

PROYECTO VIS



 **MALLORQUÍN**
BARRANQUILLA



Esto es un
proyecto



¡Piensa más alto,
apunta más alto,
Vive más alto!

UBICACIÓN

MALLORQUÍN
BARRANQUILLA

UN PARAISO
EN MEDIO DE
LA CIUDAD



Universidad
del norte



Colegio del
Sagrado corazón



Hotel Marriot



Monumento
ventana al
mundo



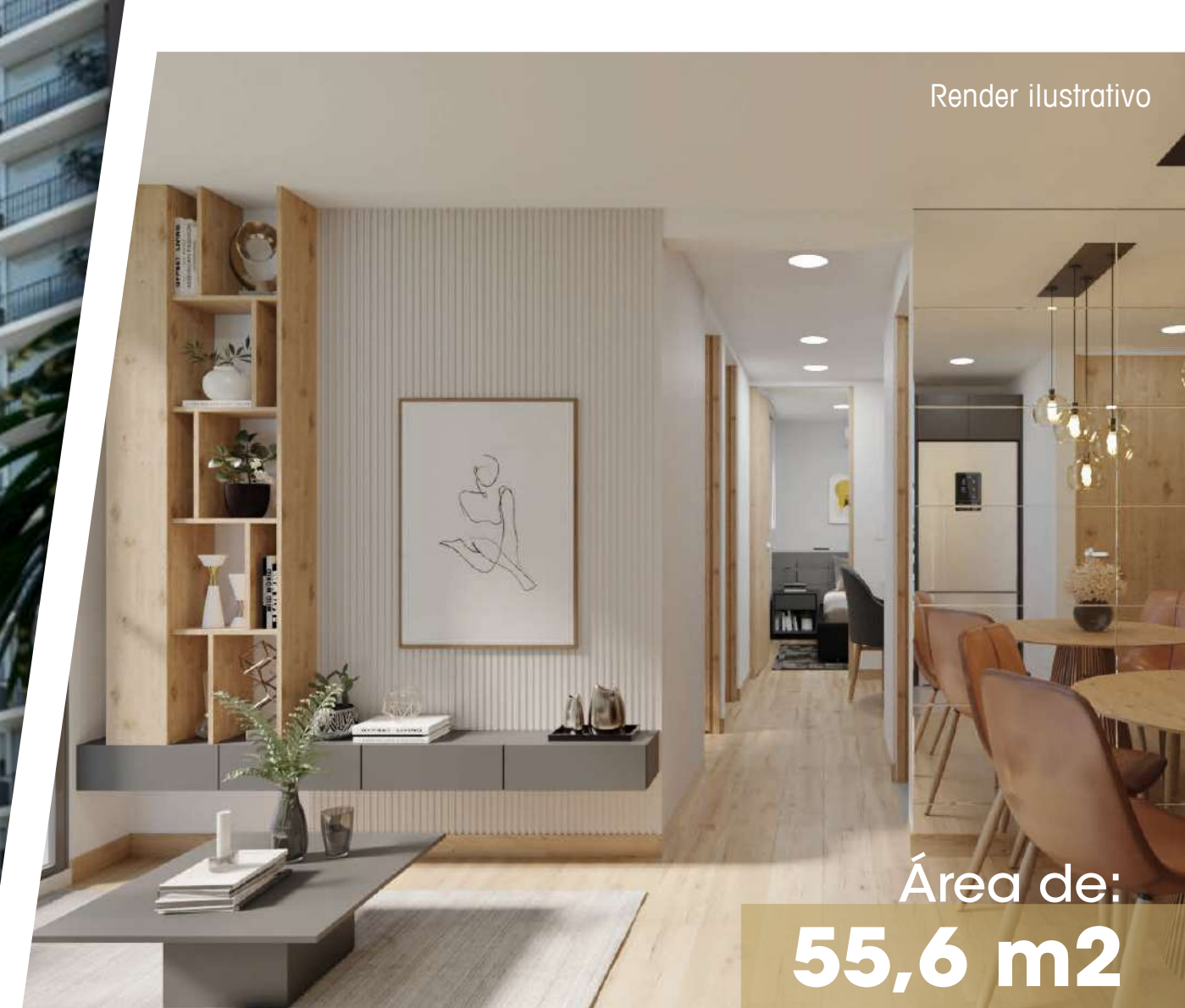
Ciénaga
Mallorquín
Ecoparque





¡Piensa más alto,
apunta más alto,
Vive más alto!

Render ilustrativo



Render ilustrativo

Área de:
55,6 m²



Render ilustrativo

Área de:
56 m²

URBANISMO

PLANTA URBANA

2. SALÓN SOCIAL



1. LOBBY



ACCESO

10. ZONA BBQ



3. GIMNASIO SEMIDOTADO



4. SALÓN DE JUEGOS



5. COWORKING



6. PARQUE INFANTIL



12. ZONA BIOSALUDABLE



9. ZONA PARA MASCOTAS



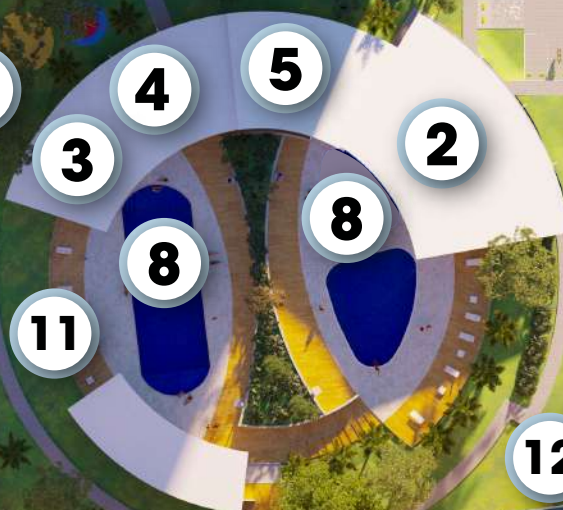
7. BICICLETERO



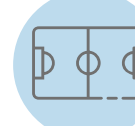
16. MOTO PARKING



8. PISCINA NIÑOS Y ADULTOS



13. CANCHA MÚLTIPLE

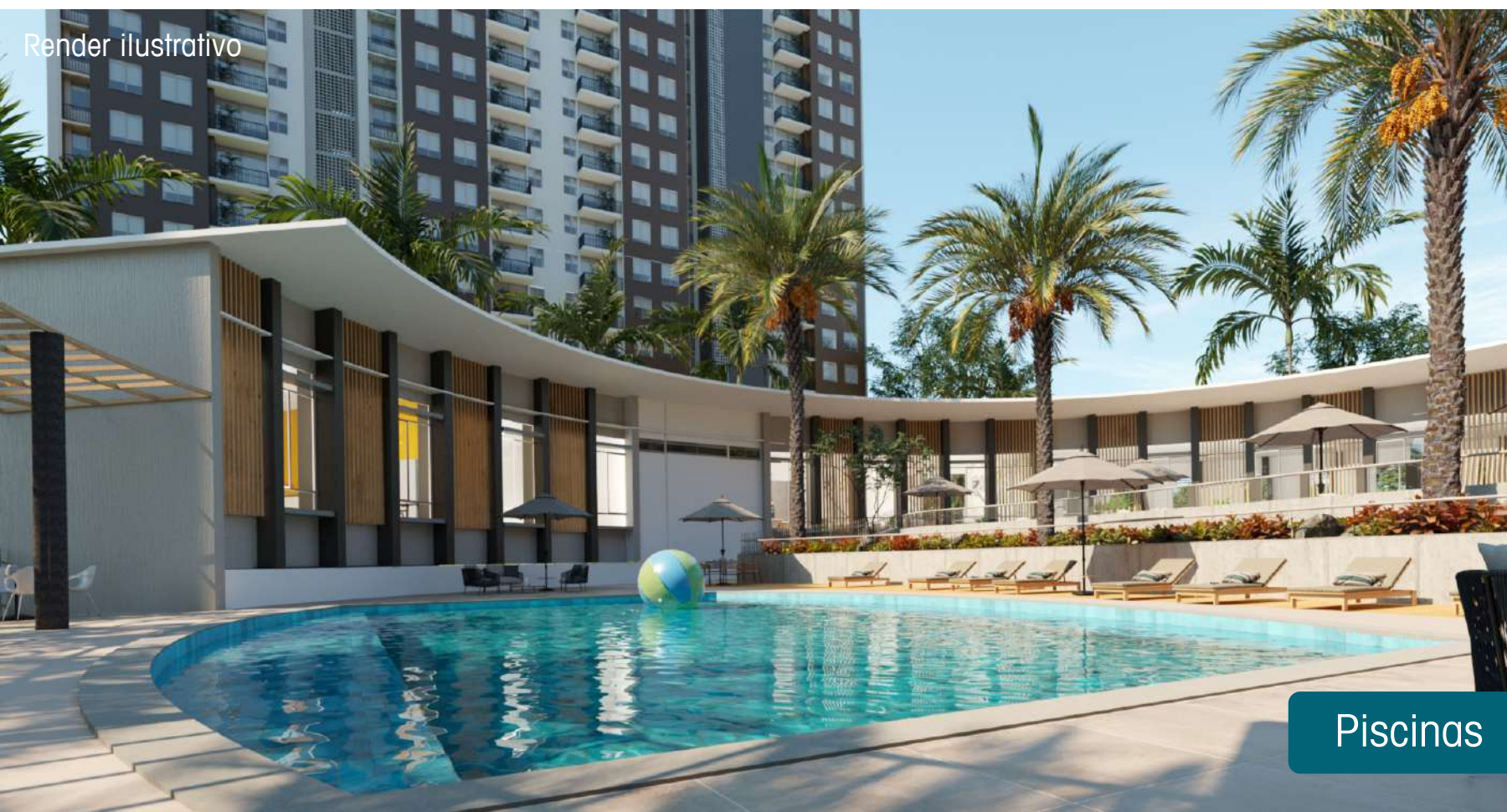


14. ZONA COMERCIAL (en venta)



UN PARAISO EN MEDIO DE LA CIUDAD

Render ilustrativo





Piscina adultos y niños

Más de 12
zonas comunes

Render ilustrativo



Salón de juegos

Render ilustrativo



Salón social

Render ilustrativo

Render ilustrativo



Locales comerciales en venta

Disfruta los beneficios
de tener todo
a tu alcance

¡Vive la
experiencia,
haz realidad
tus sueños...

Coworking



Render ilustrativo

ESPACIOS PARA COMPARTIR EN FAMILIA



Render ilustrativo

Parque infantil

APTOS CON BALCÓN

55.6 m²
hasta **56 m²**

- Salón / Comedor
- Espacio flexy
- Cocina
- Zona de ropas
- Dos alcobas
- Dos baños
- Balcón
- Dos futuros clóset

Explora aquí
el apartamento
modelo.



Apartamento modelo



Apartamento modelo



Apartamento modelo

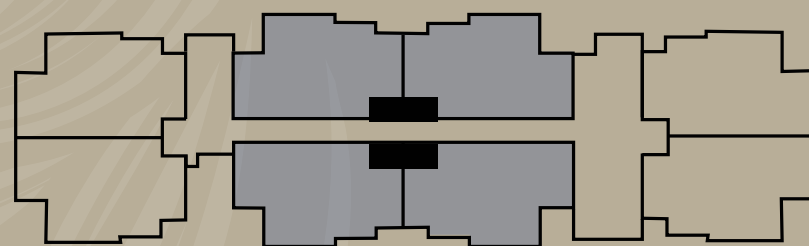


Apartamento modelo

PLANTA TIPO A

55.6 m²
Área construida

47.1 m²
Área privada



RECORRIDO 360°



* Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris.



* Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris.

* Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris.

Área general del apartamento: pisos en concreto a la vista con textura de formaleta metálica, cielo en concreto, muros en concreto o ladrillo a la vista. Área de cocina: mesón en acero inoxidable sobre pie amigo metálico con estufa integrada de 4 puestos a gas más lavaplatos integrado. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Zona de ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar. Baños: baño social: muros en concreto a la vista, piso en cerámica y cielo en concreto. La cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica calibre 22 con cerradura tipo pomo económica y puerta en baño social entamborada con cerradura tipo pomo económica. Para el apartamento se entregan dos (2) puntos de aire acondicionado y dos (2) puntos de TV. Balcón: Piso en tableta de Gres.

PLANTA TIPO B

56 m²
Área construida

47.1 m²
Área privada



RECORRIDO 360



*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris.



*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris.

*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris.

Área general del apartamento: pisos en concreto a la vista con textura de formaleta metálica, cielo en concreto, muros en concreto o ladrillo a la vista. Área de cocina: mesón en acero inoxidable sobre pie amigo metálico con estufa integrada de 4 puestos a gas más lavaplatos integrado. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Zona de ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar. baño social: muros en concreto a la vista, piso en cerámica y cielo en concreto. La cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica calibre 22 con cerradura tipo pomo económica y puerta en baño social entamborada con cerradura tipo pomo económica. Para el apartamento se entregan dos (2) puntos de aire acondicionado y dos (2) puntos de TV. Balcón: Piso en tableta de Gres.

¿Quiénes somos?

Somos una empresa desarrolladora de proyectos inmobiliarios con más de 30 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Bogotá y su Sabana.



Más de **100**
proyectos de
vivienda



Más de **20 mil**
viviendas
construidas



Más de **2 millones**
de metros cuadrados
construidos

Trabajamos la sostenibilidad como filosofía de compañía
y es nuestro firme propósito construir para dejar un
mundo mejor a las futuras generaciones.

TRAYECTORIA

conaltura
hogares a la altura
de tus sueños



LEE ESTE
CÓDIGO QR
Y CONOCE NUESTRA
ESENCIA



LEE ESTE
CÓDIGO QR
Y CONOCE NUESTRA
FILOSOFÍA VIO

Como consecuencia natural de nuestros procesos...

Somos la 1ra constructora en
Latinoamérica en certificar un proyecto
de urbanización de vivienda con la
certificación LEED categoría ORO.
Proyecto VerdeVivo Ceiba



Obtuvimos el reconocimiento como
una de las 20 mejores empresas para
trabajar en Colombia en el 2017.
Categoría: Hasta 500 empleados



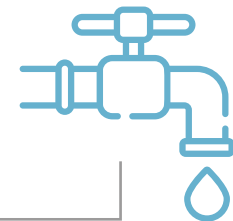
Somos la 1ra constructora en
Colombia en certificar un proyecto
de vivienda con la certificación de
sostenibilidad EDGE.
Proyecto VerdeVivo Arizá



CONSTRUIMOS PENSANDO EN EL MAÑANA

CONSERVACIÓN DEL AGUA

En nuestra obra se gestiona y conserva el agua, captando y utilizando aguas lluvias y generando sistemas de recirculación para disminuir su consumo y evitar el vertimiento de aguas residuales.



ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO

En nuestra obra se lleva un control diario del consumo de energía y se utiliza iluminación eficiente.

FaroVerde tendrá iluminación eficiente y controles de iluminación en las áreas comunes y espacios externos.



Disminuimos la Huella de Carbono durante los procesos constructivos, usando de forma óptima los materiales, aprovechados en procesos internos los residuos.

CIRCULARIDAD EN EL USO DE RECURSOS Y MATERIALES

Durante la construcción del proyecto esperamos:

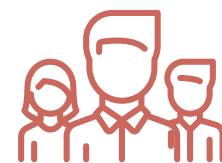
Aprovechar mínimo 60% de los residuos.



IMPACTO SOCIAL

Durante la construcción del proyecto capacitamos a los trabajadores acerca de la gestión ambiental en temas como:

- Separación de residuos.
- Uso eficiente de agua.
- Energía y materiales.
- Manejo de vegetación.
- Fauna silvestre.



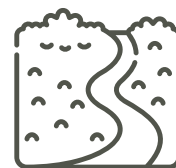
CALIDAD DEL AIRE, SALUD Y CONFORT

El diseño de las viviendas contempla el confort térmico y permite más aprovechamiento de la iluminación natural.

Durante la construcción cuidamos la salud y seguridad de los trabajadores, buscamos y generamos conciencia de autocuidado.

INTEGRACIÓN URBANA Y MOVILIDAD

- Fácil acceso de transporte público y servicios cercanos.
- Facilitar la movilidad activa.



ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD

La construcción del proyecto no exigirá tala de árboles.

Conservaremos el 25% del área verde del lote.





Ciénaga
Mallorquín Futuro
Ecoparque



Lote Catara
Apartamentos



MALLORQUÍN
BARRANQUILLA



CONTÁCTANOS
314 4301789



VISITA NUESTRA
SALA DE VENTAS

CIUDAD MALLORQUÍN

Carrera 24 # 1A-86
sector portal de Genovés,
(contiguo al BC empresarial
y torre Caribe Bancolombia)

Las áreas y medidas acá presentadas y mencionadas pueden sufrir cambios, ajustes y/o modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos o como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la curaduría o alcaldía competente a la expedición de la licencia de construcción y demás permisos requeridos. Las imágenes publicadas, planos, renders, fotos, diseños, dimensiones, distribución, acabados, zonas verdes, zonas comunes, elementos decorativos de las unidades, así como los componentes del proyecto, entre otros sin limitarse, son representaciones digitales y artísticas del diseño que, junto con el modelo de unidad y los muebles exhibidos en la sala de negocios, pueden variar en su percepción y construcción final. Todo lo anterior, está sujeto a cambios y modificaciones sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del asesor comercial y/o constructor. Antes de tomar cualquier decisión, por favor infórmese en la sala de negocios y con su asesor comercial acerca de las condiciones del proyecto. Todos los muebles y elementos de decoración tanto de las unidades de vivienda, así como de las zonas comunes no se entregan con el inmueble.

www.conaltura.com