



ZUÁ
CIUDADELA
— RESIDENCIAL —

• ZIPAQUIRÁ •



ETAPA 2 ZUÁ CIUDAD CORAL

AQUÍ TODOS TIENEN
su espacio



APLICAN SUBSIDIOS



ETAPA 2 ZUÁ CIUDAD CORAL



**FINALIZAMOS
OBRA**

EN COMERCIALIZACIÓN

**INICIAMOS
OBRA**



TORRE 4

TORRE 2

**FUTURA
CALLE 31**

FUTURA CALLE 33

**FUTURA
CARRERA 32**

**FUTURA
CARRERA 33**



**PRÓXIMA
ETAPA
EN VENTAS**



ETAPA 2 ZUÁ CIUDAD CORAL

VIVE DONDE SIEMPRE
soñaste



RENDER ILUSTRATIVO

Las áreas y medidas acá representadas pueden sufrir cambios, ajustes y/o modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos o como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la curaduría o alcaldía competente a la expedición de la licencia de construcción y demás permisos requeridos. Las imágenes publicadas, planos, renders, fotos, diseños, dimensiones, distribución, acabados, zonas verdes, zonas comunes, elementos decorativos de las unidades, así como los componentes del proyecto, entre otros similares, son representaciones digitales y artísticas del diseño que, junto con el modelo de unidad y los muebles exhibidos en la sala de negocios, pueden variar en su percepción y construcción final. Todo lo anterior, está sujeto a cambios y modificaciones sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del asesor comercial y/o constructor. Antes de tomar cualquier decisión, por favor infórmese en la sala de negocios y con su asesor comercial acerca de las condiciones del proyecto. Todos los muebles y elementos de decoración tanto de las unidades de vivienda, así como de las zonas comunes no se entregan con el inmueble. El parque lineal de 7 mil m² (CTA) es parque público, su diseño y dotación están sujetos a la aprobación de las entidades municipales.



ETAPA 2 ZUÁ CIUDAD CORAL

LAS MEJORES *Zonas comunes*

RENDER ILUSTRATIVO



Terra BBQ
con vista
al parque



**Salón para
juegos infantiles**



**Gimnasio
(semidotado)**



**Salones para
eventos sociales
con terraza**



**Salón de
juegos**



**Salón para
multimedia**

Las áreas y medidas acá representadas pueden sufrir cambios, ajustes y/o modificaciones debido a ajustes técnicos y/o procesos constructivos o como consecuencia directa de modificaciones ordenadas por la curaduría o alcaldía competente a la expedición de la licencia de construcción y demás permisos requeridos. Las imágenes publicadas, planos, renders, fotos, diseños, dimensiones, distribución, acabados, zonas verdes, zonas comunes, elementos decorativos de las unidades, así como los componentes del proyecto, entre otros similares, son representaciones digitales y artísticas del diseño que, junto con el modelo de unidad y los muebles exhibidos en la sala de negocios, pueden variar en su percepción y construcción final. Todo lo anterior, está sujeto a cambios y modificaciones sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del asesor comercial y/o constructor. Antes de tomar cualquier decisión, por favor infórmese en la sala de negocios y con su asesor comercial acerca de las condiciones del proyecto. Todos los muebles y elementos de decoración tanto de las unidades de vivienda, así como de las zonas comunes no se entregan con el inmueble. El parque lineal de 7 mil m² (CTA) es parque público, su diseño y dotación están sujetos a la aprobación de las entidades municipales.

2 y 3 alcobas, 2 baños
estudio o espacio disponible



El apartamento se
entrega en obra gris.
(aplica para Coral sub-etapa 3)



*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris. (aplica para Coral sub-etapa 3)

Área general del apartamento: pisos en concreto a la vista con textura de formaleta metálica, cielo en concreto, muros en concreto y/o mampostería a la vista. Área de cocina: mesón en acero inoxidable sobre pie amigo metálico con estufa integrada de 4 puestos a gas más lavaplatos integrado y salpicadero en cerámica a una hilada. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Zona de ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baños: baño social: muros en concreto a la vista, piso en cerámica y cielo en concreto. La cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica calibre 22 con cerradura económica y puerta en baño social entamborada con cerradura tipo pomo económica. Para el apartamento se entregan dos (2) puntos de TV.



ETAPA 2 ZUÁ CIUDAD CORAL

APARTAMENTOS CON *espacio flex*

¡PARA VIVIRLOS COMO PREFIERAS!

RENDER ILUSTRATIVO

para tus
invitados

*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris. (aplica para Coral sub-etapa 3)

Área general del apartamento: pisos en concreto a la vista con textura de formaleta metálica, cielo en concreto, muros en concreto y/o mampostería a la vista. Área de cocina: mesón en acero inoxidable sobre pie amigo metálico con estufa integrada de 4 puestos a gas más lavaplatos integrado y salpicadero en cerámica a una hilada. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Zona de ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baños: baño social: muros en concreto a la vista, piso en cerámica y cielo en concreto. La cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica calibre 22 con cerradura económica y puerta en baño social entamborada con cerradura tipo pomo económica. Para el apartamento se entregan dos (2) puntos de TV.



ETAPA 2 ZUÁ CIUDAD CORAL

APARTAMENTOS CON *espacio flex*

¡PARA VIVIRLOS COMO PREFIERAS!

RENDER ILUSTRATIVO

para tu mejor entretenimiento

*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris. (aplica para Coral sub-etapa 3)

Área general del apartamento: pisos en concreto a la vista con textura de formaleta metálica, cielo en concreto, muros en concreto y/o mampostería a la vista. Área de cocina: mesón en acero inoxidable sobre pie amigo metálico con estufa integrada de 4 puestos a gas más lavaplatos integrado y salpicadero en cerámica a una hilada. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Zona de ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baños: baño social: muros en concreto a la vista, piso en cerámica y cielo en concreto. La cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica calibre 22 con cerradura económica y puerta en baño social entamborada con cerradura tipo pomo económica. Para el apartamento se entregan dos (2) puntos de TV.



ETAPA 2 ZUÁ CIUDAD CORAL

APARTAMENTOS CON *espacio flex*

¡PARA VIVIRLOS COMO PREFIERAS!

RENDER ILUSTRATIVO

para estudiar o
trabajar

*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris. (aplica para Coral sub-etapa 3)

Área general del apartamento: pisos en concreto a la vista con textura de formaleta metálica, cielo en concreto, muros en concreto y/o mampostería a la vista. Área de cocina: mesón en acero inoxidable sobre pie amigo metálico con estufa integrada de 4 puestos a gas más lavaplatos integrado y salpicadero en cerámica a una hilada. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Zona de ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baños: baño social: muros en concreto a la vista, piso en cerámica y cielo en concreto. La cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica calibre 22 con cerradura económica y puerta en baño social entamborada con cerradura tipo pomo económica. Para el apartamento se entregan dos (2) puntos de TV.



ETAPA 2 ZUÁ CIUDAD CORAL

APARTAMENTOS CON *espacio flex*

¡PARA VIVIRLOS COMO PREFIERAS!

RENDER ILUSTRATIVO

para una vida
saludable

*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris. (aplica para Coral sub-etapa 3)

Área general del apartamento: pisos en concreto a la vista con textura de formaleta metálica, cielo en concreto, muros en concreto y/o mampostería a la vista. Área de cocina: mesón en acero inoxidable sobre pie amigo metálico con estufa integrada de 4 puestos a gas más lavaplatos integrado y salpicadero en cerámica a una hilada. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Zona de ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baños: baño social: muros en concreto a la vista, piso en cerámica y cielo en concreto. La cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica calibre 22 con cerradura económica y puerta en baño social entamborada con cerradura tipo pomo económica. Para el apartamento se entregan dos (2) puntos de TV.



ETAPA 2 ZUÁ CIUDAD CORAL

APARTAMENTOS CON *espacio flex*

¡PARA VIVIRLOS COMO PREFIERAS!

RENDER ILUSTRATIVO

para tus
hijos



*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris. (aplica para Coral sub-etapa 3)

Área general del apartamento: pisos en concreto a la vista con textura de formaleta metálica, cielo en concreto, muros en concreto y/o mampostería a la vista. Área de cocina: mesón en acero inoxidable sobre pie amigo metálico con estufa integrada de 4 puestos a gas más lavaplatos integrado y salpicadero en cerámica a una hilada. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Zona de ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baños: baño social: muros en concreto a la vista, piso en cerámica y cielo en concreto. La cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica calibre 22 con cerradura económica y puerta en baño social entamborada con cerradura tipo pomo económica. Para el apartamento se entregan dos (2) puntos de TV.



ETAPA 2 ZUÁ CIUDAD CORAL

APARTAMENTOS CON *espacio flex*

¡PARA VIVIRLOS COMO PREFIERAS!

RENDER ILUSTRATIVO

para tu
oficina



*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris. (aplica para Coral sub-etapa 3)

Área general del apartamento: pisos en concreto a la vista con textura de formaleta metálica, cielo en concreto, muros en concreto y/o mampostería a la vista. Área de cocina: mesón en acero inoxidable sobre pie amigo metálico con estufa integrada de 4 puestos a gas más lavaplatos integrado y salpicadero en cerámica a una hilada. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Zona de ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baños: baño social: muros en concreto a la vista, piso en cerámica y cielo en concreto. La cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica calibre 22 con cerradura económica y puerta en baño social entambrada con cerradura tipo pomo económica. Para el apartamento se entregan dos (2) puntos de TV.



ETAPA 2 ZUÁ CIUDAD CORAL

APARTAMENTOS CON *espacio flex*

¡PARA VIVIRLOS COMO PREFIERAS!

RENDER ILUSTRATIVO

para tus
hobbies

*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris. (aplica para Coral sub-etapa 3)

Área general del apartamento: pisos en concreto a la vista con textura de formaleta metálica, cielo en concreto, muros en concreto y/o mampostería a la vista. Área de cocina: mesón en acero inoxidable sobre pie amigo metálico con estufa integrada de 4 puestos a gas más lavaplatos integrado y salpicadero en cerámica a una hilada. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Zona de ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baños: baño social: muros en concreto a la vista, piso en cerámica y cielo en concreto. La cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica calibre 22 con cerradura económica y puerta en baño social entamborada con cerradura tipo pomo económica. Para el apartamento se entregan dos (2) puntos de TV.



ETAPA 2 ZUÁ CIUDAD CORAL

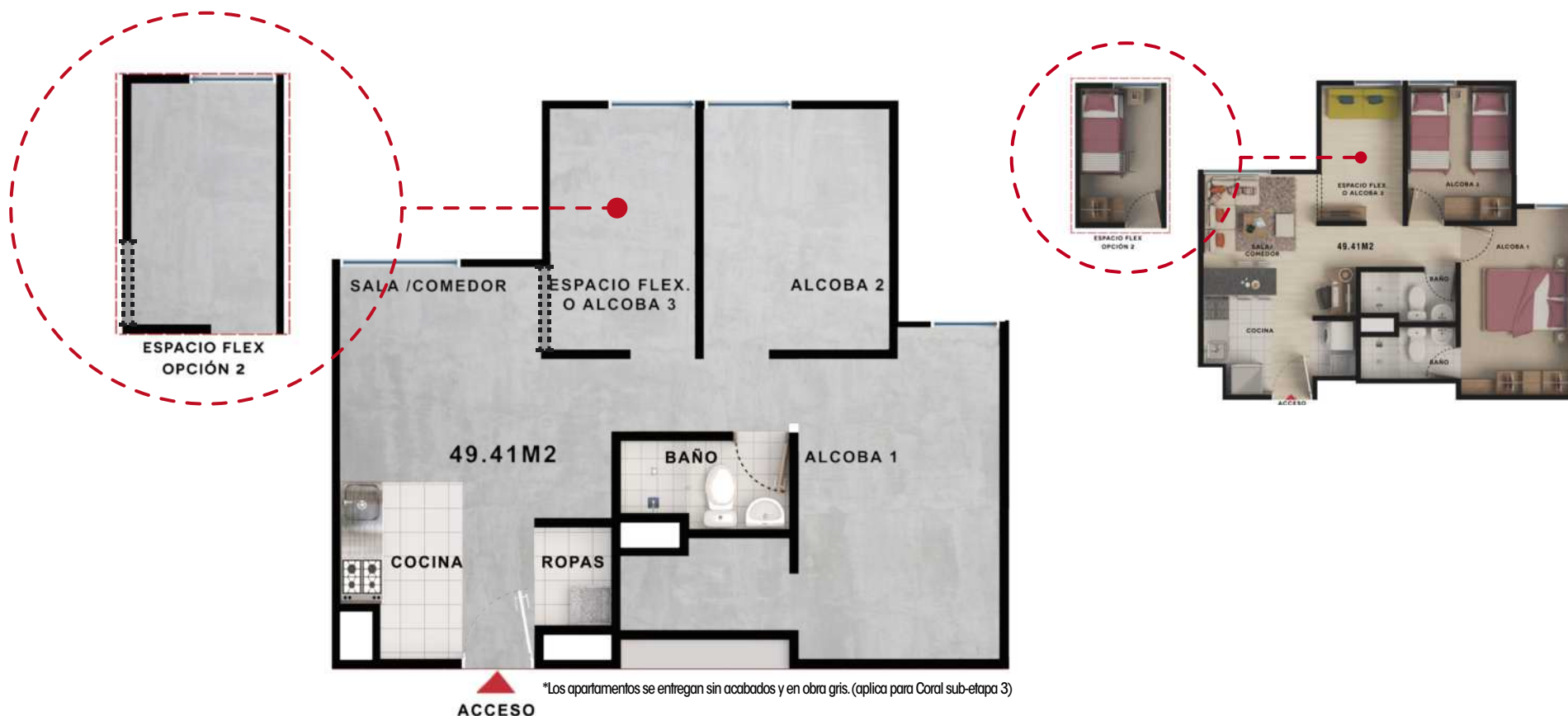
APARTAMENTO

49.41m²

área construida

43.74m²

área privada



*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris. (aplica para Coral sub-etapa 3)

Área general del apartamento: pisos en concreto a la vista con textura de formaleta metálica, cielo en concreto, muros en concreto y/o mampostería a la vista. Área de cocina: mesón en acero inoxidable sobre pie amigo metálico con estufa integrada de 4 puestos a gas más lavaplatos integrado y salpicadero en cerámica a una hilada. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Zona de ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baños: baño social: muros en concreto a la vista, piso en cerámica y cielo en concreto. La cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica calibre 22 con cerradura económica y puerta en baño social entambrada con cerradura tipo pomo económica. Para el apartamento se entregan dos (2) puntos de TV.



ETAPA 2 ZUÁ CIUDAD CORAL

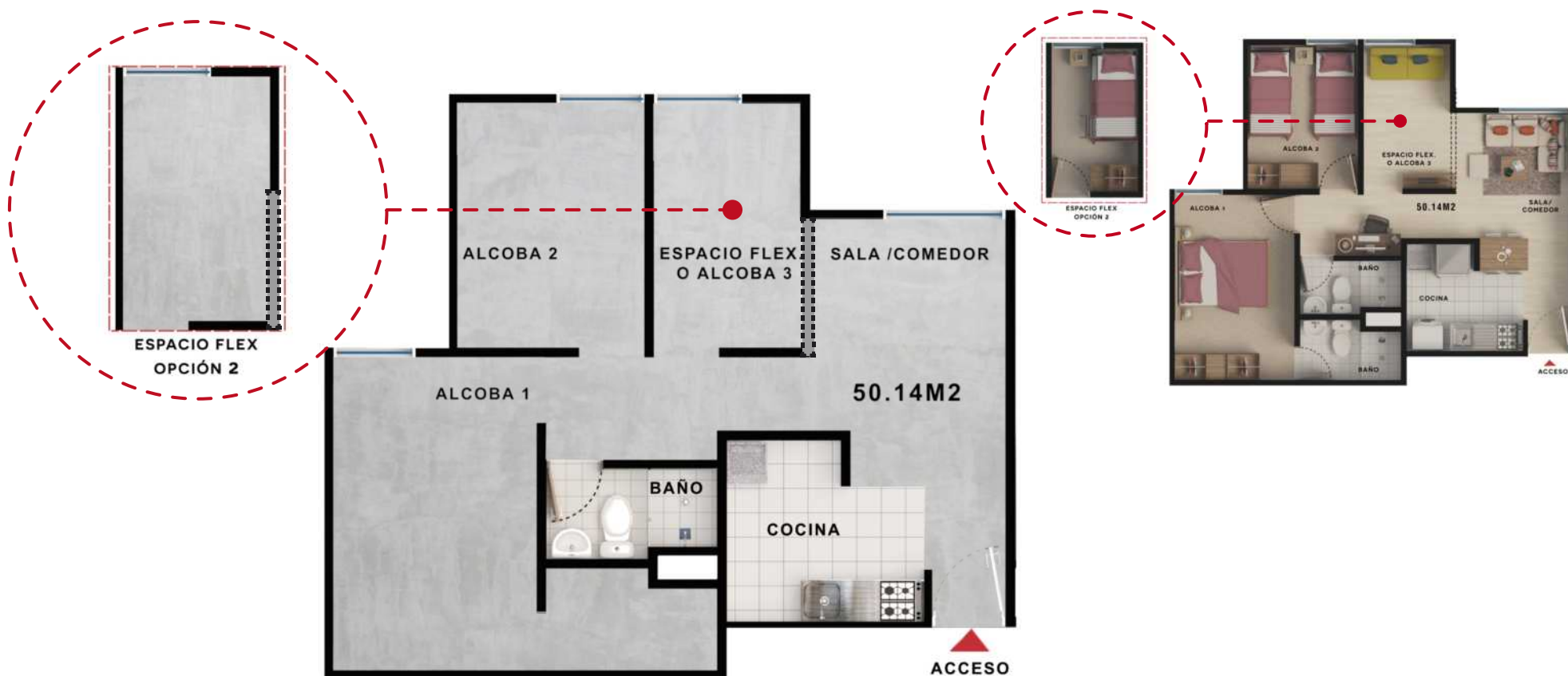
APARTAMENTO

50.14m²

área construida

44.84m²

área privada



*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris. (aplica para Coral sub-etapa 3)

*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris. (aplica para Coral sub-etapa 3)

Área general del apartamento: pisos en concreto a la vista con textura de formaleta metálica, cielo en concreto, muros en concreto y/o mampostería a la vista. Área de cocina: mesón en acero inoxidable sobre pie amigo metálico con estufa integrada de 4 puestos a gas más lavaplatos integrado y salpicadero en cerámica a una hilada. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Zona de ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baños: baño social: muros en concreto a la vista, piso en cerámica y cielo en concreto. La cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica calibre 22 con cerradura económica y puerta en baño social entamboardada con cerradura tipo pomo económica. Para el apartamento se entregan dos (2) puntos de TV.



ETAPA 2 ZUÁ CIUDAD CORAL

APARTAMENTO

55.00m²

área construida

50.01m²

área privada



*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris. (aplica para Coral sub-etapa 3)

*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris. (aplica para Coral sub-etapa 3)

Área general del apartamento: pisos en concreto a la vista con textura de formaleta metálica, cielo en concreto, muros en concreto y/o mampostería a la vista. Área de cocina: mesón en acero inoxidable sobre pie amigo metálico con estufa integrada de 4 puestos a gas más lavaplatos integrado y salpicadero en cerámica a una hilada. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Zona de ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baños: baño social: muros en concreto a la vista, piso en cerámica y cielo en concreto. La cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica calibre 22 con cerradura económica y puerta en baño social entamborada con cerradura tipo pomo económica. Para el apartamento se entregan dos (2) puntos de TV.



ETAPA 2 ZUÁ CIUDAD CORAL

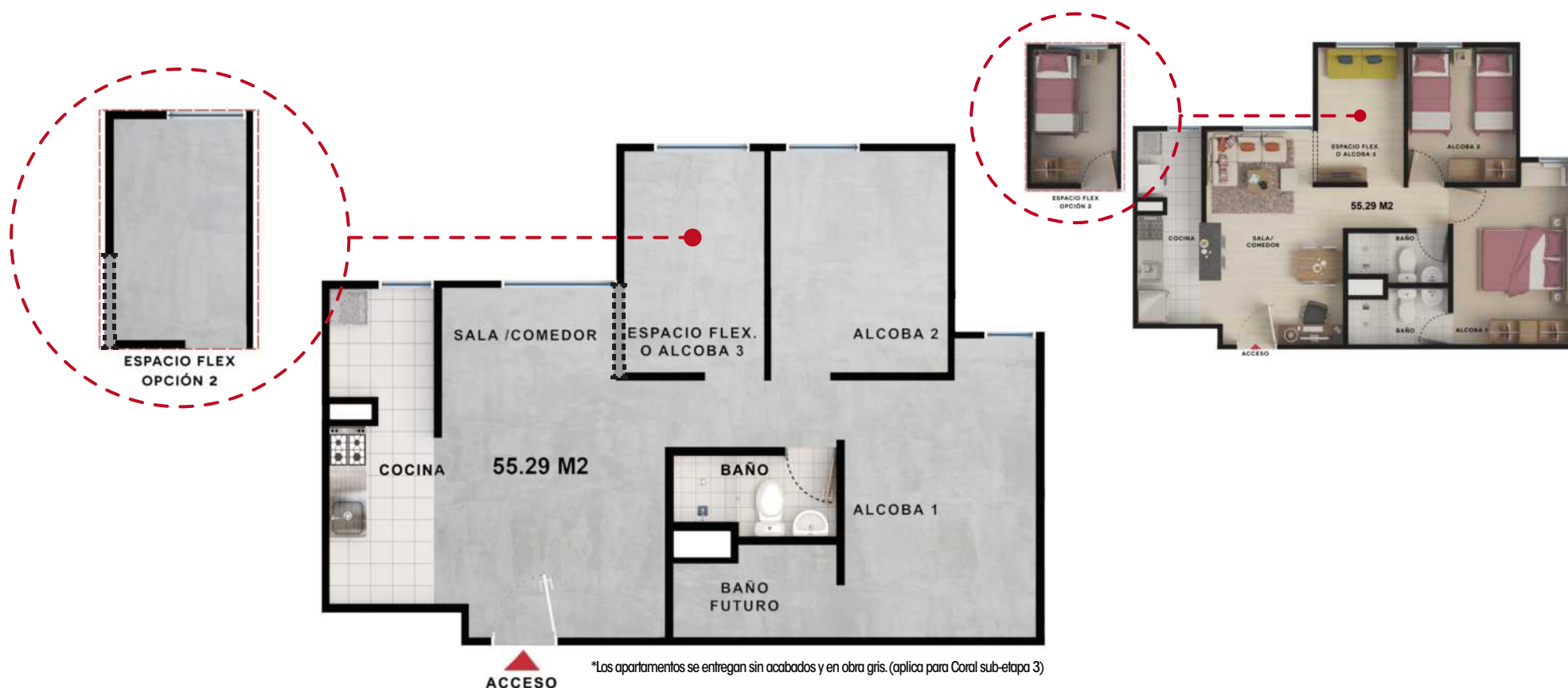
APARTAMENTO

55.29m²

área construida

49.90m²

área privada



*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris. (aplica para Coral sub-etapa 3)

Área general del apartamento: pisos en concreto a la vista con textura de formaleta metálica, cielo en concreto, muros en concreto y/o mampostería a la vista. Área de cocina: mesón en acero inoxidable sobre pie amigo metálico con estufa integrada de 4 puestos a gas más lavaplatos integrado y salpicadero en cerámica a una hilada. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Zona de ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baños: baño social: muros en concreto a la vista, piso en cerámica y cielo en concreto. La cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Tubería de desagüe a la vista descolgada de cielo. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica calibre 22 con cerradura económica y puerta en baño social entamborada con cerradura tipo pomo económica. Para el apartamento se entregan dos (2) puntos de TV.



ETAPA 2 ZUÁ CIUDAD CORAL

Contáctanos
322 947 0340
320 876 9586
www.conaltura.com



A 35 Km
de Bogotá



LÁCTEOS
EL RECREO



CALLE 8



Colsubsidio

CALLE 8

VÍA UBATÉ

Visita nuestra
Sala de Ventas
CRA. 16 No. 7D-1
Diagonal a la Fiscalía Zipaquirá



Encuétranos en
waze como
ZUÁ ZIPAQUIRÁ



40 años

