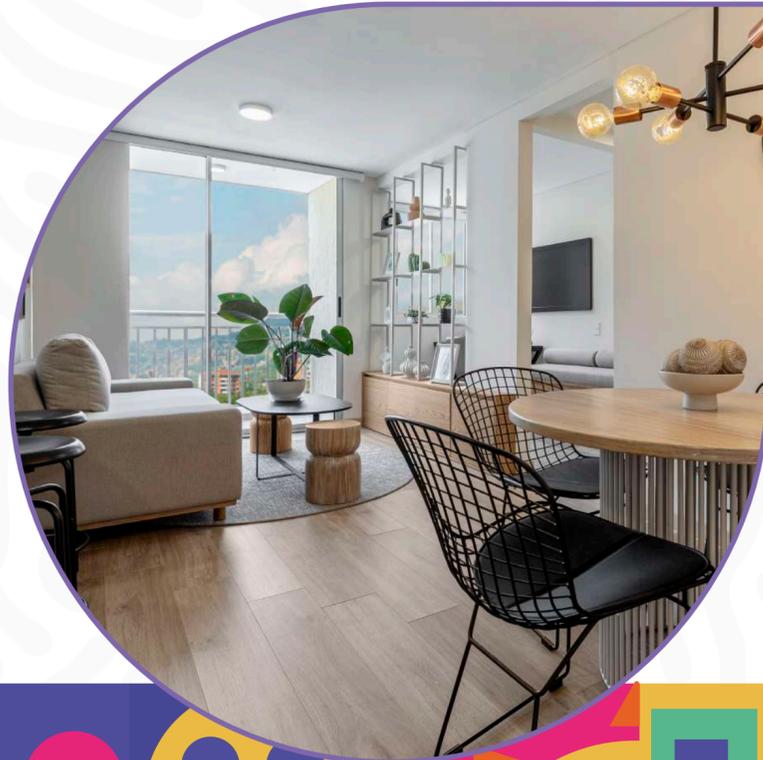




APARTAMENTOS

📍 Cali, sector San Pascual





Conaltura Construcción y Vivienda S.A.S. es una empresa constructora dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios desde su concepción hasta la entrega a satisfacción de los inmuebles a nuestros clientes. Contamos con más de 33 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Bogotá y su Sabana, Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Soledad, Cartagena y Cali.

Realizamos todos los procesos de diseño, gerencia, venta y construcción de proyectos inmobiliarios. La sostenibilidad hace parte de nuestra esencia corporativa y aseguramos que todos los proyectos que desarrollamos integralmente sean sostenibles. VIO es un símbolo de este compromiso; representa nuestra filosofía de marca y la creación de proyectos pensando en un mejor mañana.

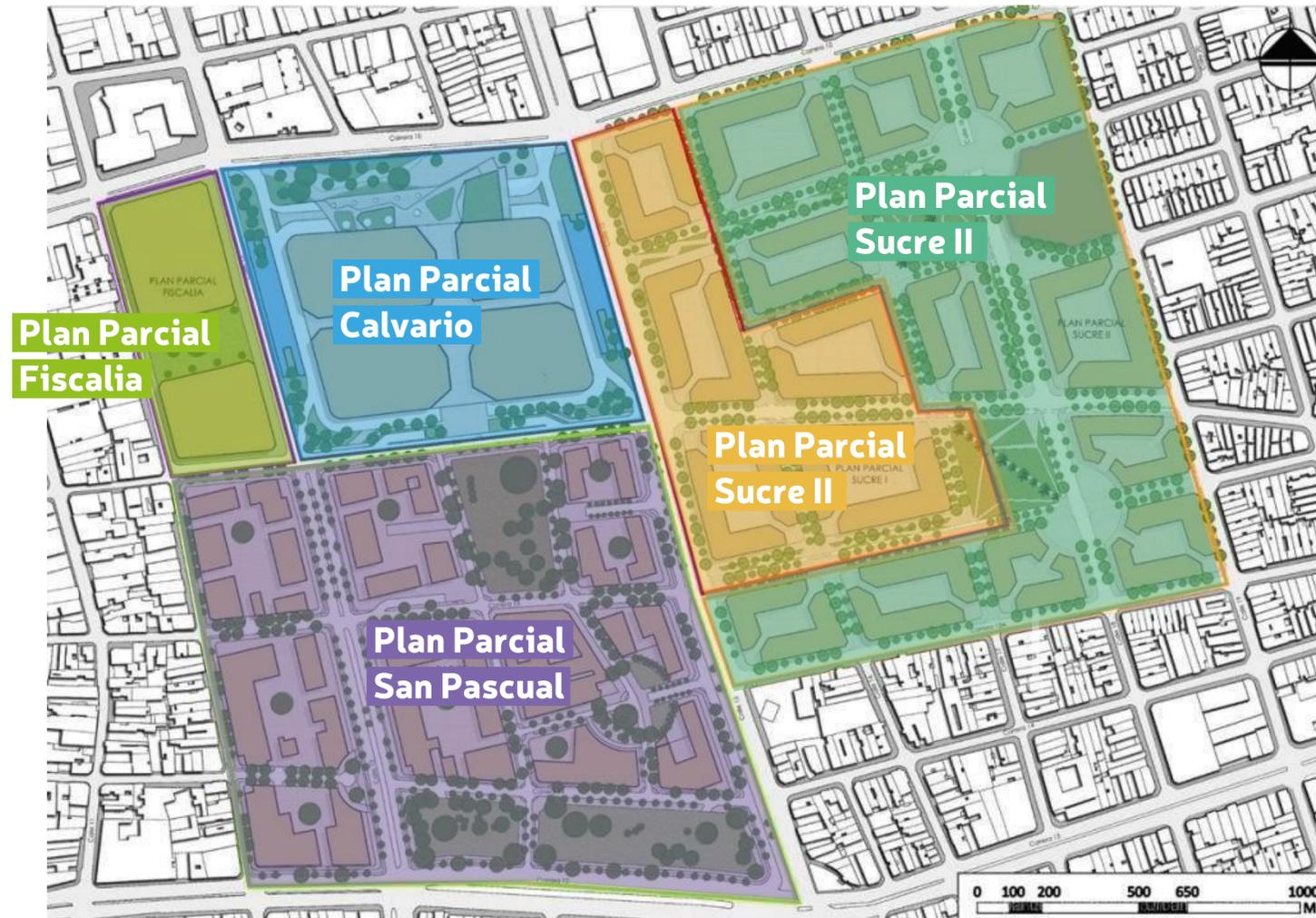
**En abril de 2022 recibimos la certificación Empresa B tras someter nuestro modelo de negocio, operaciones y procesos de trabajo a una evaluación integral y rigurosa.**



En AIA nos dedicamos al diseño y construcción de obras de edificaciones e infraestructura. Integramos armónicamente los conceptos arquitectónicos con las exigencias de la ingeniería, logrando hacer realidad las expectativas de nuestros clientes. Contamos con un talento humano de gran valor y profesionalismo, altamente preparado para enfrentar los más altos desafíos de diseño y construcción.

**AIA es una reconocida Organización dedicada al diseño y construcción de obras de edificaciones e infraestructura, con más de 74 años de trayectoria empresarial. Tiempo durante el cual, ha cumplido estrictamente con todos sus compromisos de calidad y oportunidad de entrega pactados.**





## Macro Proyecto de Renovación Urbana Ciudad Paraíso

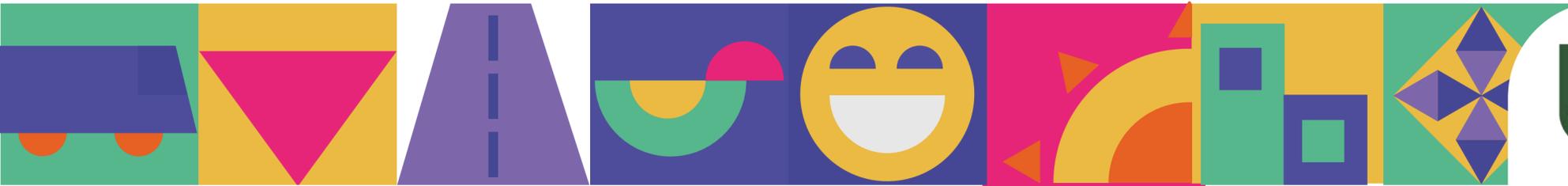
### La transformación del centro de Cali, una importante oportunidad de valorización

En el centro de la ciudad se ubican las oficinas públicas más importante de la región, del sector financiero, de los gremios y de los grandes generadores de empleo de Cali. Así mismo convergen y se ubican viviendas de todos los estratos socioeconómicos, además de ser la zona que registra mayor venta por m

El centro de la ciudad genera un dinamismo natural entre las rutas de transporte del sistema MIO (único sistema de transporte del país totalmente integrado) que diariamente puede movilizar más de 400.000 personas, a través del anillo integrado conformado por las estaciones cercanas al megaproyecto Ciudad Paraíso.

### Ciudad Paraíso

Un megaproyecto que busca reformar más de 30 manzanas en 5 zonas del centro, que permitirán contribuir al desarrollo de ciudad, y lograr así un centro lleno de espacios verdes, vivienda en altura, nuevas sedes institucionales y la estación central del MIO que estará integrada a un centro comercial de gran escala. Ciudad Paraíso es el proyecto de renovación urbana más grande el país.



# La transformación es nuestra *inspiración*



## Vías

- Carrera 15, Carrera 10, Santander de Quilichao Cali.



## Salud

- Hospital San Juan de Dios
- Clínica de Occidente Cali
- Hospital infantil Club Noel



## Entretenimiento

- Bulevard del rio
- Restaurantes
- Bares aledaños a la plaza Caizedo
- Futuro Centro Comercial San Pascual



## Transporte

- Estación MIO Fray Damián, Sucre, Centro Comercial, San Pascual.
- Rutas de buses urbanas



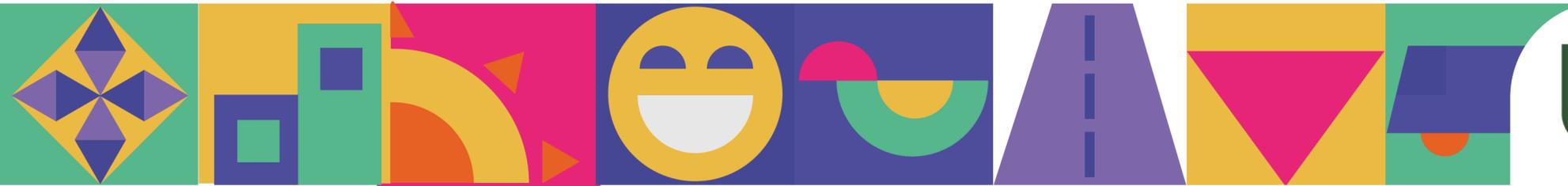
## Cultura

- Centro Cultural Cali
- Casa Cultural Ciudad Solar
- Fundación Casa de la Cultura y el arte.



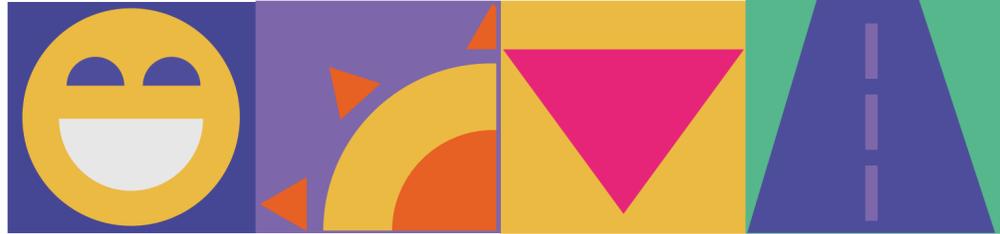
## Educación

- Biblioteca Departamental
- Instituto de educación para el trabajo y el desarrollo humano.



CONSTRUIMOS POR NATURALEZA





## Zonas comunes sobre terreno

- 1 Salón social
- 2 Lavandería
- 3 Pet Spa
- 4 Salón de juegos infantiles
- 5 Pista de triciclos
- 6 Gimnasio al aire libre
- 7 Zona de mascotas
- 8 Juegos infantiles

## Zonas comunes

Club House - Torre de parqueaderos

- 9 Coworking
- 10 Sala de juegos
- 11 Gimnasio
- 12 Zona de aeróbicos /yoga
- 13 Zonas BBQ
- 14 Cancha recreativa
- 15 Piscina adultos
- 16 Piscina niños

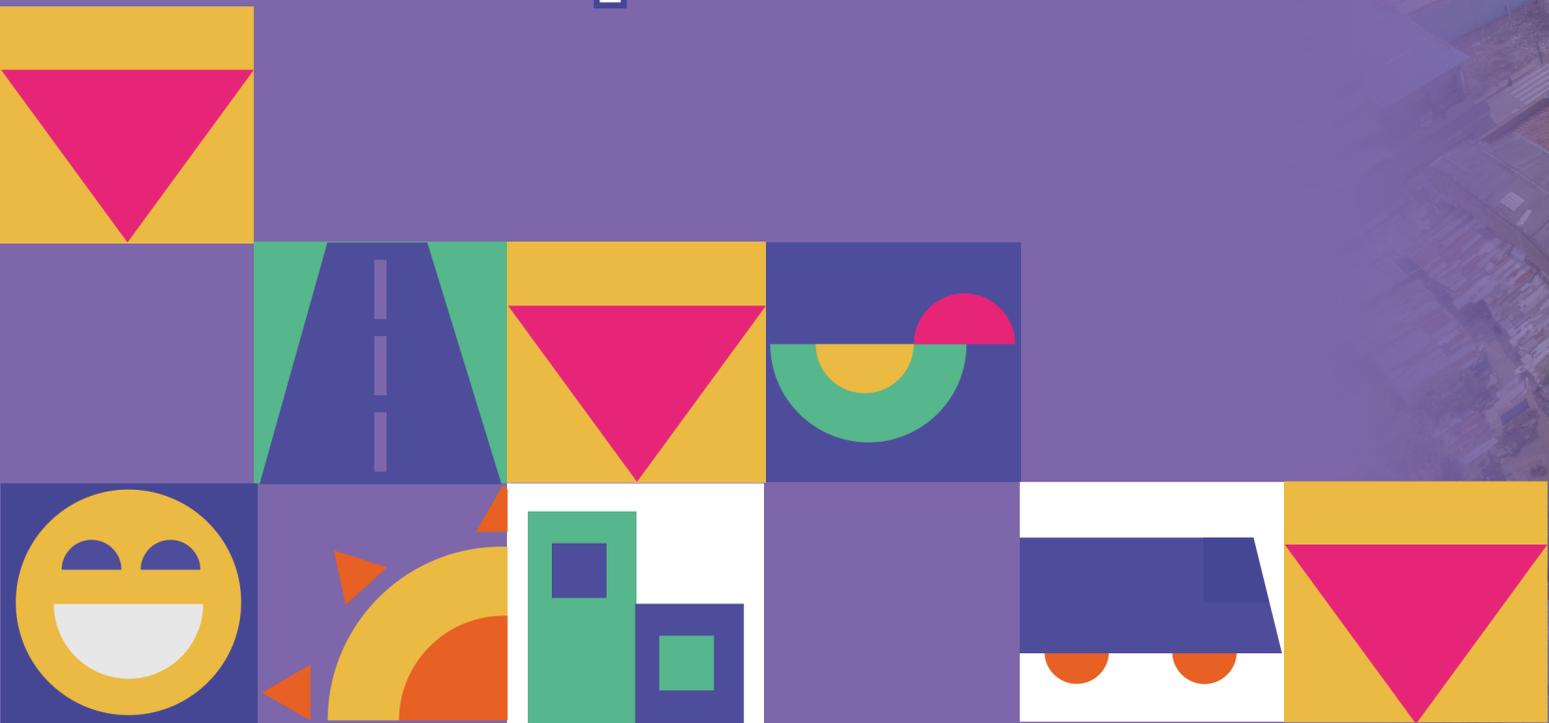


Visita el recorrido 360 de  
**Zonas Comunes**





# La transformación es nuestra inspiración

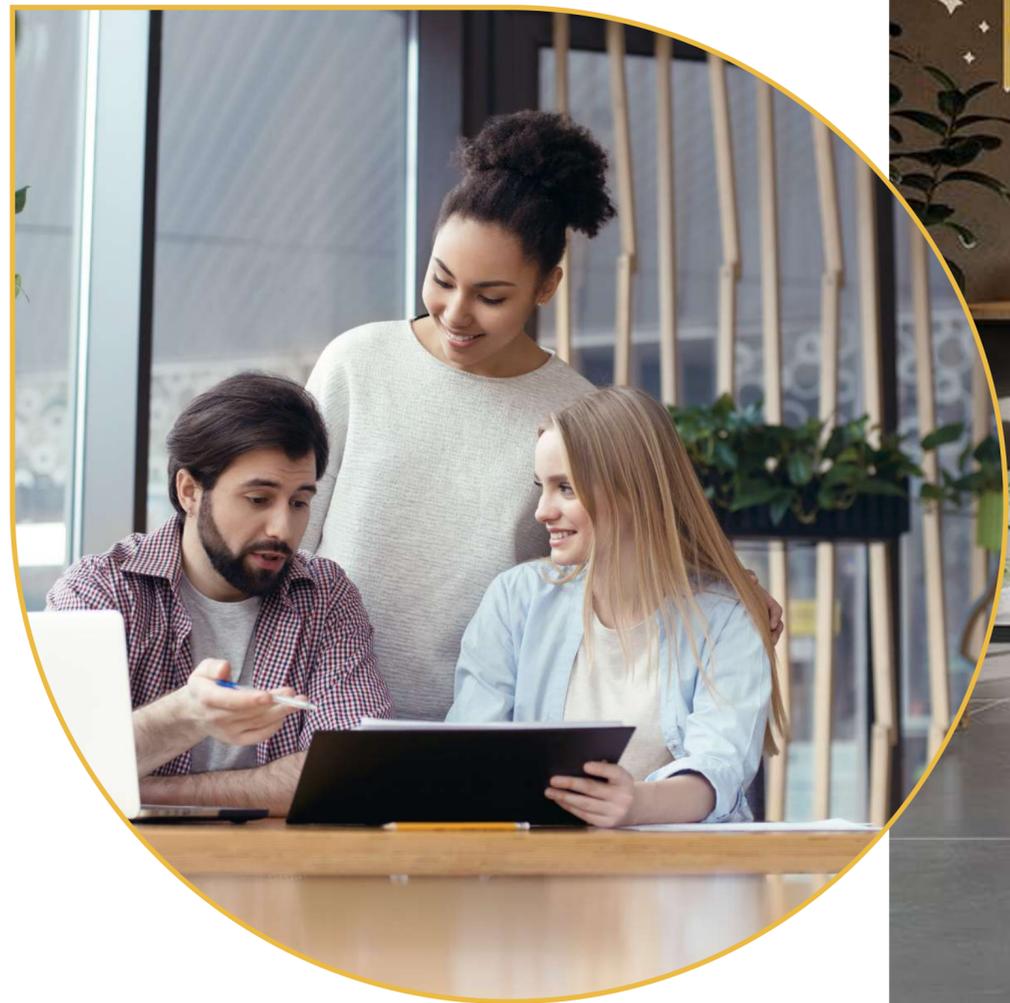


# Gimnasio

Un espacio para  
tu estilo de *vida*



Un lugar para  
hacer lo que  
*amas*



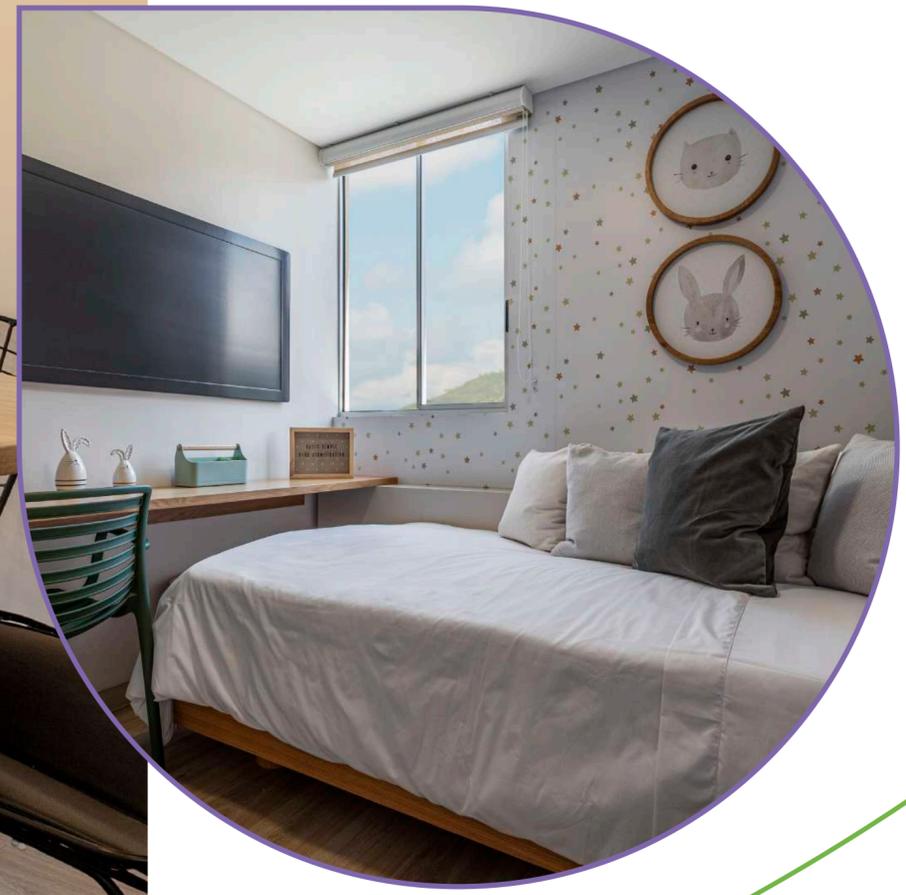
# Coworking



# Un nuevo *comienzo*

Áreas de:

**55.3 M<sup>2</sup>**



Visita el recorrido 360  
de nuestro apartamento



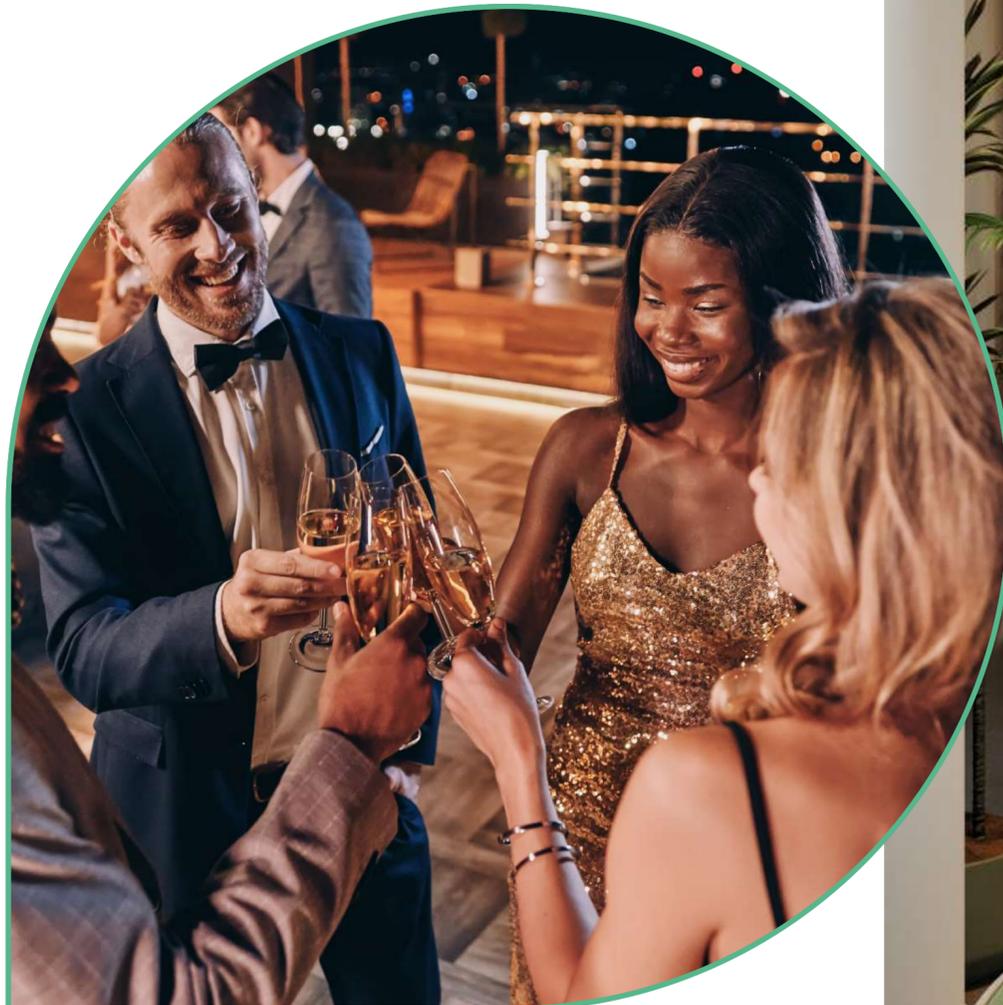
Un hogar para  
enamorarte de  
*tu familia*



Visita el recorrido 360  
de nuestro apartamento



Un lugar para  
disfrutar con los que  
*amas*



# Salón Social



# Lavandería

Disfruta de cada  
espacio hecho  
*para ti*





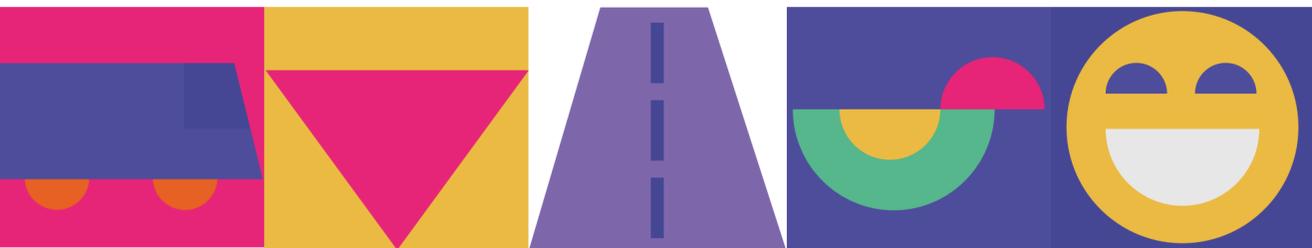
Visita el recorrido 360  
de nuestro apartamento

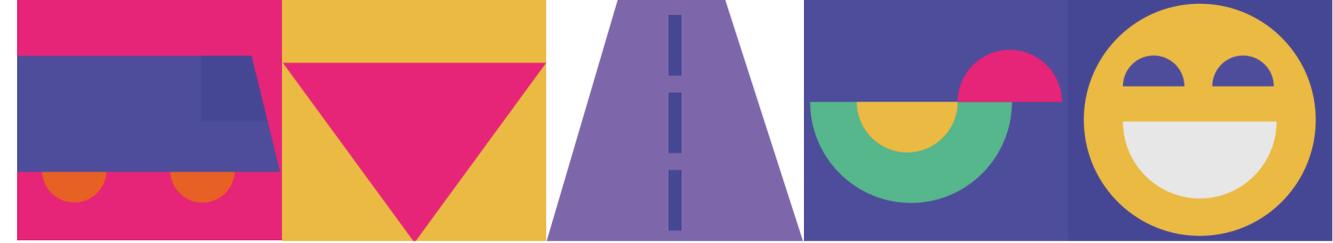


**Apartamento TIPO**  
Área construida de 55.34m<sup>2</sup>  
Área privada de 47.67m<sup>2</sup>

## Opción 2 habitaciones + Estudio

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Amara Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia de diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



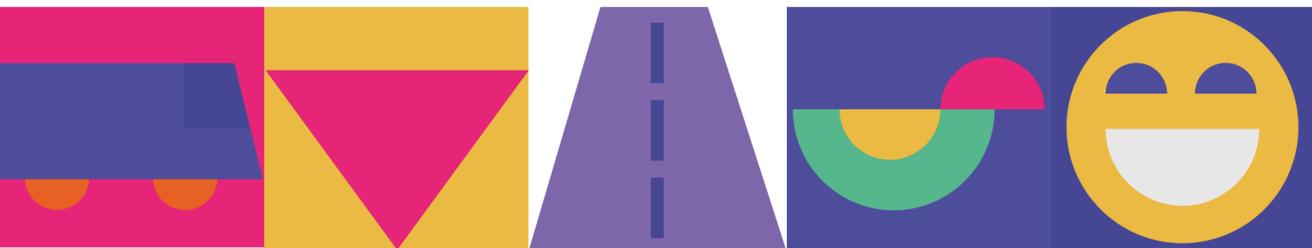


## Occidente Hacia zonas comunes



## Oriente Hacia Calle 13

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Amara Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia de diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.





CONSTRUIMOS POR  
NATURALEZA

**conaltura**  
hogares a la altura  
de tus sueños



Aquí se construirá



 Sala de ventas Amara Apartamentos

 [amara@conaltura.com](mailto:amara@conaltura.com)

 321 650 1013

Calle 12

Calle 13

Carrera 13

