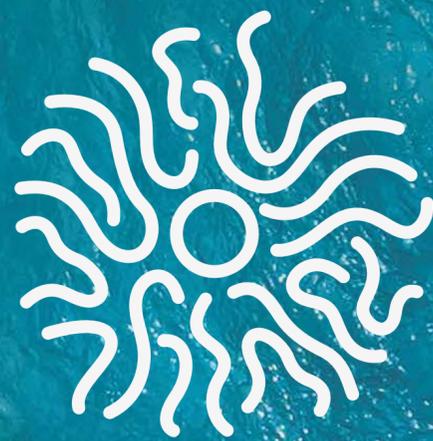


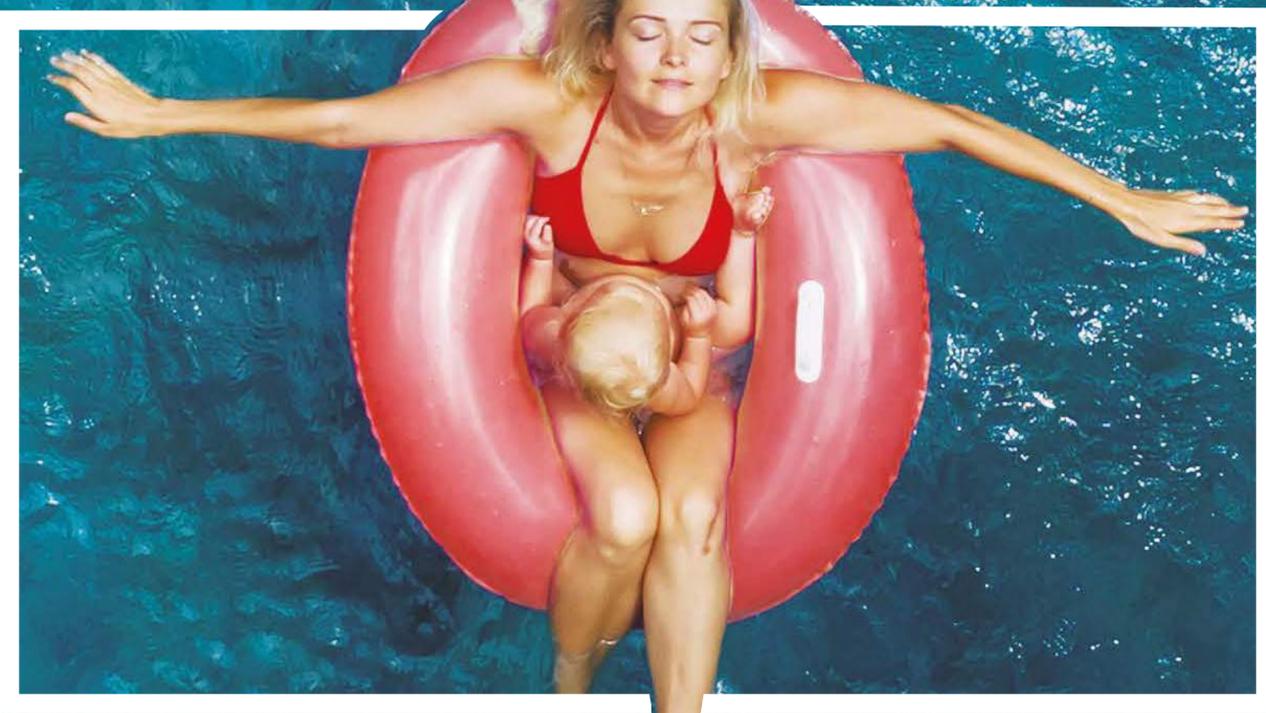


DONDE NACE LA *buena vida*



**CORALIA**  
SERENA DEL MAR  
CARTAGENA

UNA INVERSIÓN INTELIGENTE CON OPCIÓN DE  
**RENTAS CORTAS**



**Coralia se encuentra en**



**SERENA  
DEL MAR**

**La ciudad soñada**

**En Cartagena cerca, muy cerca  
Kilómetro 8 vía al mar**



**A 15 min. del Centro Histórico  
de Cartagena**



**A 8 min. del Aeropuerto  
Rafael Núñez**



**A 26 min. de la Zona  
Industrial de Mamonal**



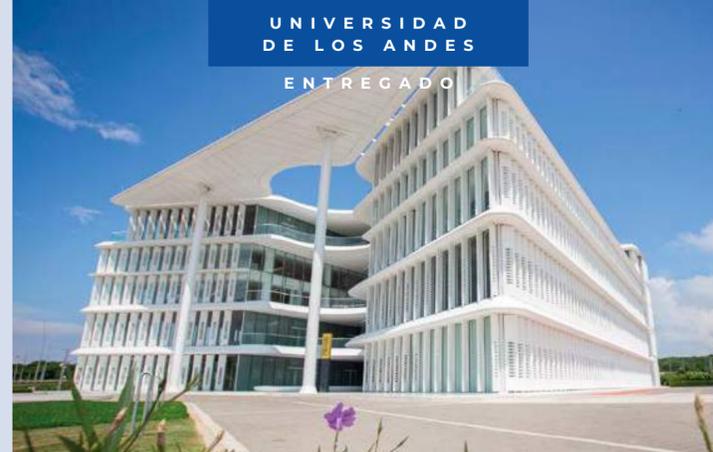


# SERENA DEL MAR

La ciudad soñada  
es una realidad

Planificada y desarrollada con estándares  
urbanísticos de clase mundial, única en  
Colombia y en Suramérica.

Planeada para el futuro, integrada a la  
naturaleza y con oportunidades para todos.  
Éstos son los pilares sobre los que está  
basada La Ciudad Soñada.



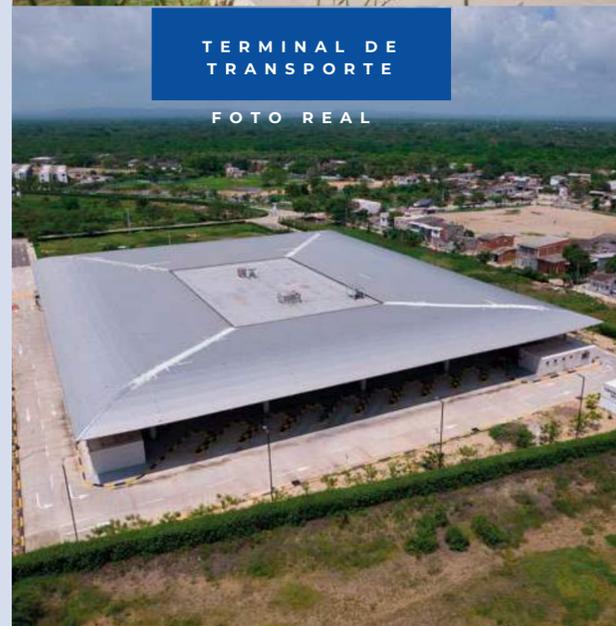
UNIVERSIDAD  
DE LOS ANDES  
ENTREGADO



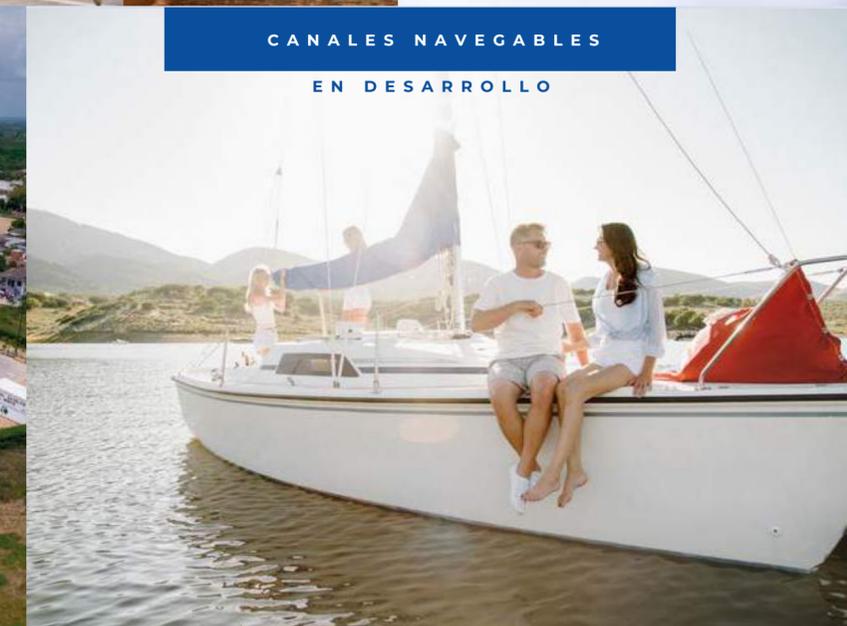
PLAYA  
MURALLAS  
FOTO REAL



CALLE  
COMERCIAL  
EN DESARROLLO



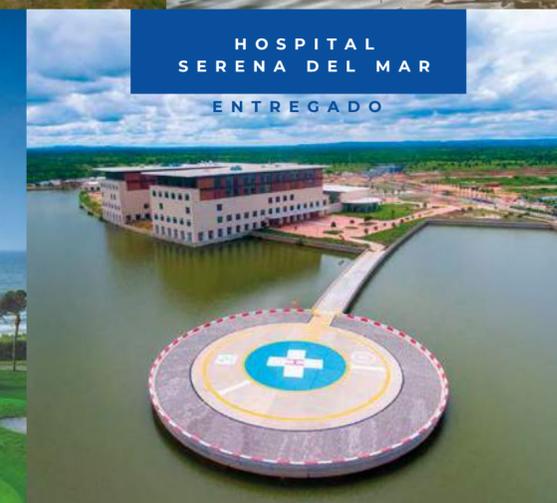
TERMINAL DE  
TRANSPORTE  
FOTO REAL



CANALES NAVEGABLES  
EN DESARROLLO



CLUB SOCIAL  
EN DESARROLLO



HOSPITAL  
SERENA DEL MAR  
ENTREGADO



CANCHA VOLEYPLAYA



SENDERS  
PEATONALES  
EN DESARROLLO

SERENA DEL MAR - CARTAGENA

# LA CIUDAD DONDE QUIERES QUE SEA TU HOGAR

En **Serena del Mar, La Ciudad Soñada**, vivirás en medio de la tranquilidad y seguridad con todo lo que sueñas para tu calidad de vida como residente: educación, salud, vivienda, recreación, comercio, negocios, cultura y turismo.

**Serena del Mar** cuenta con **13 zonas con identidad propia** que han sido diseñadas para que la vida cotidiana y el trabajo se desarrollen armónicamente.

**Mi Comunidad:** es la organización de propietarios de Serena del Mar, la cual ha sido creada para garantizar el **bienestar colectivo en el cuidado, protección y mantenimiento de la ciudad.**



## PLAN MAESTRO

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| 1. Playa concesionada "Murallas"    | 8. C.C. Las Ramblas (A las afueras de Serena del Mar) |
| 2. Cancha fútbol y volleyball playa | 9. La Marina Serena del Mar                           |
| 3. Canales navegables               | 10. Hospital Serena del Mar                           |
| 4. Campo de golf y club social      | 11. Canchas deportivas y parque                       |
| 5. Terminal de transporte           | 12. Calle comercial                                   |
| 6. Centro de ventas Serena del Mar  | 13. Campo práctica de golf                            |
| 7. Universidad de los Andes         |   |

\*Render ilustrativo



# LA MÁGICA CARTAGENA

Con toda su riqueza cultural, gastronómica y de entretenimiento.

**A SOLO 15 MINUTOS DEL CENTRO HISTÓRICO,** uno de los lugares más encantadores de las américas.



**Hemos creado Coralia con los atributos y encantos** para que junto a tu familia vivan la buena vida.

En el sector Coral de Serena Del Mar, **con una localización única, exclusiva aparte de los otros proyectos**, encontrarás que tu vecino es la naturaleza, enmarcada por bosque y agua y a solo 800 metros del Mar.

**La arquitectura moderna, abierta, espaciada**, con tres torres independientes, todas en **conexión con el entorno natural, te permitirá disfrutar de los paisajes** desde el interior del apartamento y de las amenidades.

**Solo 186 apartamentos residenciales representan tranquilidad y privacidad** para disfrutar de la vivienda y de las amenidades, además, permitirá tener una gestión administrativa del condominio más manejable entre los residentes.

**Coralia será sostenible, será VIO**, que implementa estrategias de sostenibilidad para estar en equilibrio con nuestro planeta.

Los amaneceres y atardeceres, las constelaciones en la noche y la brisa del norte complementarán **la puesta en escena de naturaleza pura para la**

*buena vida*

**Estas características son únicas y diferentes en la oferta actual en Serena del Mar** y confiamos que al elegir a Coralia será una acertada inversión por el encanto de su arquitectura y entorno, articulados para que sus residentes disfruten de la buena vida.

TE INVITAMOS A DESCUBRIR DONDE NACE LA *buena vida*



  
CORALIA  
SERENA DEL MAR

\*Render ilustrativo

VIVE LA CALMA Y LA PAZ QUE TE BRINDA EL ENTORNO NATURAL CON SOLO 186 APTOS.

PRIVILEGIOS DE LA *buena vida*



- Lote único, rodeado de naturaleza
- Canal Coral
- Bosque
- A solo 800 metros de la playa

BOSQUE  
▼

FUTURO DESARROLLO

CANAL CORAL  
▼

\*Render Ilustrativo

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



**SOLO 186 APARTAMENTOS:** MAYOR PRIVACIDAD Y TRANQUILIDAD PARA DISFRUTAR DE LA *buena vida*



- **3** torres independientes / **6** pisos
- **10** apartamentos por piso
- **2** ascensores por torre
- **1** parqueadero de uso exclusivo





LA *buena vida*  
TAMBIÉN ES SOSTENIBLE

CORALIA SERÁ CONSTRUIDA CON LOS  
LOS PARÁMETROS DE SOSTENIBILIDAD VIO Y SUS  
PILARES, **NATURALEZA, CERCANÍA Y CONFIANZA.**



USO RESPONSABLE DEL AGUA.  
IMPACTO POSITIVO A LA SOCIEDAD.  
INTEGRACIÓN URBANA Y MOVILIDAD.  
CUIDADO DE LA ENERGÍA.  
APROVECHAMIENTO DE LOS MATERIALES.  
BIODIVERSIDAD.  
CALIDAD DEL AIRE Y BUENA ILUMINACIÓN..



AMENIDADES DISEÑADAS PARA LA

*buena vida*

ESPACIOS EN UN ENTORNO ÚNICO  
DE CONFORT, MODERNIDAD  
E INTEGRADOS A LA NATURALEZA.



Salón social



Zona BBQ



Zona biosaludable



Gimnasio



Parque infantil



Senderos peatonales



Salón de juegos



Zona de mascotas



Malecón



Co-working



Piscina adultos  
y niños



Jacuzzi



**CORALIA**  
SERENA DEL MAR  
CARTAGENA

PLAYA MURALLAS A 800 METROS PARA RELAJARTE Y CONECTARTE CON LA

*buena vida*

CONCESIONADA POR SERENA DEL MAR, PARA USO DE SUS RESIDENTES

SIENTE EL SOL Y LA BRISA DESDE EL AMANECER, HASTA EL ATARDECER,  
SIENTE LA LIBERTAD DEL ESPACIO ABIERTO, ESO ES LA *buena vida*



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

\*Render Ilustrativo

IDEAL PARA CONTEMPLAR Y GOZAR  
EL ATARDECER, ESO ES LA *buena vida*

\*Render ilustrativo

\*Render ilustrativo

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

RODEADO DE LO QUE NECESITAS PARA DESPEJAR  
TU MENTE Y EJERCITAR TU CUERPO,  
ASÍ ES LA *buenavida*



\*Render ilustrativo

\*Render ilustrativo

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

ACOMPañADO DE PAISAJES NATURALES  
QUE TE INSPIRAN A TRABAJAR CON LA TRANQUILIDAD  
QUE TE BRINDA LA *buena vida*



\*Render ilustrativo

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

ESPECIALIDAD PARA EL CONFORT Y LA VERSATILIDAD DE TUS EVENTOS  
SON LOS DETALLES DE LA *buena vida*

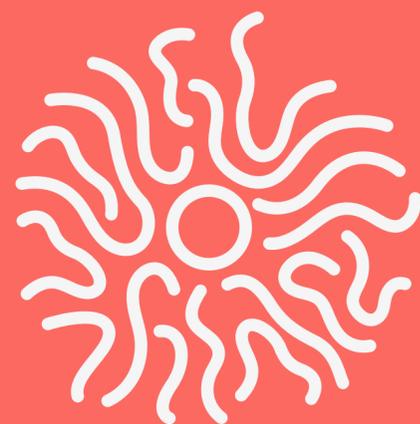


Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

\*Render ilustrativo

CREADO PARA LA DIVERSIÓN Y LA *buena vida*





**CORALIA**

**SERENA DEL MAR**

CARTAGENA

APARTAMENTOS DISEÑADOS  
PARA LA

*buena vida*

INTEGRAMOS PAISAJES NATURALES,  
FUNCIONALIDAD, BELLEZA Y SERENIDAD  
A TU NUEVO APARTAMENTO.

ACABADOS CON MATERIALES, TEXTURAS Y COLORES DE VANGUARDIA.



\*Render ilustrativo

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto COPALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

DOS ALCOBÁS CON ESPACIO MÚLTIPLE, VESTIER Y BAÑO.  
CUENTA ADEMÁS CON BAÑO SOCIAL Y ÁREA DE ROPAS INDEPENDIENTE.



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conalutra pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

\*Render ilustrativo

DISEÑO INTERIOR FUNCIONAL Y PRÁCTICO PARA HACER TU VIDA MÁS FÁCIL.



\*Render ilustrativo

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



APARTAMENTOS DE  
2 ALCOBAS **CON VESTIER Y BAÑO.**

APARTAMENTOS DE  
2 ALCOBAS **CON VESTIER, BAÑO Y  
ESPACIO MÚLTIPLE.**

Amplia área social que integra el gran salón comedor con la cocina y el balcón o terraza, puerta vidriera de piso a techo para traer al interior la belleza del paisaje que lo rodea.

**ÁREAS ENTRE  
LOS 66 m<sup>2</sup> HASTA LOS 97 m<sup>2</sup>**

PARQUEADERO CON PÉRGOLA  
DE USO EXCLUSIVO.



**CORALIA**  
SERENA DEL MAR  
CARTAGENA

## APTO TIPO A1

ÁREA CONSTRUIDA (2+3) **73.31 m<sup>2</sup>**  
ÁREA CONSTRUIDA APTO **63.39 m<sup>2</sup>**  
ÁREA BALCÓN CUBIERTO **9.62 m<sup>2</sup>**  
ÁREA TERRAZA DESCUBIERTA **16.28 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA **57.19 m<sup>2</sup>**

- 1 habitación principal con baño privado y walk-in closet
- 1 habitación secundaria con baño privado y walk-in closet
- Sala-comedor
- Balcón
- Cocina abierta
- Baño social
- Zona de ropas independiente

### Vista hacia Ecosistema Natural



### Vista hacia Canal Coral

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.





**CORALIA**  
SERENA DEL MAR  
CARTAGENA

## APTO TIPO B1

ÁREA CONSTRUIDA (2+3) **84.35 m<sup>2</sup>**

ÁREA CONSTRUIDA APTO **74.5 m<sup>2</sup>**

ÁREA BALCÓN CUBIERTO **9.85 m<sup>2</sup>**

ÁREA TERRAZA DESCUBIERTA **9.36 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA **67.06 m<sup>2</sup>**

- 1 habitación principal con baño privado y walk-in closet
- 1 habitación secundaria con walk-in closet
- 1 baño auxiliar
- Zona de estar/ espacio disponible/estudio
- Sala-comedor
- Balcón
- Cocina abierta
- Baño social

Vista hacia Canal Coral



Vista hacia Ecosistema Natural



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



**CORALIA**  
SERENA DEL MAR  
CARTAGENA

## APTO TIPO B1'

ÁREA CONSTRUIDA (2+3) **84.60 m<sup>2</sup>**

ÁREA CONSTRUIDA APTO **74.5 m<sup>2</sup>**

ÁREA BALCÓN CUBIERTO **10.1 m<sup>2</sup>**

ÁREA TERRAZA DESCUBIERTA **10.65 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA **67.06 m<sup>2</sup>**

- 1 habitación principal con baño privado y walk-in closet
- 1 habitación secundaria con walk-in closet
- 1 baño auxiliar
- Zona de estar/ espacio disponible/estudio
- Sala-comedor
- Balcón
- Cocina abierta
- Baño social
- Zona de ropas independiente

Vista hacia Canal Coral



Vista hacia Ecosistema Natural

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



## APTO TIPO A

ÁREA CONSTRUIDA (2+3) **73.31 m<sup>2</sup>**  
 ÁREA CONSTRUIDA APTO **63.39 m<sup>2</sup>**  
 ÁREA BALCÓN CUBIERTO **9.62 m<sup>2</sup>**  
 ÁREA PRIVADA **57.19 m<sup>2</sup>**

- 1 habitación principal con baño privado y walk-in closet
- 1 habitación secundaria con baño privado y walk-in closet
- Sala-comedor
- balcón
- Cocina abierta
- Baño social
- Zona de ropas independiente

TORRE 1 - PISO 2 AL 4

Vista hacia Ecosistema Natural



Vista hacia Canal Coral



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

## APTO TIPO B

ÁREA CONSTRUIDA (2+3) **84.35 m<sup>2</sup>**  
 ÁREA CONSTRUIDA APTO **74.5 m<sup>2</sup>**  
 ÁREA BALCÓN CUBIERTO **9.85 m<sup>2</sup>**  
 ÁREA PRIVADA **67.06 m<sup>2</sup>**

- 1 habitación principal con baño privado y walk-in closet
- 1 habitación secundaria con walk-in closet
- 1 baño auxiliar
- Zona de estar/ espacio disponible/estudio
- Sala-comedor
- Balcón
- Cocina abierta
- Baño social
- Zona de ropas independiente

Vista hacia Canal Coral



Vista hacia Ecosistema Natural



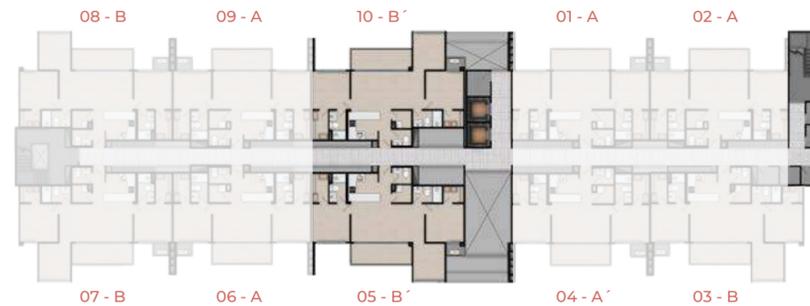
Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

## APTO TIPO B`

ÁREA CONSTRUIDA (2+3) **84.60 m<sup>2</sup>**  
 ÁREA CONSTRUIDA APTO **74.5 m<sup>2</sup>**  
 ÁREA BALCÓN CUBIERTO **10.1 m<sup>2</sup>**  
 ÁREA PRIVADA **67.06 m<sup>2</sup>**

- 1 habitación principal con baño privado y walk-in closet
- 1 habitación secundaria con walk-in closet
- 1 baño auxiliar
- Zona de estar/ espacio disponible/estudio
- Sala-comedor
- Balcón
- Cocina abierta
- Baño social
- Zona de ropas independiente

Vista hacia Canal Coral



Vista hacia Ecosistema Natural



TORRE 1 - PISO 2 AL 4

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



**CORALIA**  
SERENA DEL MAR  
CARTAGENA

## APTO TIPO A5

ÁREA CONSTRUIDA (2+3) **89.59 m<sup>2</sup>**  
ÁREA CONSTRUIDA APTO **63.39 m<sup>2</sup>**  
ÁREA BALCÓN CUBIERTO **25.9 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA **57.19 m<sup>2</sup>**

- 1 habitación principal con baño privado y walk-in closet
- 1 habitación secundaria con baño privado y walk-in closet
- Sala-comedor
- Balcón
- Cocina abierta
- Baño social
- Zona de ropas independiente

### Vista hacia Ecosistema Natural



### Vista hacia Canal Coral

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.





**CORALIA**  
SERENA DEL MAR  
CARTAGENA

## APTO TIPO B5

ÁREA CONSTRUIDA (2+3) **97.46 m<sup>2</sup>**

ÁREA CONSTRUIDA APTO **74.5 m<sup>2</sup>**

ÁREA BALCÓN CUBIERTO **22.96 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA **67.06 m<sup>2</sup>**

- 1 habitación principal con baño privado y walk-in closet
- 1 habitación secundaria con walk-in closet
- 1 baño auxiliar
- Zona de estar/ espacio disponible/estudio
- Sala-comedor
- Balcón
- Cocina abierta
- Baño social
- Zona de ropas independiente

### Vista hacia Ecosistema Natural



### Vista hacia Canal Coral

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.





**CORALIA**  
SERENA DEL MAR  
CARTAGENA

## APTO TIPO B5`

ÁREA CONSTRUIDA (2+3) **97.46 m<sup>2</sup>**  
ÁREA CONSTRUIDA APTO **74.5 m<sup>2</sup>**  
ÁREA BALCÓN CUBIERTO **22.96 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA **67.06 m<sup>2</sup>**

- 1 habitación principal con baño privado y walk-in closet
- 1 habitación secundaria con walk-in closet
- 1 baño auxiliar
- Zona de estar/ espacio disponible/estudio
- Sala-comedor
- Balcón
- Cocina abierta
- Baño social
- Zona de ropas independiente

Vista hacia Canal Coral



TORRE 1 - PISO 5

Vista hacia Ecosistema Natural



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



**CORALIA**  
SERENA DEL MAR  
CARTAGENA

## APTO TIPO A6

ÁREA CONSTRUIDA (2) **63.69 m<sup>2</sup>**

ÁREA CONSTRUIDA APTO **63.69 m<sup>2</sup>**

ÁREA BALCÓN CUBIERTO **25.9 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA **57.19 m<sup>2</sup>**

- 1 habitación principal con baño privado y walk-in closet
- 1 habitación secundaria con baño privado y walk-in closet
- Sala-comedor
- Terraza
- Cocina abierta
- Baño social
- Zona de ropas independiente

### Vista hacia Ecosistema Natural



TORRE 1 - PISO 6

### Vista hacia Canal Coral



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

## APTO TIPO A6`

ÁREA CONSTRUIDA (2) **63.63 m<sup>2</sup>**

ÁREA CONSTRUIDA APTO **63.63 m<sup>2</sup>**

ÁREA BALCÓN CUBIERTO **27.41 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA **57.19 m<sup>2</sup>**

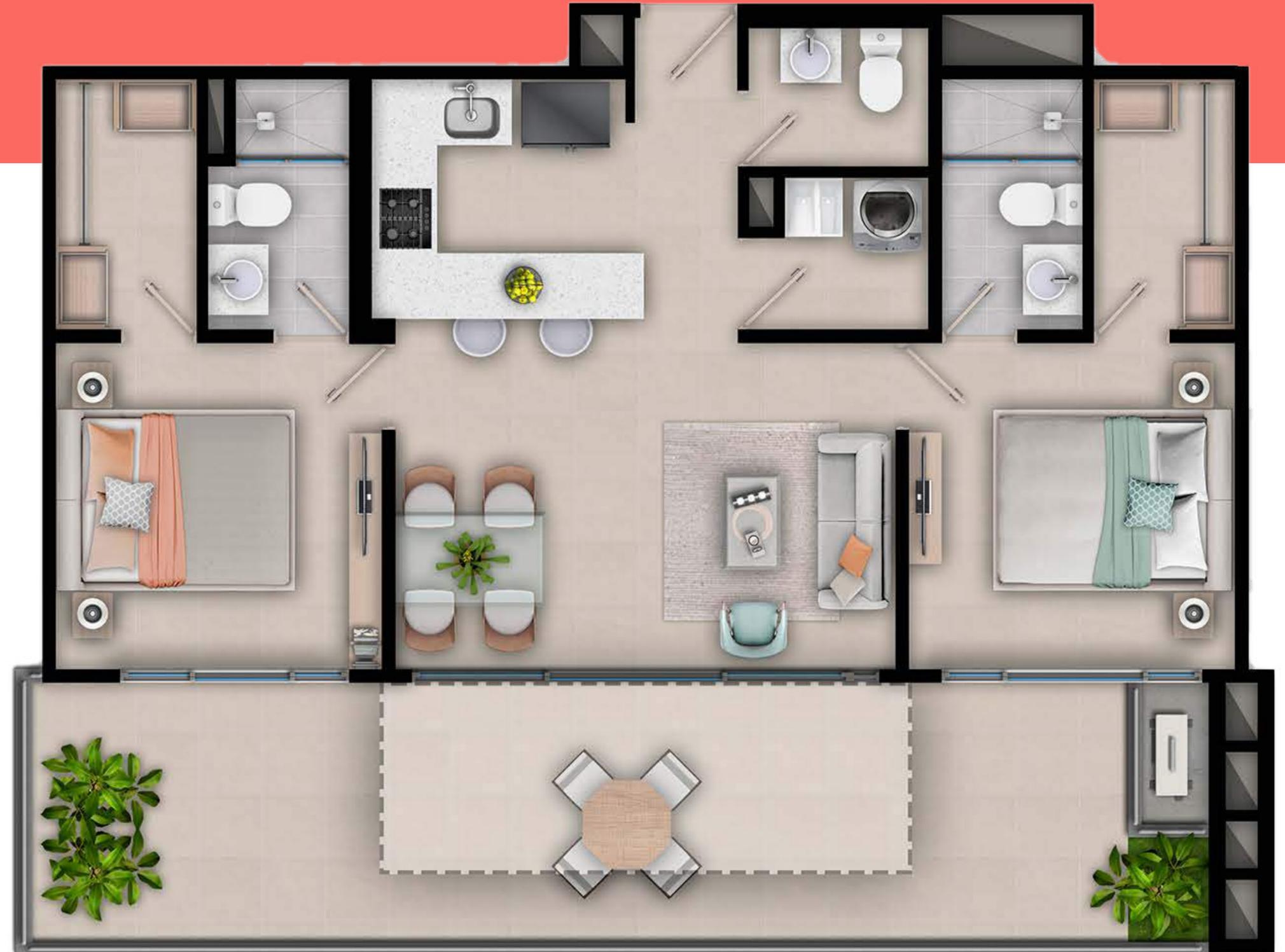
- 1 habitación principal con baño privado y walk-in closet
- 1 habitación secundaria con baño privado y walk-in closet
- Sala-comedor
- Terraza
- Cocina abierta
- Baño social
- Zona de ropas independiente

Vista hacia Ecosistema Natural



Vista hacia Canal Coral

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.





**CORALIA**  
SERENA DEL MAR  
CARTAGENA

## APTO TIPO C

ÁREA CONSTRUIDA (2) **65.66 m<sup>2</sup>**

ÁREA CONSTRUIDA APTO **65.66 m<sup>2</sup>**

ÁREA BALCÓN CUBIERTO **31.36 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA **59.54 m<sup>2</sup>**

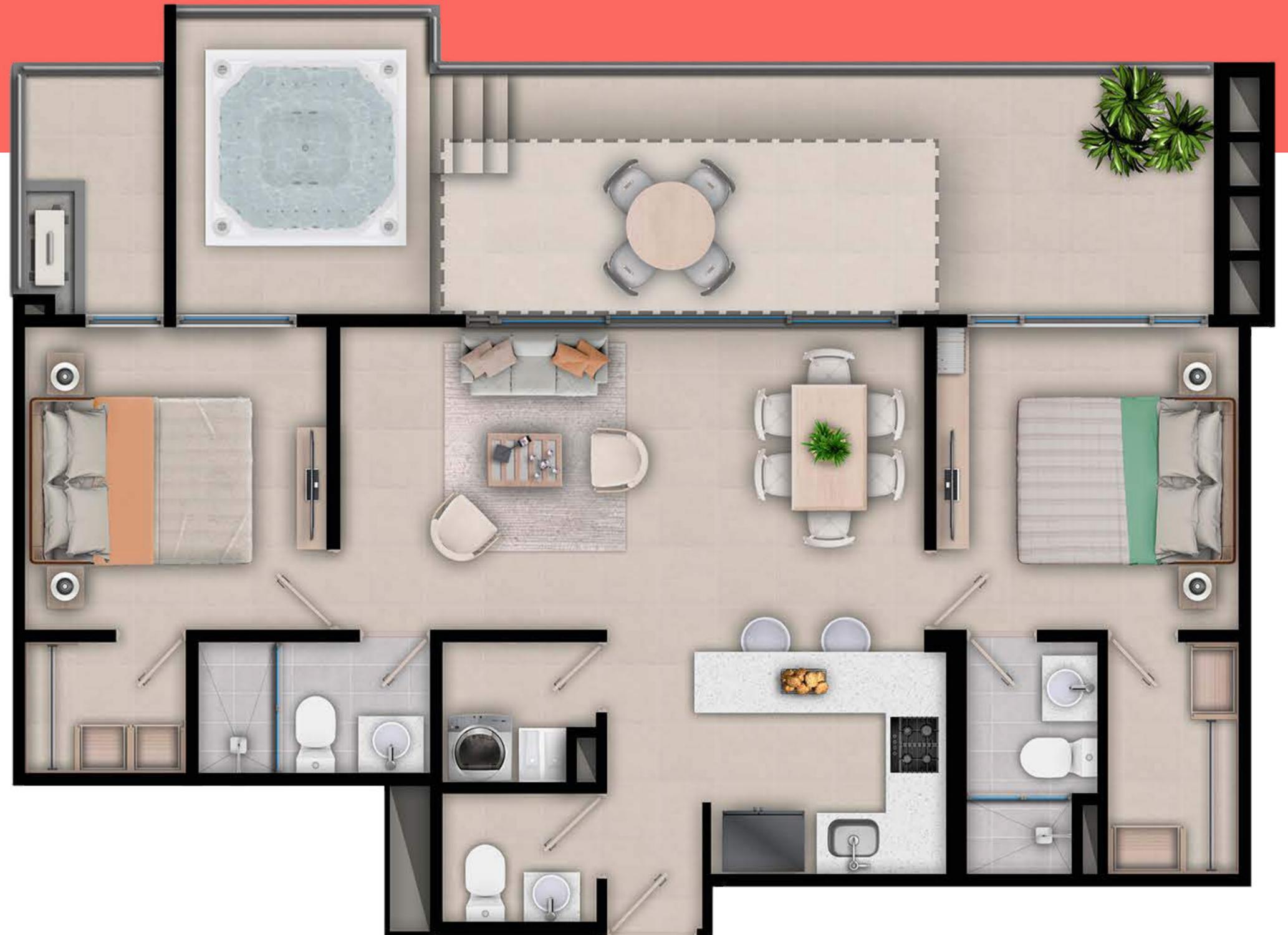
- 1 habitación principal con baño privado y walk-in closet
- 1 habitación secundaria con walk-in closet
- Sala-comedor
- Terraza
- Baño auxiliar
- Cocina abierta
- Baño social
- Zona de ropas independiente

Vista hacia Ecosistema Natural



TORRE 1 - PISO 6

Vista hacia Canal Coral



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



**CORALIA**  
SERENA DEL MAR  
CARTAGENA

## APTO TIPO C`

ÁREA CONSTRUIDA (2) **66.06 m<sup>2</sup>**

ÁREA CONSTRUIDA APTO **66.06 m<sup>2</sup>**

ÁREA BALCÓN CUBIERTO **31.33 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA **67.06 m<sup>2</sup>**

- 1 habitación principal con baño privado y walk-in closet
- 1 habitación secundaria con walk-in closet
- Sala-comedor
- Terraza
- Baño auxiliar
- Cocina abierta
- Baño social
- Zona de ropas independiente

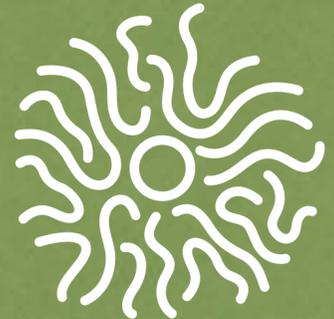
### Vista hacia Ecosistema Natural



### Vista hacia Canal Coral

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.





# CORALIA

SERENA DEL MAR  
CARTAGENA

FUTURO DESARROLLO

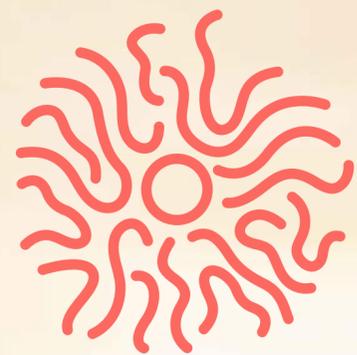
CANAL CORAL

PLAYA  
A 800  
METROS

BOSQUE

\*Render ilustrativo

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CORALIA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



**CORALIA**  
SERENA DEL MAR  
CARTAGENA

DONDE TU FAMILIA  
**QUIERE CRECER GOZANDO**  
Y TUS AMIGOS  
**SE QUIEREN QUEDAR**

DESDE HOY, ELIGE TU APARTAMENTO  
Y HAZ PARTE DE UN PROYECTO  
CREADO PARA EXPERIENCIAS  
MEMORABLES.

ESO ES LA  
*buena vida*





**CORALIA**  
SERENA DEL MAR  
CARTAGENA

¿QUIÉNES HACEN POSIBLE QUE  
*buena vida*  
SEA UNA REALIDAD?



CONALTURA, constructora que desde hace 35 años crea y construye proyectos inmobiliarios para personas, familias y organizaciones en ciudades como Medellín y área metropolitana, Bogotá y la sabana, Barranquilla y ahora en la sorprendente **SERENA DEL MAR, la ciudad soñada en Cartagena.**

## La BUENA VIDA es SOSTENIBLE en CORALIA.

La aplicación de procesos constructivos sustentables que se vienen implementando están dirigidos al beneficio de sus residentes y del entorno que los rodea.

Por eso, en CONALTURA, la sostenibilidad es una práctica empresarial que tiene como gran propósito: **DESARROLLAR UN MUNDO MEJOR PARA LAS FUTURAS GENERACIONES.**



Conoce los proyectos en venta a nivel nacional.



Conoce los proyectos que hemos construido en estos 35 años.

# CORALIA ES VIO

**NUESTRO COMPROMISO SE SIMBOLIZA A TRAVÉS DE VIO: NATURALEZA Y VIDA, PRESENTE EN PROCESOS, MÉTODOS Y MATERIALES.**

## VIO ES EL USO RESPONSABLE DEL AGUA.

Disminución en el uso de agua gracias a la instalación de aparatos y griferías ahorradores.

Ahorro de al menos un 10% del consumo de agua potable, gracias a la instalación de sistemas de recirculación y de captación y uso de aguas lluvia durante la construcción.



## VIO ES IMPACTAR POSITIVAMENTE A LA SOCIEDAD.

Solo una cultura de sostenibilidad, asumida en grupo o comunidad genera hábitos transformadores. En Coralia esta tarea se implementará con clientes y colaboradores.



## VIO ES INTEGRACIÓN URBANA Y MOVILIDAD.

La Buena Vida Coralia incluye espacios concebidos para el encuentro con el otro, con vecinos, amigos y con una comunidad entera que quiere conversar y disfrutar más allá de los metros cuadrados de su vivienda.

Adicionalmente, se contará con más de 30 km de senderos peatonales y ciclorrutas, 1.6 km de playas concesionadas, 16 km de canales navegables, zonas verdes y recreativas, zonas comerciales y de negocios, club y campo de golf de 18 hoyos.



## VIO ES EL CUIDADO DE LA ENERGÍA.

Coralia cuenta con un ejercicio de evaluación y vinculación de estrategias pasivas y activas en el diseño de la edificación que aseguran un consumo responsable de energía eléctrica.

## VIO ES EL APROVECHAMIENTO DE LOS MATERIALES.

La circularidad permitirá que los residuos y el reciclaje generado por los habitantes de Coralia sean aprovechados al máximo.

Durante la fase de construcción los residuos de demolición, así como los escombros, se aprovechará en un 60% y más.



## VIO ES LA BIODIVERSIDAD, REFLEJADA EN UNA BUENA SOMBRA DE UN ÁRBOL.

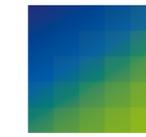
Coralia se caracterizará por ser un territorio rodeado de árboles y vegetación que no solo aseguran sombra y frescura, también reducen el efecto isla de calor y generan microclimas que atraen la fauna silvestre.



## VIO ES PENSAR EN LA CALIDAD DEL AIRE Y UNA BUENA ILUMINACIÓN.

Ventilación e iluminación natural serán las condiciones climáticas naturales que le brindarán confort térmico a los apartamentos y zonas cubiertas gracias a la configuración urbanística del entorno.





# NOVUS CIVITAS

LA UNIÓN DE LOS MEJORES PARA QUE LA BUENA VIDA SE PROLONGUE EN EL TIEMPO.

Solo una firma gestora de **proyectos urbanos sostenibles, vanguardistas y de talla mundial** podrían estar detrás de Coralia.

**NOVUS CIVITAS reúne a los más destacados arquitectos, ingenieros y diseñadores del mundo** para planear, gestionar y desarrollar iniciativas urbanas revolucionarias donde la calidad de vida de las personas se encuentra en el centro de todo el proceso.

Un equipo de más de 150 personas que trabajan por el bienestar colectivo, el respeto por el medio ambiente, la tradición y la cultura y por la necesidad de **CONSTRUIR BIEN PARA VIVIR MEJOR.**



Serena del Mar - Cartagena



**CORALIA**  
SERENA DEL MAR  
CARTAGENA

**Dirección:** Vía al mar km 8  
Centro de ventas Serena del Mar  
Sala de negocios Conaltura  
**Contacto:** 322 458 0202  
✉ [coralia@conaltura.com](mailto:coralia@conaltura.com)

**Horario de atención**

**En sala:**

Lunes a viernes  
de 10:00 a. m. a 5:00 p. m.  
Sábados, domingos y festivos  
de 10:30 a. m. a 5:30 p. m.

**¡TE ESPERAMOS!**