Donde tus sueños *Florecen*

SOMOS **SOSTENIBLES,** SOMOS VIS

conaltura
hogares a la altura de tus sueños

conaltura
hogares a la altura
de tus sueños

Conaltura Construcción y Vivienda S.A.S. es una empresa constructora dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios desde su concepción hasta la entrega a satisfacción de los inmuebles a nuestros clientes. Contamos con más de 33 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Bogotá y su Sabana, Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Soledad, Cartagena y Cali.

Realizamos todos los procesos de diseño, gerencia, venta y construcción de proyectos inmobiliarios. La sostenibilidad hace parte de nuestra esencia corporativa y aseguramos que todos los proyectos que desarrollamos integralmente sean sostenibles. VIO es un símbolo de este compromiso; representa nuestra filosofía de marca y la creación de proyectos pensando en un mejor mañana.

En abril de 2022 recibimos la certificación Empresa B tras someter nuestro modelo de negocio, operaciones y procesos de trabajo a una evaluación integral y rigurosa.

Almendro
Apartamentos

Ubicación

FONTIBÓN BOGOTÁ

1. AV CALLE 17 – AV CALLE 13.
2. ESCUELA SEGURIDAD VIAL POLICIA NACIONAL.
3. IGLESIA SAN PABLO MIKI.
4. CANCHAS DE FÚTBOL.
5. FUTURO REGIOTRAM.
6. CERCA AL AEROPUERTO EL DORADO.

PARADEROS DE TRANSPORTE CERCANOS.

LUGARES DE *Interés*

Donde tus sueños *Florecen*

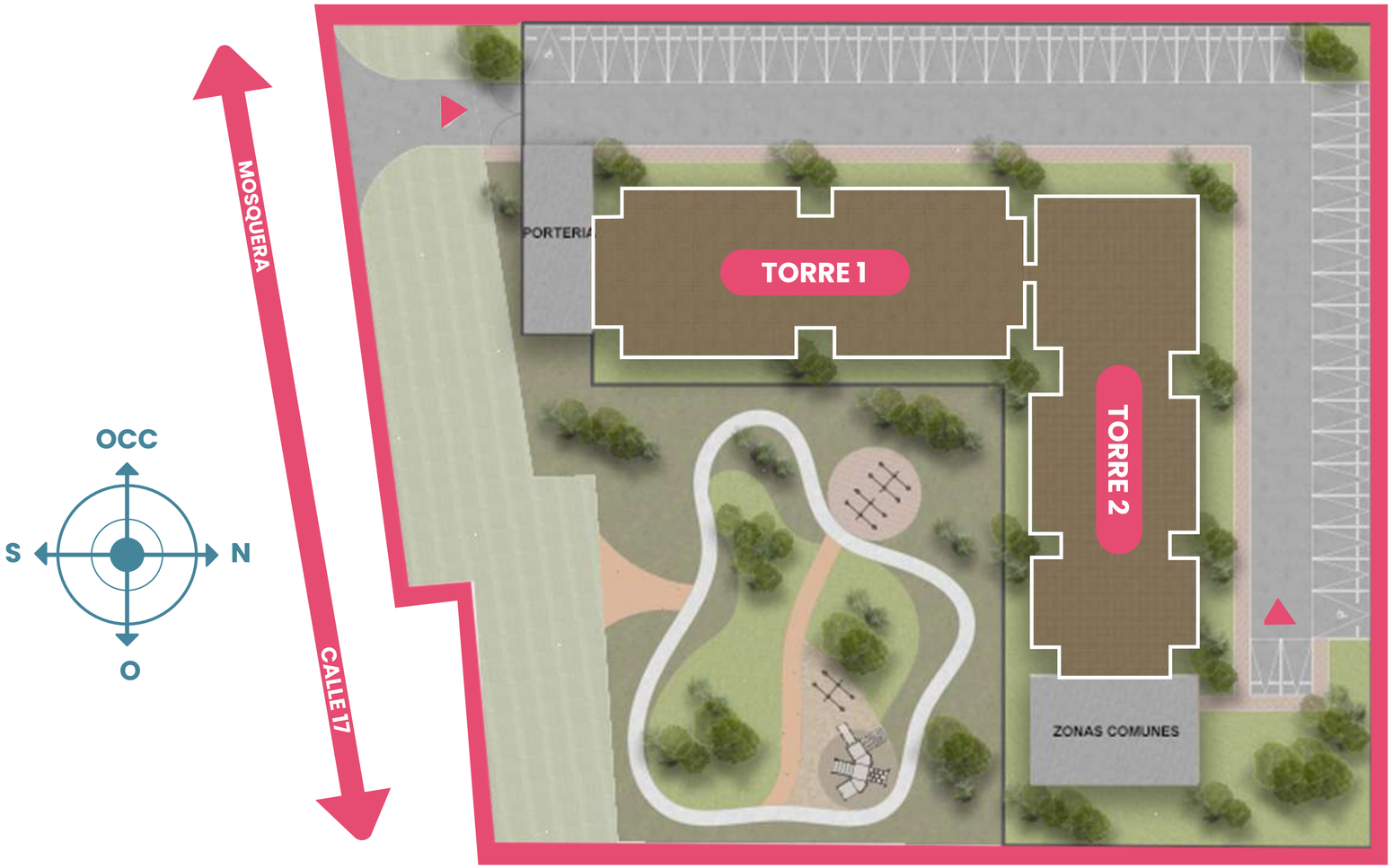
SOMOS **SOSTENIBLES**, SOMOS VIS

conaltura
hogares a la altura de tus sueños

Almendro
Apartamentos

Urbanismo

FONTIBÓN BOGOTÁ



Más de 10 zonas comunes

- GIMNASIO
- ZONA BBQ
- BICI PARKING
- SKY FIREPIT
- COWORKING
- JUEGOS INFANTILES
- SALÓN SOCIAL
- LOBBY
- ZONA DE ESTAR
- ZONA DE PICNIC
- ZONA DE YOGA

Donde tus sueños *Florecen*

SOMOS **SOSTENIBLES**, SOMOS VIS

conaltura
hogares a la altura de tus sueños

Almendro
Apartamentos

Almendro Apartamentos es un proyecto exclusivo conformado por 281 apartamentos en 2 torres con espacios cómodos y funcionales, en los que tenemos la posibilidad de tener dos habitaciones más espacio flexy o disponible. **Almendro Apartamentos** cuenta con más de 10 zonas comunes y se encuentra ubicado sobre la futura ampliación de la Calle 13 con facilidad de acceso a transporte.

Número de Torres **2**

Torre **1** — Pisos por Torre **16**

Torre **2** — Pisos por Torre **17**

Áreas desde **38,00m²** Áreas hasta **44,20m²**

Donde tus sueños *Florecen*

SOMOS **SOSTENIBLES,** SOMOS VIS

conaltura
hogares a la altura de tus sueños

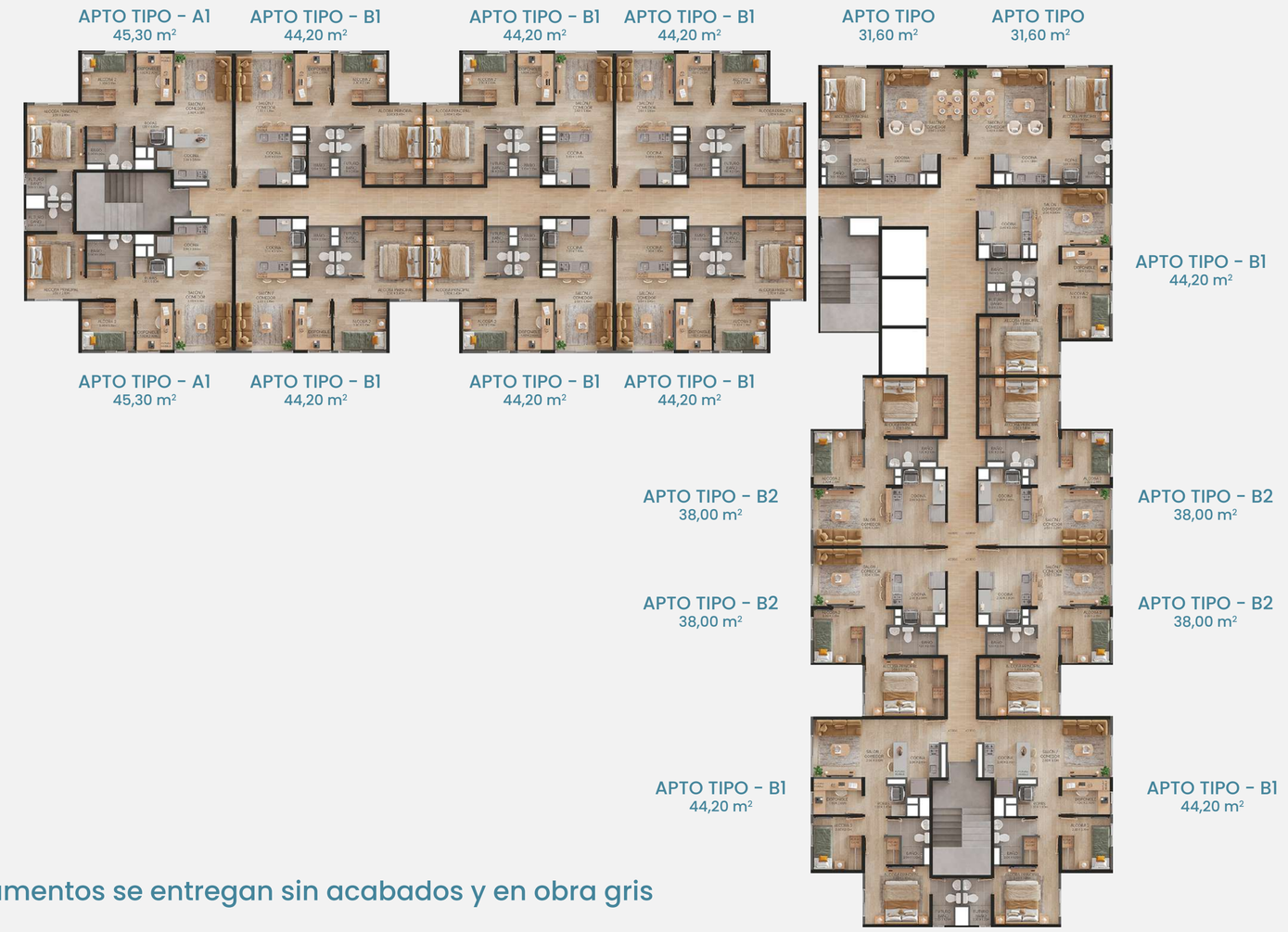
Donde
tus sueños *Florecen*

SOMOS **SOSTENIBLES,**
SOMOS VIS

conaltura
hogares a la altura
de tus sueños

Almendro
Apartamentos

Planta Típica



*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris

Donde tus sueños *Florecen*

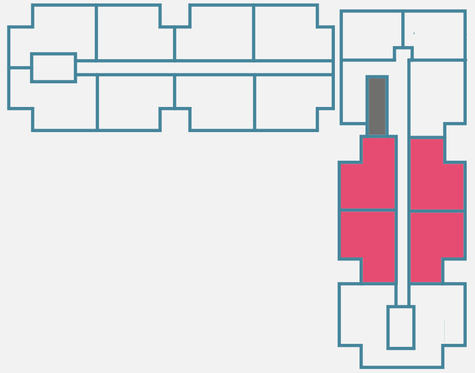
SOMOS **SOSTENIBLES**, SOMOS VIS

conaltura
hogares a la altura de tus sueños

Almendro
Apartamentos

Apartamento **TIPO B2**

ETAPA 1 – TORRE 2



Área Construida
38,00 m²

Área Privada
34,30 m²

*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris

Donde tus sueños *Florecen*

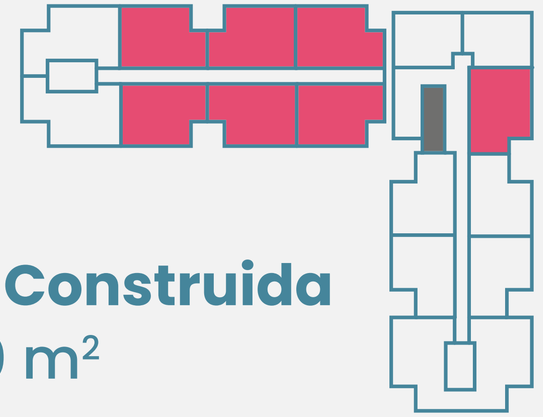
SOMOS **SOSTENIBLES**, SOMOS VIS

conaltura
hogares a la altura de tus sueños

Almendro
Apartamentos

Apartamento **TIPO B1**

ETAPA 1 (TORRE 2) - ETAPA 2 (TORRE 1)



Área Construida
44,20 m²

Área privada
39,36 m²

*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris

Donde tus sueños *Florecen*

SOMOS **SOSTENIBLES,** SOMOS VIS

conaltura
hogares a la altura de tus sueños

Almendro
Apartamentos

Energía y cambio climático

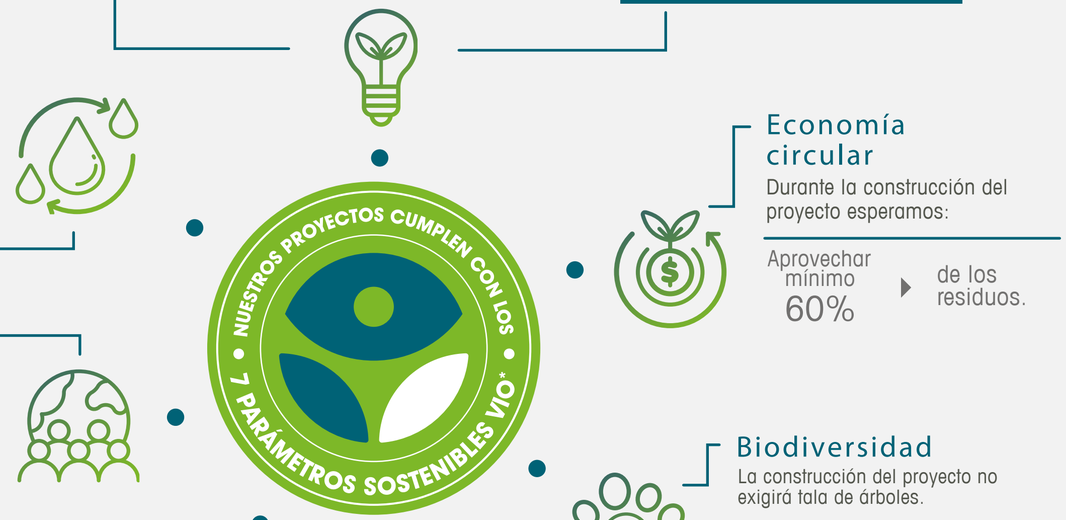
En nuestra obra se lleva un control diario del consumo de energía y se utiliza iluminación eficiente.

FaroVerde tendrá iluminación eficiente y controles de iluminación en las áreas comunes y espacios externos.

Disminuimos la Huella de Carbono durante los procesos constructivos, usando de forma óptima los materiales, aprovechados en procesos internos los residuos.

Conservación del agua

En nuestra obra se gestiona y conserva el agua, captando y utilizando aguas lluvias y generando sistemas de recirculación para disminuir su consumo y evitar el vertimiento de aguas residuales.



Economía circular

Durante la construcción del proyecto esperamos:

Aprovechar mínimo 60% ▸ de los residuos.

Impacto social

Durante la construcción del proyecto capacitamos a los trabajadores acerca de la gestión ambiental en temas como:

- Separación de residuos.
- Uso eficiente de agua.
- Energía y materiales.
- Manejo de vegetación.
- Fauna silvestre.

Biodiversidad

La construcción del proyecto no exigirá tala de árboles.

Conservaremos el 25% del área verde del lote.

Calidad del aire, salud y confort

El diseño de las viviendas contempla el confort térmico y permite más aprovechamiento de la iluminación natural.

Durante la construcción cuidamos la salud y seguridad de los trabajadores, buscamos y generamos conciencia de autocuidado.

Integración urbana y movilidad

- Fácil acceso de transporte público y servicios cercanos.
- Facilitar la movilidad activa.

Donde tus sueños *Florecen*

SOMOS **SOSTENIBLES**, SOMOS VIO

conaltura
hogares a la altura de tus sueños

Almendro
Apartamentos

● 3213576355

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Almendro Apartamentos, son sólo ejemplos digitales de referencia de diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden varias en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

SOMOS **SOSTENIBLES,**
SOMOS VIS

conaltura
hogares a la altura de tus sueños