



Donde
verás lo
bonito 
de la
vida





Conaltura Construcción y Vivienda S.A.S. es una empresa privada dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios, desde su concepción hasta la entrega a satisfacción de los inmuebles a sus clientes. Tenemos más de 33 años de experiencia en el mercado y desarrollamos proyectos de vivienda en Medellín y su área metropolitana, el oriente Antioqueño, Bogotá y su Sabana, Cartagena y Barranquilla.

Realizamos todos los procesos requeridos en los proyectos, diseño, gerencia, venta y construcción. La sostenibilidad hace parte de nuestra esencia corporativa; y por esto todos los proyectos que desarrollamos integralmente son sostenibles. Para garantizar el cumplimiento de nuestra esencia creamos VIO, como símbolo de nuestro compromiso con la sostenibilidad, representa nuestra filosofía de marca y la creación de proyectos pensando en un mejor mañana. Como resultado natural de nuestros procesos y ratificando nuestro compromiso con la sostenibilidad, hemos sido certificados como Empresa B y hoy somos parte de un movimiento global de compañías que quieren hacer un cambio, que se preocupan por los problemas sociales y ambientales. Empresas que buscan ser mejores para el mundo antes que las mejores del mundo.

Lobby

Donde
verás lo
bonito
de la
vida

Manifiesto

Solei es un lugar especial, donde la familia es lo mas bonito de nuestras vidas. Entre risas y abrazos, se encuentra un rincón de dicha y serenidad donde nos esforzamos por construir vínculos fuertes, duraderos.



Bello

SECTOR SANTA ANA

Zona de alta valorización que te beneficiará por su facilidad de acceso.



Sala de ventas



Lote

Reserva Piamonte

Postobón S.A.

Estación Metro Bello

Fabricato

Liceo Antioqueño
Sede Principal

Estación Metro Madera

Urbanismo



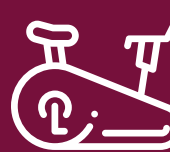
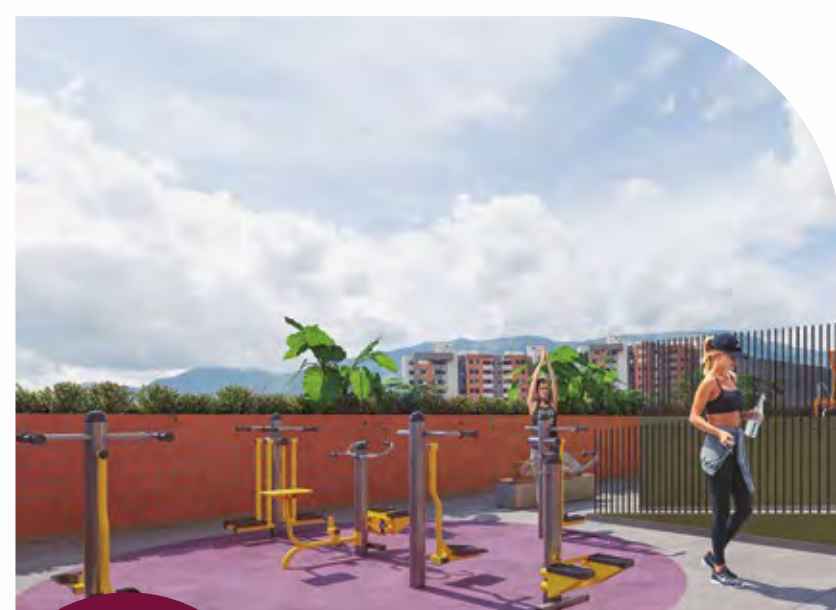
Visita los recorridos 360 de
zonas comunes



Piscina adultos
y niños



Juegos
infantiles



Gimnasio



Portería y lobby
de acceso



Salón social



Zona BBQ

¡Enamórate de Solei!

Solei es un proyecto VIS donde verás lo bonito de la vida, ubicado en Bello, sector Santa Ana que te conectará con todos los sectores de la ciudad, gracias a las vías arterias cercanas al proyecto, su excelente cobertura de transporte público y su cercanía a múltiples servicios de la ciudad como lo son: Centro Comercial Puerta del Norte, Colegio La Salle de Bello, Centro Comercial Plaza Fabricato, Universidad San Buenaventura y muchos más servicios con todo lo que necesitas para disfrutar con tu familia y amigos.



Visita los recorridos 360 de
zonas comunes

UN LUGAR DONDE AMAR
Es bonito



Portería

Terraza



DISFRUTAR EN FAMILIA
Es bonito



ESPACIOS
modernos
PARA COMPARTIR
en familia

Áreas de **52.5 m²**
Área privada de **47.16 m²**
Todos los apartamentos incluyen balcón



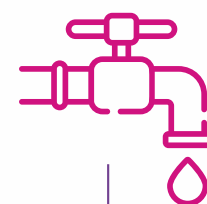
Visita el recorridos 360 de
nuestro apto



Donde
verás lo bonito
de la vida

CONSERVACIÓN DEL AGUA

- Disminución en el consumo de agua gracias a la instalación de aparatos y griferías ahorradores.



IMPACTO SOCIAL

- Generaremos conciencia en sostenibilidad a través de sensibilización ambiental con nuestros colaboradores de obra durante la construcción.



Implementación del programa Siembra desde ya tu Futuro (SDYTF) para promover hábitos sostenibles en nuestros clientes.

CALIDAD DEL AIRE, SALUD Y CONFORT

- Diseño para favorecer las condiciones adecuadas de ventilación e iluminación natural al interior de los apartamentos y el confort térmico promedio propuesto por los expertos de acuerdo con el clima de la zona.
- Se proveen espacios al interior del proyecto para que los residentes puedan realizar actividades de esparcimiento al aire libre tales como: cancha múltiple, salón social gimnasio, turco piscina para adultos y niños.

Las pinturas, adhesivos, sellados e impermeabilizantes utilizados que no tienen efectos nocivos en la salud o el ambiente

ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO

Disminución en el consumo de energía gracias a la instalación luminarias LED en los apartamentos y zonas comunes e instalación de sensores y temporizados en zonas comunes.



CIRCULARIDAD EN EL USO DE RECURSOS Y MATERIALES

Diseño pensado para facilitar la separación de residuos desde los apartamentos hasta el cuarto de residuos, cuarto que tiene la capacidad requerida y una ventilación adecuada para su almacenamiento temporal.



ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD

64% del lote de Solei se conservará como espacios verdes en el proyecto



Esto atrae la fauna silvestre y son zonas disponibles para el disfrute y esparcimiento de los futuros propietarios.



INTEGRACIÓN URBANA Y MOVILIDAD

Los servicios cercanos:
Iglesia Santa Marta, Vivero Primavera, Institución Educativa Liceo Antioqueño, cancha municipal, papelería, restaurantes, Minimercado, Reserva Piamonte, Peluquería, gimnasio al aire libre.

Caminando 8 minutos el proyecto se puede acceder a las rutas de transporte público C2 004 y M5A que actualmente prestan servicio desde las 5 a.m. hasta las 9 p.m. y conecta el sistema integrado de transporte de Medellín.

La carrera 59D es la vía principal de acceso al proyecto



DONDE COMPARTIR
Es bonito



Zona BBQ

Piscina adultos y niños



DONDE LA TRANQUILIDAD
Es bonita



DONDE CUIDARSE
Es bonito



Planta típica



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Apto Tipo B



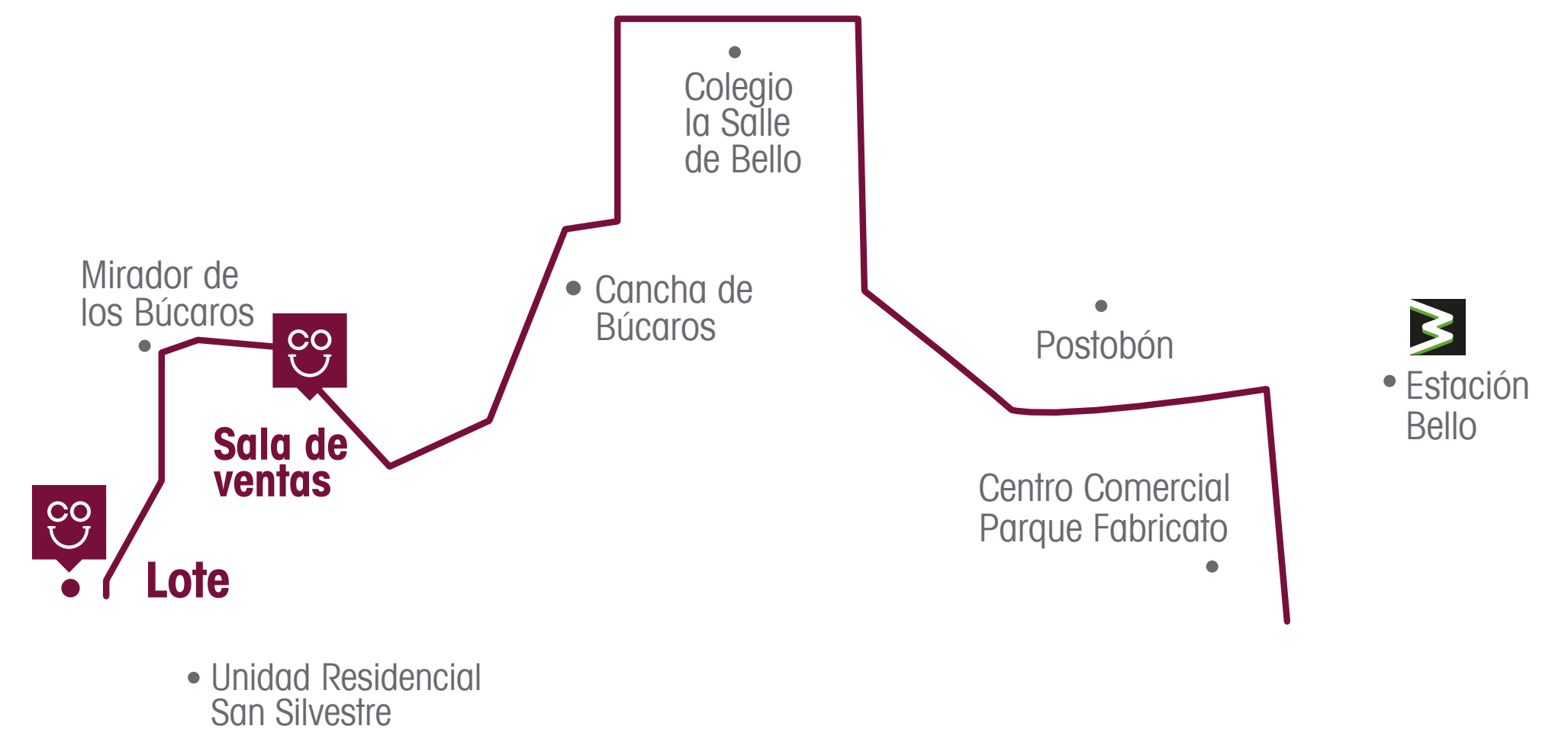
Visita el recorridos 360 del
los aptos tipo B

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



UN PROYECTO

Donde
veráslo
bonito
de la
vida



Sala de ventas: ☎ 3135176097 ✉ solei@conaltura.com



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Solei, son solo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son solo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.