vía / Cra. 19 Sur

Acceso

FUTURO DESARROLLO URBANÍSTICO

URBANISMO
PUERTA DORADA

ETAPAS	
Etapa 1	
Etapa 2	
Etapa 3	
Etapa 4	
Etapa 5	



Render ilustrativo



Lobby





Salón social



Render ilustrativo



Salón de juegos



JUST
FOR
FUN





Gym (espacio)

Be
STRONG



Co-working





Parque infantil





Bicicletero





Piscina adultos y niños





Quiosco de descanso





Zona BBQ





Zona de mascotas





Zona biosaludable





Cancha recreativa



Render ilustrativo



Motoparking



PLANTA TIPO A



Render ilustrativo

Apartamento
50.5 m²
Área construída

45.4 m²
Área privada



2-3



2

FLEXY

Render ilustrativo



Área
50.5 m²

Render ilustrativo



Área
50.5 m²



Render ilustrativo

Área
50.5 m²



Render ilustrativo

Área
50.5 m²



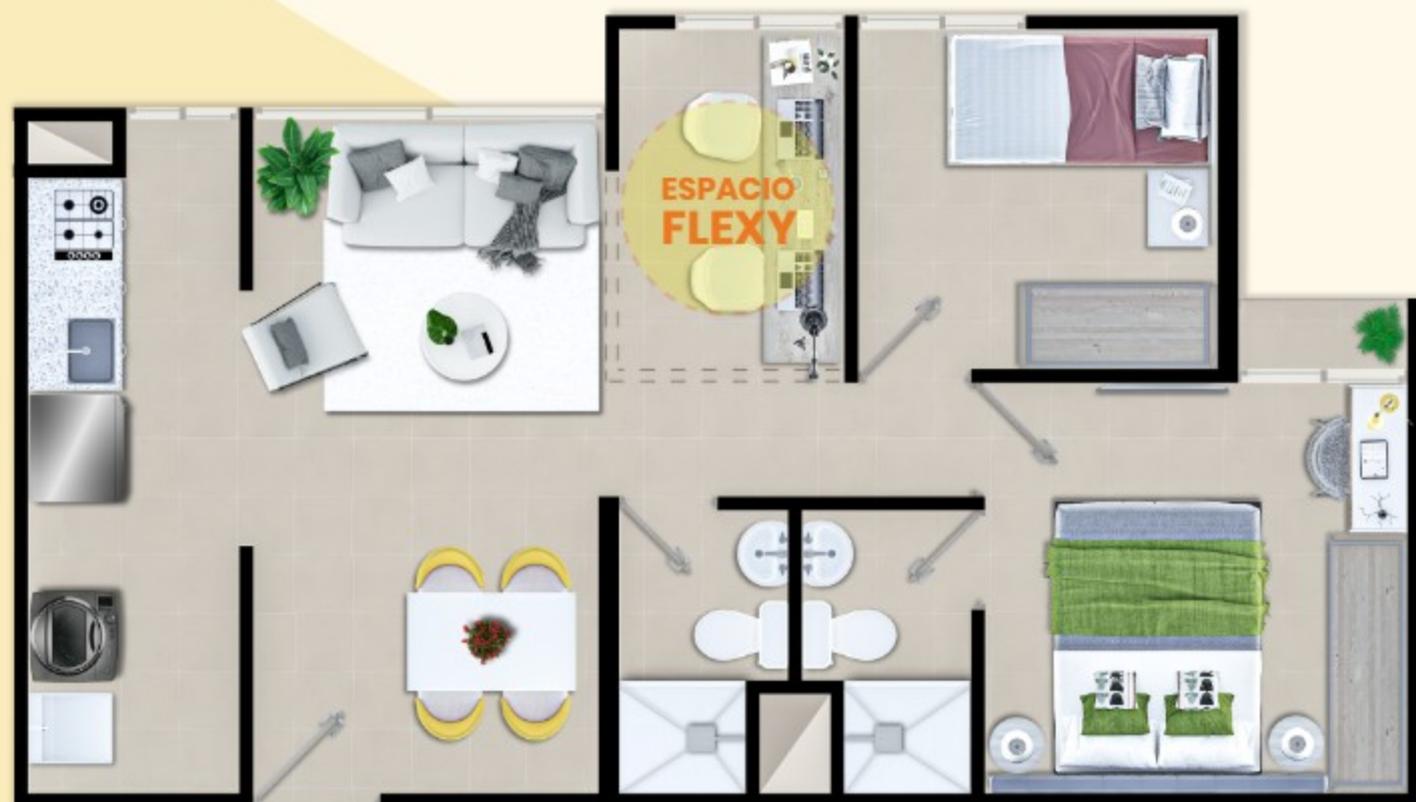
Render ilustrativo

Área
50.5 m²

Apartamento PLANTA TIPO A

50.5 m² | 45.4 m²
Área construida | Área privada

RECORRIDO 360° APTO



*Los apartamentos se entregan en obra gris.



*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris.

*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris.

Área general del apartamento: pisos en concreto a la vista con textura de formaleta metálica, cielo en concreto, muros en concreto y/o mampostería a la vista. Área de cocina: mesón en acero inoxidable sobre pie amigo metálico con estufa integrada de 4 puestos a gas más lavaplatos integrado y salpicadero en cerámica a una hilada. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Zona de ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baños: baño social: muros en concreto a la vista, piso en cerámica y cielo en concreto. La cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica calibre 22 con cerradura económica y puerta en baño social entambrada con cerradura tipo pomo económica. Para el apartamento se entregan dos (2) puntos de TV.

ESPACIO FLEXY ▶

¡Adáptalo y disfrútalo como tu prefieras!



Estudio

Estudia y trabaja con tu mejor compañía



Zona de entretenimiento

Tu mejor entretenimiento: cine, música y videojuegos



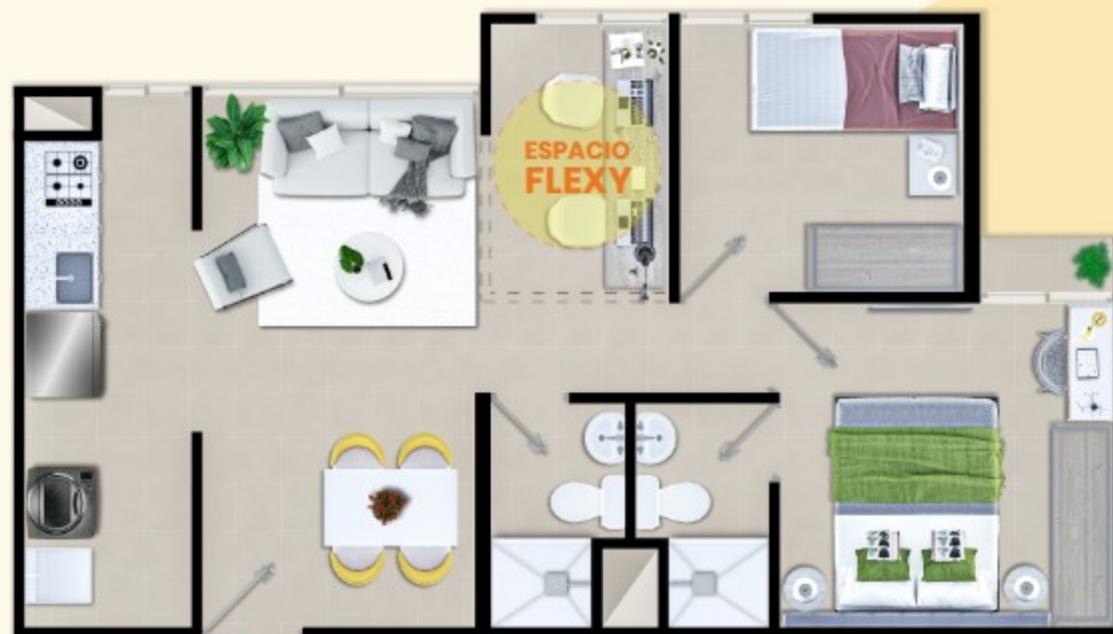
Salón de juegos

Un espacio donde tus hijos aprenderán jugando.



Habitación

Para tus invitados y algo más



Gimnasio

Lo esencial en tu vida: salud, mente y familia

*Los apartamentos se entregan en obra gris.

¿Quiénes somos?

Somos una empresa desarrolladora de proyectos inmobiliarios con más de 32 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Bogotá y su Sabana.



Más de 100
proyectos de
vivienda



Más de 20 mil
viviendas
construidas



Más de 2 millones
de metros cuadrados
construidos

Trabajamos la sostenibilidad como filosofía de compañía y es nuestro firme propósito construir para dejar un mundo mejor a las futuras generaciones.

TRAYECTORIA

conaltura
hogares a la altura
de tus sueños



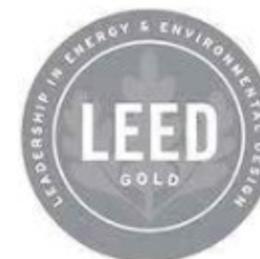
Conoce los
proyectos en
venta a nivel
nacional

Conoce los
proyectos que
hemos construido
en estos 32 años



Como consecuencia natural de nuestros procesos...

- Somos la 1ra constructora en Latinoamérica en certificar un proyecto de urbanización de vivienda con la certificación LEED categoría ORO. Proyecto VerdeVivo Ceiba
- Obtuvimos el reconocimiento como una de las 20 mejores empresas para trabajar en Colombia en el 2017. Categoría: Hasta 500 empleados
- Somos la 1ra constructora en Colombia en certificar un proyecto de vivienda con la certificación de sostenibilidad EDGE. Proyecto VerdeVivo Arizá



CONSTRUIMOS PENSANDO EN EL MAÑANA



CONSERVACIÓN DEL AGUA

En nuestra obra se gestiona y conserva el agua, captando y utilizando aguas lluvias y generando sistemas de recirculación para disminuir su consumo y evitar el vertimiento de aguas residuales.

ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO

En nuestra obra se lleva un control diario del consumo de energía y se utiliza iluminación eficiente.

Disminuimos la Huella de Carbono durante los procesos constructivos, usando de forma óptima los materiales, aprovechados en procesos internos los residuos.

CIRCULARIDAD EN EL USO DE RECURSOS Y MATERIALES

Durante la construcción del proyecto esperamos:

Aprovechar
mínimo **60%** de los
residuos.

IMPACTO SOCIAL

Durante la construcción del proyecto capacitamos a los colaboradores acerca de la gestión ambiental en temas como:

- Separación de residuos.
- Uso eficiente de agua.
- Energía y materiales.
- Manejo de vegetación.
- Fauna silvestre.

El diseño de las viviendas contempla el confort térmico y permite más aprovechamiento de la iluminación natural.

CALIDAD DEL AIRE, SALUD Y CONFORT

Durante la construcción cuidamos la salud y seguridad de los trabajadores, buscamos y generamos conciencia de autocuidada.

INTEGRACIÓN URBANA Y MOVILIDAD

- Fácil acceso de transporte público y servicios cercanos.
- Facilitar la movilidad activa.

ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD

La construcción del proyecto no exigirá tala de árboles.

Senza contará con espacios verdes que generarán bienestar.



Este es un proyecto VIO. Símbolo del compromiso que tenemos con la sostenibilidad para construir un mejor mañana.





Visita nuestra sala de ventas

Identificada con nuestras banderas verdes y conoce nuestro apto modelo

Av. Circunvalar

Puerta Dorada, Barranquilla
Sentido norte/sur Costado derecho del puente peatonal

 **312 312 3869**

senza@conaltura.com