

KIVA

DEL RÍO
Apartamentos

 **Medellín**
Ciudad del Río

 Kiva del Río

 **conaltura**
hogares a la altura
de tus sueños



Conaltura Construcción y Vivienda S.A.S. es una empresa constructora dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios desde su concepción hasta la entrega a satisfacción de los inmuebles a nuestros clientes. Contamos con más de 34 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Bogotá y su Sabana, Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Soledad, Cartagena y Cali.

Realizamos todos los procesos de diseño, gerencia, venta y construcción de proyectos inmobiliarios. La sostenibilidad hace parte de nuestra esencia corporativa y aseguramos que todos los proyectos que desarrollamos integralmente sean sostenibles. VIO es un símbolo de este compromiso; representa nuestra filosofía de marca y la creación de proyectos pensando en un mejor mañana.

En abril de 2022 recibimos la certificación Empresa B tras someter nuestro modelo de negocio, operaciones y procesos de trabajo a una evaluación integral y rigurosa.

El lugar donde te **conectas con todo y con todos.**

Nuestra ciudad se **transforma constantemente**,
tenemos nuevas formas de vivirla habitarla.
Queremos **espacios únicos** que nos transporten
al futuro **disfrutando nuestro presente.**

Te presentamos el lugar donde **tu vida
emerge y se conecta con tu propósito.**

CO Kiva del Río

UBICACIÓN

Ciudad del Río

cerca a **todo lo que necesitas.**



Salud

- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y servicios - Clínica del Prado
- Clínica de salud Sura
- Hospital General de Medellín
- Centro médico Colmédica
- Clínica de Oncología Astorga
- Cruz Roja Colombia
- Clínica de Fracturas
- Clínica de Las Vegas



Servicios

- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Centro Comercial Automotriz



Transporte

- Estación Industriales
- Estación Poblado
- Estación Metroplús Premium Plaza
- Transporte público por Av Las Vegas y Av El Poblado



Entretenimiento

- Parque lineal Ciudad del Río
- Centro comercial Premium Plaza
- Centro integral de servicios Punto Clave
- Centro comercial Monterrey
- Museo de Arte Moderno de Medellín



Vías principales

- Avenida Regional
- Autopista Sur
- Calle 30
- Calle 19
- Avenida El Poblado
- Avenida Las Vegas



Educación

- Politécnico Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Eafit
- Colegio San José de las Vegas
- UPB



Enamórate de

KIVA DEL RÍO

Kiva del Río es un proyecto dónde te conectas con todo y con todos. Cuenta con una única torre de apartamentos pensada para el disfrute de toda la familia, en una ubicación privilegiada en el sector de Ciudad del Río en Medellín, con acceso a la cultura por su cercanía al Museo de Arte Moderno, servicios de salud en la Clínica del Prado, Clínica Cardio VID, entre otros, servicios financieros y gastronomía por su cercanía con Mercados del Río, Ganso y Castor y La Migueña.

Un sector central, de gran desarrollo que te permitirá una alta valorización en el tiempo.

KIVA

DEL RÍO
Apartamentos

NÚMERO
TORRES

1

APTOS
POR TORRE

228

ÁREAS
DESDE

49.44 m²

ÁREAS
HASTA

92.5m²

El lugar donde te
conectas con todo
y con todos.



Lugares únicos de esparcimiento

Espacios de encuentro



Coworking



Lobby de
acceso



Áreas
de picnic



Spa de
Mascotas



Zona BBQ



Lavandería
+ Café



Social
Kitchen



Pista de
Agility

Espacios deportivos



Gimnasio



Terraza
de Yoga



Senderos
exteriores



Gimnasio exterior
de calistenia



Pista de
parkour

Espacios para disfrutar



Zona de juegos
infantiles



Piscina adultos y
niños climatizada



Salón de juegos
y hobbies



Turco



Sauna

LOBBY DE ACCESO

KIVA
DEL RÍO
Apartamentos



TERRAZA

KIVA
DEL RÍO
Apartamentos

PISCINA ADULTOS Y NIÑOS

KIVA
DEL RÍO
Apartamentos



The image shows a spacious, modern interior with a light-colored wooden floor. On the left, there is a beige sofa and a small potted plant. In the center, a wooden dining table is surrounded by chairs. To the right, a pool table is visible. In the background, a kitchen area with a bar counter and stools is visible. The walls are a neutral tone, and the ceiling has recessed lighting. A red banner is at the bottom left, and a logo is at the bottom right.

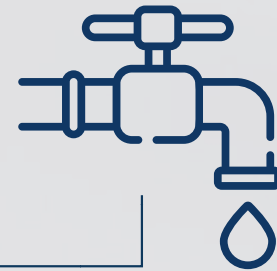
SOCIAL KITCHEN

KIVA
DEL RÍO
Apartamentos

CONSTRUÍMOS PENSANDO EN EL MAÑANA

CONSERVACIÓN DEL AGUA

Disminución en el consumo de agua gracias a la instalación de aparatos y griferías ahorradores.



ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO

Disminución en el consumo de energía gracias al uso de estrategias pasivas como relación ventana-pared, ventilación natural, análisis de radiación y análisis térmico.



Luminarias LED en los apartamentos y zonas comunes e instalación de sensores y temporizados en zonas comunes.

CIRCULARIDAD EN EL USO DE RECURSOS Y MATERIALES

- Diseño para favorecer las condiciones adecuadas de ventilación e iluminación natural al interior de los apartamentos y el confort térmico promedio propuesto por los expertos de acuerdo con el clima de la zona.



ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD

Dentro de área de influencia directa del proyecto se cuentan con parques públicos con gran cantidad de árboles que disminuyen el efecto isla de calor,



Esto atrae la fauna silvestre y son zonas disponibles para el disfrute y esparcimiento de los futuros propietarios.

IMPACTO SOCIAL

- Generaremos conciencia en sostenibilidad a través de sensibilización ambiental con nuestros colaboradores de obra durante la construcción.



Implementación del programa Siembra desde ya tu Futuro (SDYTF) para promover hábitos sostenibles en nuestros clientes.



CALIDAD DEL AIRE, SALUD Y CONFORT

Diseño para favorecer las condiciones adecuadas de ventilación e iluminación natural al interior de los apartamentos y el confort térmico promedio propuesto por los expertos de acuerdo con el clima de la zona.

INTEGRACIÓN URBANA Y MOVILIDAD



El proyecto cuenta con una de las ubicación más privilegiadas en la ciudad de Medellín, con servicios cercanos que se encuentran a menos de 1 kilómetro, como: Museo de Arte Moderno, Parque Lineal Ciudad del Río, complejo médico de Ciudad del Río, Telemedellín -parque canal Gabriel García Márquez, servicios de hotelería, servicios de mensajería, supermercados de grandes, medianas y de pequeñas superficies, restaurantes, bancos y lugares de esparcimiento y cultura.

Además cuenta con más de 6 variedades de rutas de transporte público cercanas a menos de 400 m de distancia con un sistema integrado de movilidad activa como ciclorrutas (encicla) que está integrado al sistema de transporte público con una excelente infraestructura vial tanto para usuarios de vehículos, bicicletas y caminantes.

KIVA
DEL RÍO
Apartamentos

KIVA

DEL RÍO
Apartamentos

El lugar donde te
conectas con todo
y con todos.

PLANTA TÍPICA

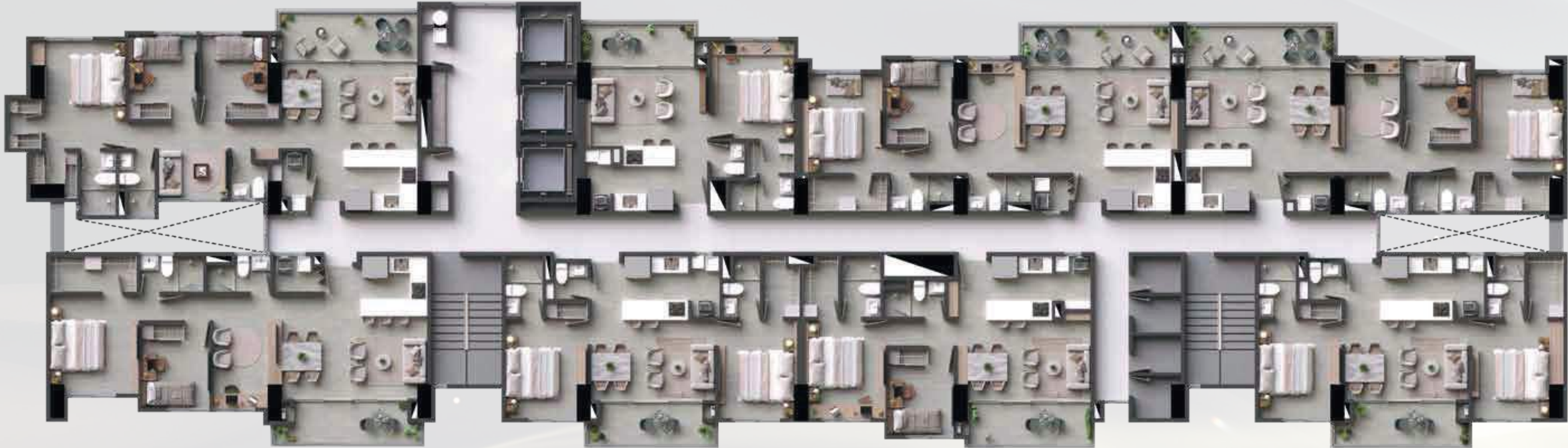
NORTE

Apartamento
TIPO D
Área construída
92,51 m²

Apartamento
TIPO A
Área construída
49,44 m²

Apartamento
TIPO C1
Área construída
79,81 m²

Apartamento
TIPO C3
Área construída
81,14 m²



Apartamento
TIPO C2
Área construída
80,58 m²

Apartamento
TIPO B1
Área construída
66,09 m²

Apartamento
TIPO B3
Área construída
64,95 m²

Apartamento
TIPO B1
Área construída
69,60 m²

SUR

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Kiva Del Rio Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construídas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



Apartamento TIPO A

Área construida
49,44 m²

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Kiva Del Rio Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

KIVA
DEL RÍO
Apartamentos

Apartamento **TIPO B1** Área construida **66,09 m²**



Visita el recorrido
del apartamento.



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Kiva Del Río Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

KIVA DEL RÍO

Apartamentos

Apartamento TIPO B3

Área construida
64,95 m²



Visita el recorrido
del apartamento.



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Kiva Del Río Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



Apartamento TIPO C1

Área construida
79,80 m²



Visita el recorrido
del apartamento.



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Kiva Del Río Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Apartamento TIPO C2

Área construida
80,65 m²



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Kiva Del Río Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



Apartamento TIPO C3

Área construida
81,15 m²

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Kiva Del Rio Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



Apartamento TIPO D

Área construida
92,50 m²



Visita el recorrido
del apartamento.



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Kiva Del Río Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

KIVA

DEL RÍO
Apartamentos

El lugar donde te
conectas con todo
y con todos.



Como: Kiva del Río
apartamentos
Calle 19 #43g-140

Sala de ventas:
☎ 310 820 58 11
✉ kivadelrio@conaltura.com

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Kiva del Río, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

conaltura
hogares a la altura
de tus sueños