

GRAN CANAL
DIPORTO
SERENA DEL MAR

Somos ▶

Empresa



Certificada



NOVUS CIVITAS



GRAN CANAL DIPORTO

SERENA DEL MAR

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto DIPORTO, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

APARTAMENTOS PARA COLECCIONISTAS DE
privilegios únicos



Diporto se encuentra en



**SERENA
DEL MAR**

La ciudad soñada

**En Cartagena cerca, muy cerca
Kilómetro 8 vía al mar**



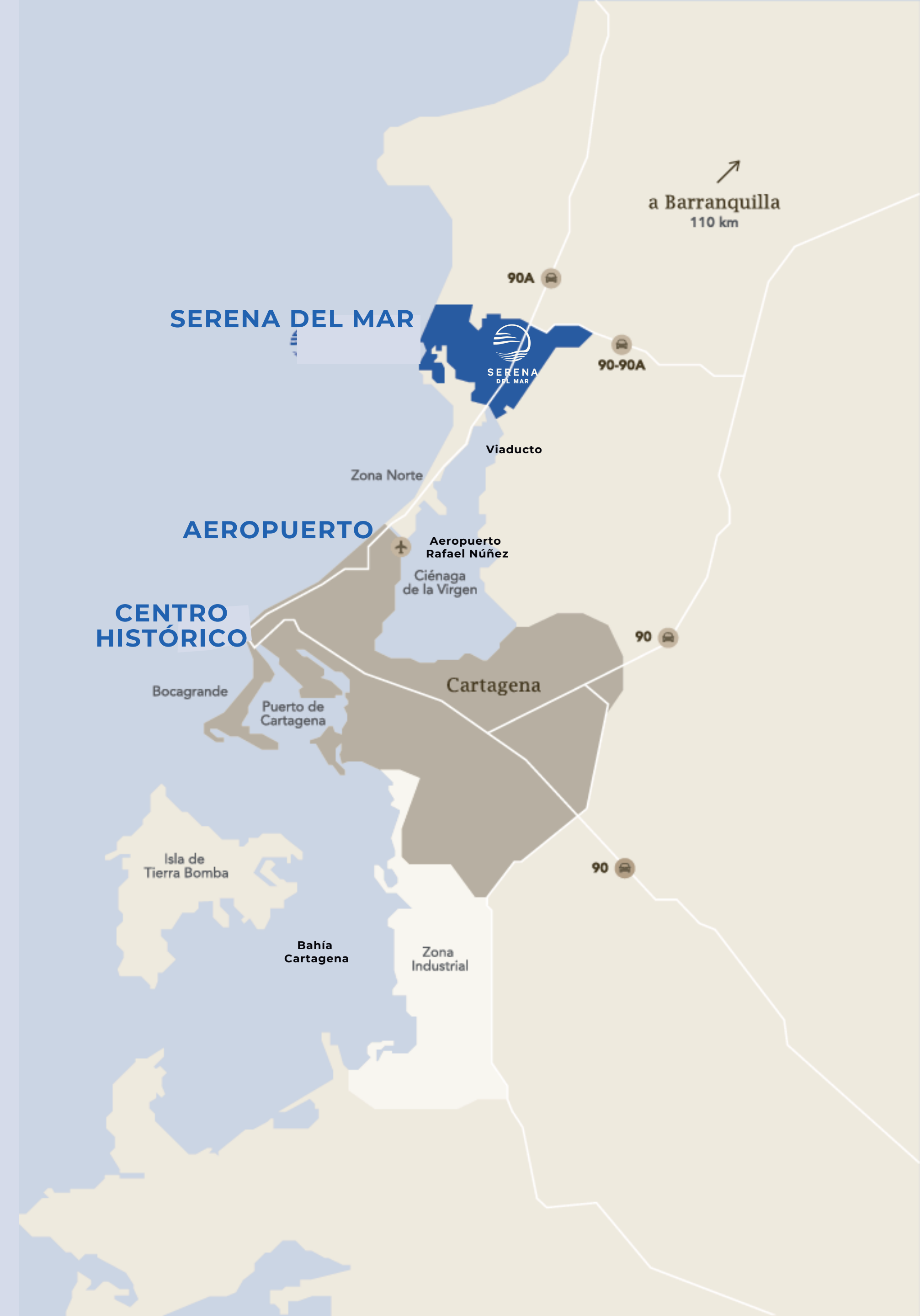
**A 15 min. del Centro Histórico
de Cartagena**



**A 8 min. del Aeropuerto
Rafael Núñez**



**A 26 min. de la Zona
Industrial de Mamonal**





**SERENA
DEL MAR**

**La ciudad soñada
es una realidad**

**Planificada y desarrollada con estándares
urbanísticos de clase mundial,** única en
Colombia y en Suramérica.

Planeada para el futuro, integrada a la
naturaleza y con oportunidades para todos.
Éstos son los pilares sobre los que está
basada La Ciudad Soñada.

UNIVERSIDAD
DE LOS ANDES
ENTREGADO



PLAYA
MURALLAS
FOTO REAL



CALLE
COMERCIAL
EN DESARROLLO



TERMINAL DE
TRANSPORTE
FOTO REAL



CANALES NAVEGABLES
EN DESARROLLO



CLUB SOCIAL
EN DESARROLLO



HOSPITAL
SERENA DEL MAR
ENTREGADO



SENDERS
PEATONALES
EN DESARROLLO



CANCHA VOLEYPLAYA



LA FANTÁSTICA CARTAGENA

Con toda su riqueza cultural, gastronómica y de entretenimiento.

A SOLO 15 MINUTOS

El CENTRO HISTÓRICO de CARTAGENA,
uno de los lugares más encantadores
de **Las Américas.**





Playa Murallas

Club Serena del Mar y
Campo de Golf

U de Andes

Hospital

Centro de ventas
Serena del Mar

Canchas deportivas
y parque

Campo práctica de golf

Calle comercial

Marina

GRAN CANAL
DIPORTO
SERENA DEL MAR

Sendero Gran Canal

8 mins Aeropuerto

15 mins Centro
Histórico de
Cartagena

En el corazón
vibrante
DE SERENA DEL MAR



Vivir en DIPORTO es
coleccionar
EXPERIENCIAS ÚNICAS



*Render ilustrativo

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto DIPORTO, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Exclusividad y confort definen a DIPORTO, como el lugar donde te conectas con la experiencia que une al agua en el GRAN CANAL, para disfrutar leyendo, meditando, caminando, hablando con amigos o contemplando el reflejo del atardecer en el espejo de agua.

En DIPORTO tú privilegio es estar frente a la
Marina del Gran Canal





A unos pasos de DIPORTO

La Calle Comercial

en Serena del Mar; será un privilegio
para los coleccionistas de buenos momentos.

A photograph of three women walking along a wooden boardwalk at sunset. The woman on the left is wearing a dark dress with a small white floral pattern. The woman in the center is wearing a long-sleeved, light-colored dress with a large floral pattern. The woman on the right is wearing a dark dress with a large white floral pattern. They are all smiling and looking towards the camera. The background shows the ocean and a wooden fence.

Desde **DIPORTO**, disfrutas de un recorrido colorido
En el Sendero del Gran Canal.
acompañado del espejo de agua

VIVIR EN **DIPORTO** ES UN
privilegio único

216 exclusivos apartamentos

- 4 torres independientes / 5 pisos cada una más altillo.
- Dos ascensores por torre.
- Parqueaderos en semisótano.
- **Un proyecto sostenible**, diseñado hoy pensando en un mejor mañana para las futuras generaciones.
- En proceso de alcanzar la Certificación EDGE.

*Render ilustrativo

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto DIPORTO, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto DIPORTO son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

DIPORTO de arquitectura sobresaliente,
moderna, abierta e integrada
al GRAN CANAL y a la Marina; será un
referente por su diseño y ubicación.

*Render ilustrativo



Refugio náutico
(Tumbonas y hamacas)
Embarcadero (Muelle)
Mirador del Canal (Bar)

GRAN CANAL
DIPORTO
SERENA DEL MAR





ESTILO



Piscina panorámica
Oasis del agua (Espejos de agua)
Rincón de la brisa (Tumbonas)

GRAN CANAL
DIPORTO
SERENA DEL MAR



Lobby
Coworking
Salón de hobbies
Salón social con terraza

GRAN CANAL
DIPORTO
SERENA DEL MAR





*Render ilustrativo

La sobriedad y sutileza
se convierte en el protagonista de
los acabados en Marelo.

*Render ilustrativo

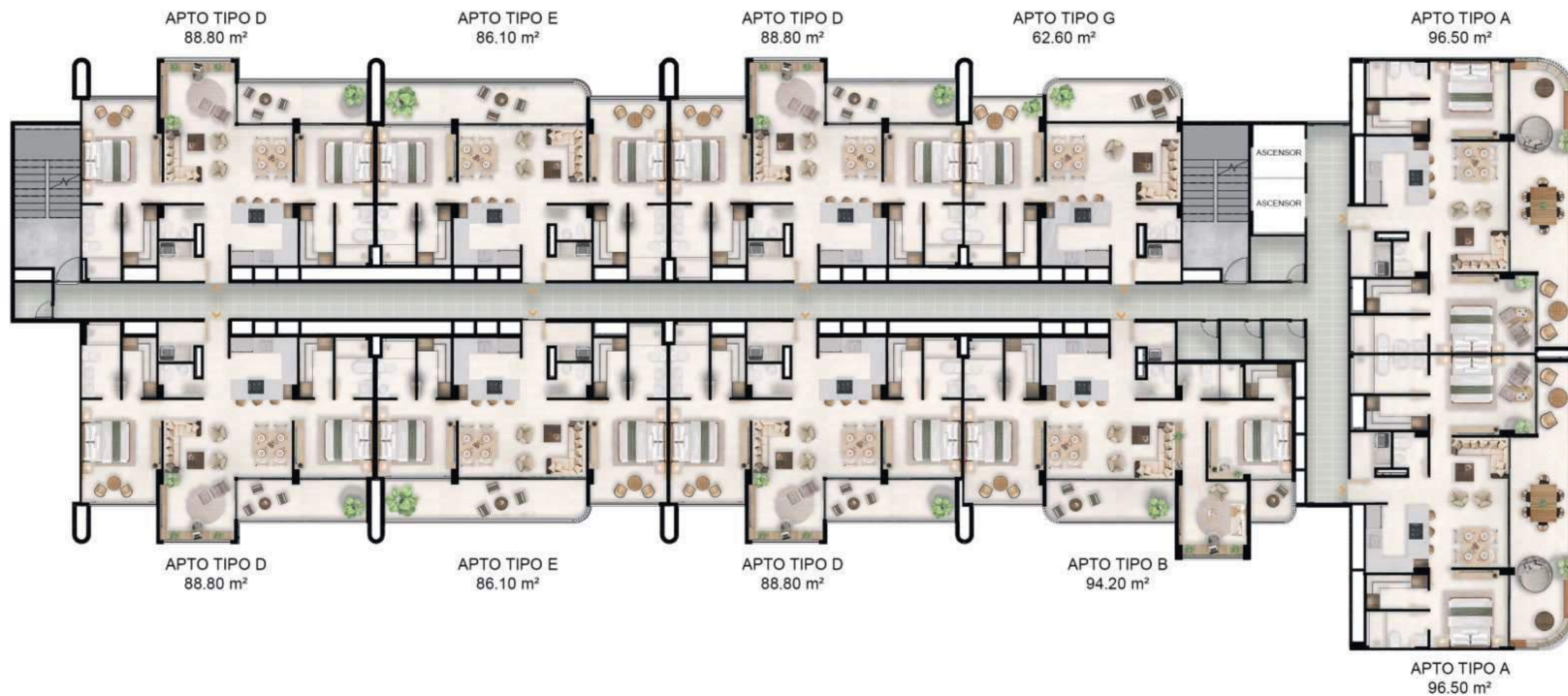


*Render ilustrativo

Las imágenes empleadas en las plazas de promoción del Proyecto D'PORTO, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente, toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



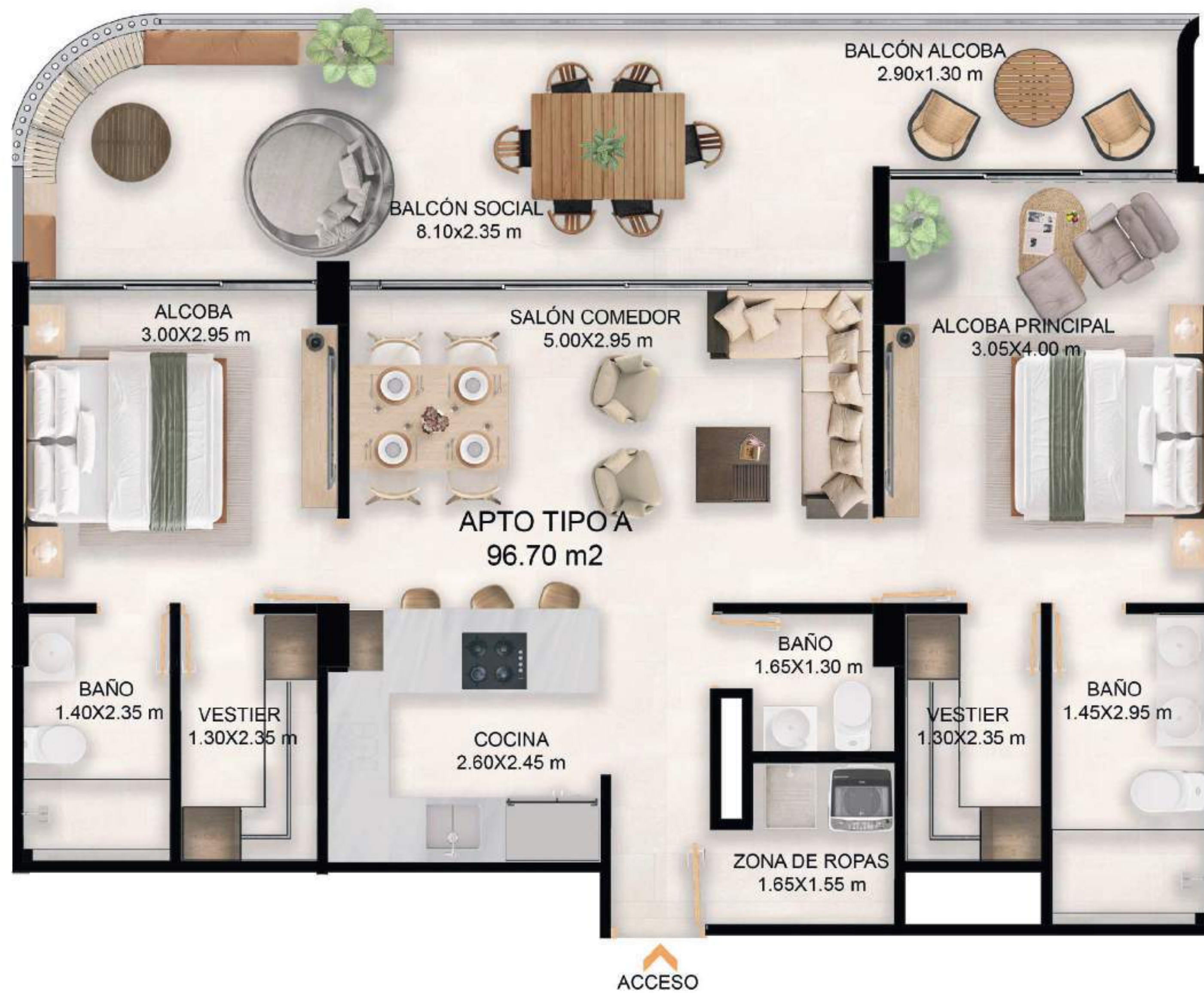
PLANTAS



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto DIPORTO, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

PLANTA TIPO A

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto DIPORTO, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



PLANTA TIPO B

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto DIPORTO, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



PLANTA TIPO C



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto DIPORTO, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

PLANTA TIPO D

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto DIPORTO, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



PLANTA TIPO E

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto DIPORTO, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.





GRAN CANAL
DIPORTO
SERENA DEL MAR

Al ser propietario de Marelo, tienes el privilegio de hacer parte del TRIÁNGULO DEL ESPACIO VITAL. En la creación de DIPORTO, Conaltura ha incorporado:

LA NATURALEZA, al contar con EL AGUA como protagonista en el proyecto

- Sobresale en el entorno que vivirás.
- Es el vínculo con la vida.
- Despertando experiencias sensoriales.
- Generando conexión entorno al agua.

LA SOSTENIBILIDAD desde su concepción buscando la certificación EDGE e incorporando sus parámetros VIO.

- Somos responsables con el equilibrio y la armonía en el espacio vital, haciendo posible la sostenibilidad a largo plazo.

LA MODERNIDAD en su arquitectura, estética y funcional, pensada en los beneficios para sus residentes.

- Estilo de vida vanguardista, fluido y conectado.
- Es lo funcional, práctico, confortable y superior.



**TRIÁNGULO
DEL ESPACIO
VITAL**



GRAN CANAL
DIPORTO
SERENA DEL MAR

EN PROCESO
DE CERTIFICACIÓN



Buscamos generar ahorros a
nuestros residentes de hasta un



**25%* en los consumos de
energía**



**y hasta un 20%* en los
consumos de agua.**

*Porcentajes trazados bajo una línea base estándar
de acuerdo con el tipo de proyecto.



GRAN CANAL DIPORTO *es Vio*

SERENA DEL MAR

NUESTRO COMPROMISO SE SIMBOLIZA A TRAVÉS DE VIO: NATURALEZA Y VIDA, PRESENTE EN PROCESOS, MÉTODOS Y MATERIALES.

VIO ES EL USO RESPONSABLE DEL AGUA.

Disminución en el uso de agua gracias a la instalación de aparatos y griferías ahorradores.

Ahorro de al menos un 10% del consumo de agua potable, gracias a la instalación de sistemas de recirculación y de captación y uso de aguas lluvia durante la construcción.

El agua de riego del paisajismo que rodea a Diporto viene de fuentes 100% renovables a través de las Plantas de Tratamiento de Aguas Residuales.

VIO ES IMPACTAR POSITIVAMENTE A LA SOCIEDAD.

Solo una cultura de sostenibilidad, asumida en grupo o comunidad genera hábitos transformadores. En Diporto esta tarea se implementará con clientes y colaboradores.

VIO ES INTEGRACIÓN URBANA Y MOVILIDAD.

La Buena Vida Diporto incluye espacios concebidos para el encuentro con el otro, con vecinos, amigos y con una comunidad entera que quiere conversar y disfrutar más allá de los metros cuadrados de su vivienda.

Adicionalmente, se contará con más de 30 km de senderos peatonales y ciclorrutas, 1.6 km de playas concesionadas, 16 km de canales navegables, zonas verdes y recreativas, zonas comerciales y de negocios, club y campo de golf de 18 hoyos.

VIO ES EL CUIDADO DE LA ENERGÍA

Diporto cuenta con un ejercicio de evaluación y vinculación de estrategias pasivas y activas en el diseño de la edificación que aseguran un consumo responsable de energía eléctrica.

VIO ES EL APROVECHAMIENTO DE LOS MATERIALES.

La circularidad permitirá que los residuos y el reciclaje generado por los habitantes de Diporto sean aprovechados al máximo.

Durante la fase de construcción los residuos de demolición, así como los escombros, se aprovechará en un 60% y más.

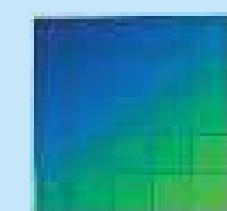
VIO ES LA BIODIVERSIDAD, REFLEJADA EN UNA BUENA SOMBRA DE UN ÁRBOL.

Diporto se caracterizará por ser un territorio rodeado de árboles y vegetación que no solo aseguran sombra y frescura, también reducen el efecto isla de calor y generan microclimas que atraen la fauna silvestre.

VIO ES PENSAR EN LA CALIDAD DEL AIRE Y UNA BUENA ILUMINACIÓN.

Ventilación e iluminación natural serán las condiciones climáticas naturales que le brindarán confort térmico a los apartamentos y zonas cubiertas gracias a la configuración urbanística del entorno.





NOVUS CIVITAS

Dos grandes empresas y un solo objetivo.
complacer a los coleccionistas con privilegios únicos.



CONALTURA, constructora que desde hace 35 años crea y construye proyectos inmobiliarios para personas, familias y organizaciones en ciudades como Medellín y área metropolitana, Bogotá y la sabana, Barranquilla y ahora en la sorprendente **SERENA DEL MAR, la ciudad soñada en Cartagena.**

La BUENA VIDA es SOSTENIBLE en MARELO.

La aplicación de procesos constructivos sustentables que se vienen implementando están dirigidos al beneficio de sus residentes y del entorno que los rodea.

Por eso, en CONALTURA, la sostenibilidad es una práctica empresarial que tiene como gran propósito: **DESARROLLAR UN MUNDO MEJOR PARA LAS FUTURAS GENERACIONES.**



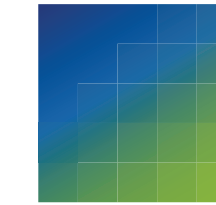
Conoce los proyectos en venta a nivel nacional.



Conoce los proyectos que hemos construido en estos 35 años.



Serena del Mar – Cartagena



NOVUS CIVITAS

LA UNIÓN DE LOS MEJORES PARA QUE LA BUENA VIDA SE PROLONGUE EN EL TIEMPO.

Solo una firma gestora de **proyectos urbanos sostenibles, vanguardistas y de talla mundial** podrían estar detrás de Coralia.

NOVUS CIVITAS reúne a los más destacados arquitectos, ingenieros y diseñadores del mundo para planear, gestionar y desarrollar iniciativas urbanas revolucionarias donde la calidad de vida de las personas se encuentra en el centro de todo el proceso.

Un equipo de más de 150 personas que trabajan por el bienestar colectivo, el respeto por el medio ambiente, la tradición y la cultura y por la necesidad de **CONSTRUIR BIEN PARA VIVIR MEJOR.**



Somos ►
Empresa
B
Certificada

GRAN CANAL
DIPORTO
SERENA DEL MAR

 NOVUS CIVITAS

