



MÁS DE 35 AÑOS DE EN EL MERCADO

137 
**PROYECTOS
CONSTRUIDOS**

**EMPRESA
B CERTIFICADA**

Sello internacional, solo 1/100 empresas lo logra. Vocación comunitaria, impacto social y ambiental positivo.

**ENFOQUE
SOSTENIBLE**

Contamos con **Certificación EDGE** lo que facilita: Ahorro en servicios públicos y acceso a créditos Verdes con mejor tasa..

**PRESENCIA
NACIONAL**

MEDELLÍN, CALI, BARRANQUILLA,
CARTAGENA, BOGOTÁ

**GREMIOS
REGULATORIOS**

Afiliado a la **Lonja y Camacol**.

**INMOBILIARIA
PROPIA**

Solución en renta, reventa y cesiones de derechos.

conaltura
hogares a la altura
de tus sueños

Empresa

Certificada

ALIADOS QUE NOS RESPALDAN:





COMERCIO

CC Mayorca

 3Min  5Min

Exito Envigado

 30Min  9Min

SALUD

Clínica CES

 1Min  1Min

Clínica de la Policia

 1Min  1Min

TRANSPORTE

Rutas integradas

 1Min  1Min

Estación Metro

 10Min  6Min

CULTURA

Polideportivo SUR

 13Min  3Min

Parque Sabaneta

 18Min  5Min

Parque Envigado

 30Min  6Min

ARGUMENTOS PARA INVERTIR EN



- SOLO **3** TORRES
- **18.000 M²** DE ZONAS VERDES
- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA** CAMINANDO DESDE LA ESTACIÓN METRO ITAGÜÍ, CC MAYORCA Y POLIDEPORTIVO SUR.
- ZONA PLANA **CAMINABLE**
- PROYECTO CON **ACABADOS**
- **+14** ZONAS PRIVADAS DE ESPARCIMIENTO
- TORRES DE **BAJA ALTURA**
- NOMECLATURA **ENVIGADO**
- INCLUYE PARQUEADERO **Y CUARTO ÚTIL**





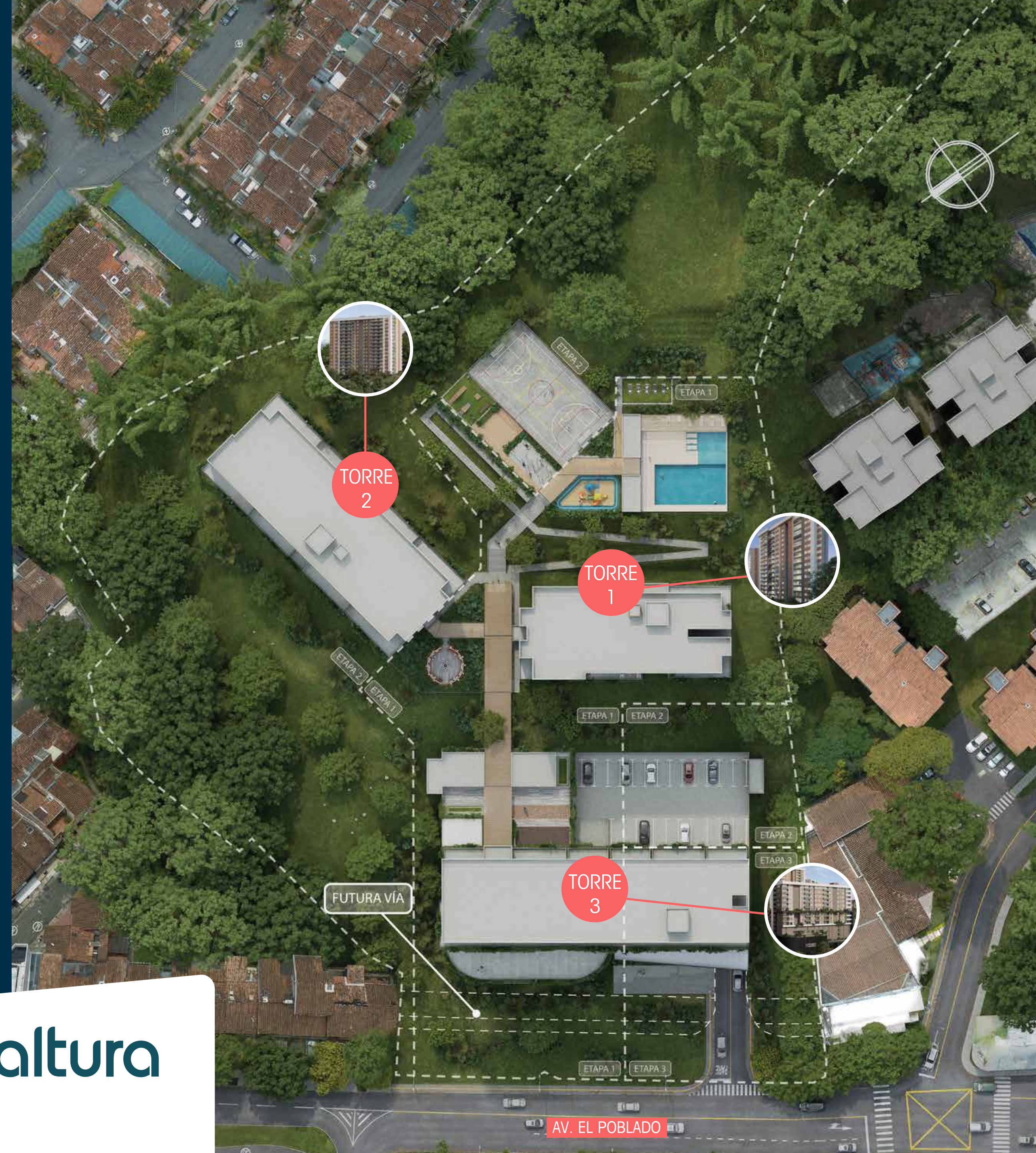
URBANISMO

NÚMERO
TORRES **3**

PISOS **16**

ÁREAS
DESDE **63m²**

ÁREAS
HASTA **81,1m²**



AV. EL POBLADO



AV. LAS VEGAS - CARRERA 48

CARRERA 44

CALLE 52 SUR

AV. EL POBLADO

SALA DE VENTAS

CARRERA 43A

TORRE 3

TORRE 2

TORRE 1

**PLANTA
TÍPICA
TORRE**





APARTAMENTO TIPO A 73.30 M²





APARTAMENTO TIPO B 68.50 M²





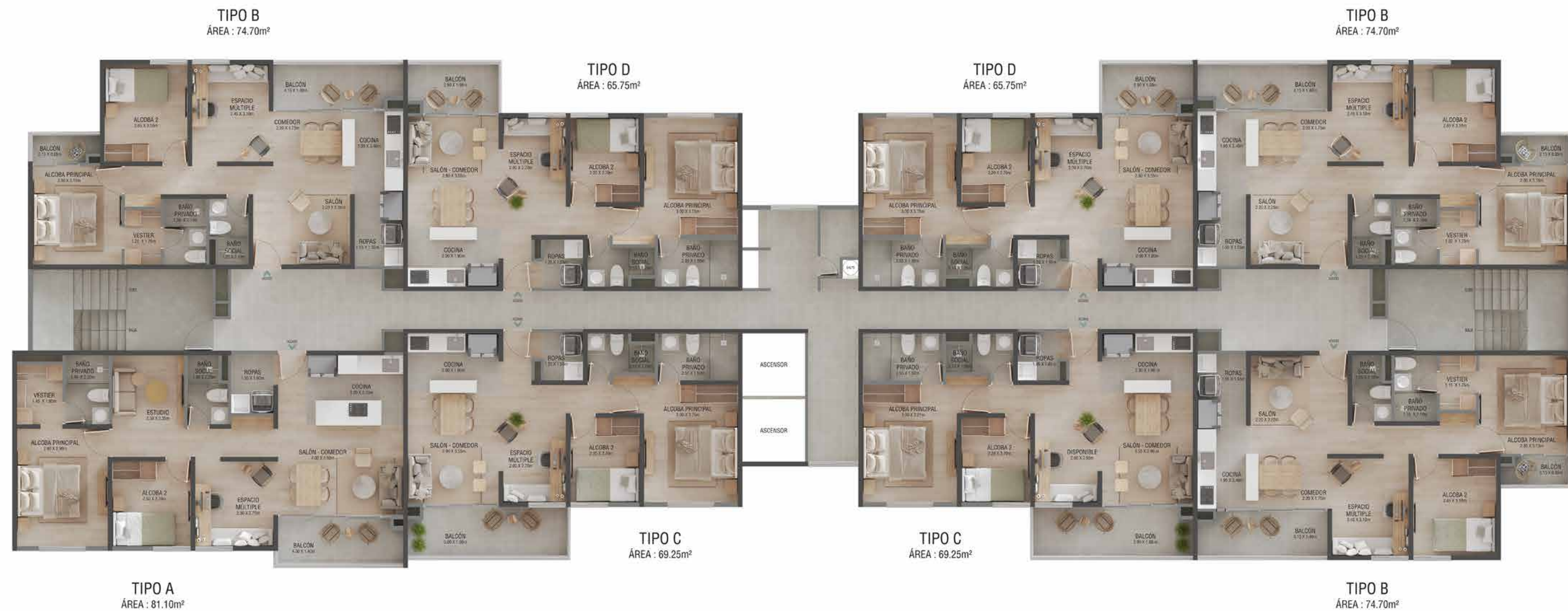
APARTAMENTO TIPO C 63 M²

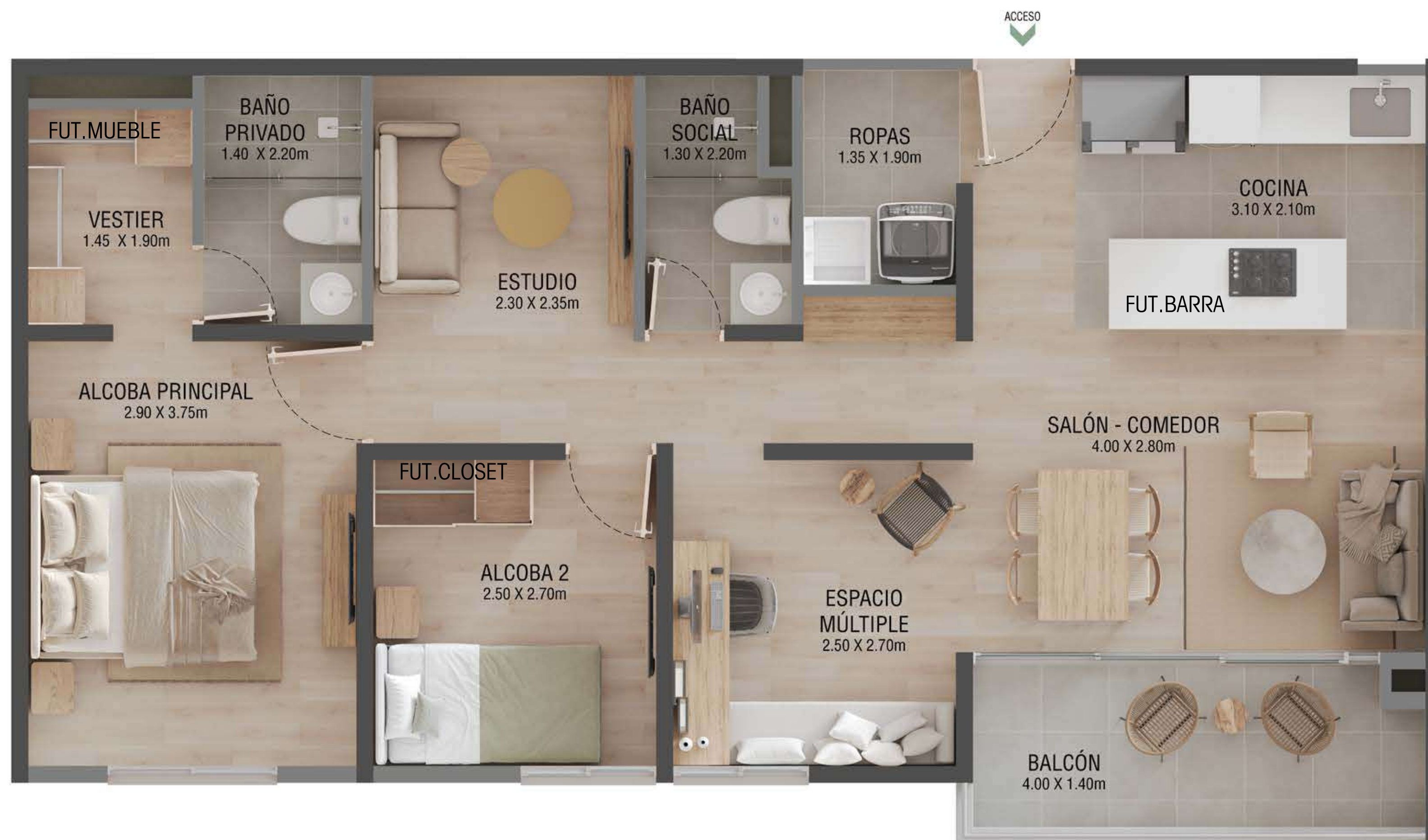
**PLANTA
TÍPICA
TORRE**

2

PLANTA TIPICA

TORRE 2





APARTAMENTO TIPO A 81.10 M²



conaltura



APARTAMENTO TIPO B 74.70 M²



conaltura



APARTAMENTO TIPO C 69.25 M²



conaltura



APARTAMENTO TIPO D 65.75 M²



conaltura



conaltura



conaltura



co POLANCO
APARTAMENTOS

conaltura



Mi
familia



Mis
gustos

conaltura



Mi
ritmo

Vive.

LIFE

Cada espacio tiene
su propia vibra...
Energía, movimiento y
emociones que resuenan
con el entorno urbano,
así es la vida
en POLANCO.

conaltura





Vive Active



Gimnasio

Sendero

zona de yoga

Gimnasio exterior calistenia



Vive Play



Salon social

Coworking

zona fogata

Agility para mascotas

Lobby



Vive Splash



Juegos infantiles

Pista de triciclos

Cancha recreativa

Zonas verdes privadas

arenero



Vive Lounge



Piscina panorámica

Turco

Solarium



GIMNASIO

GYM
NASTICS
ROOM

conaltura

ZONA DE
YOGA

conaltura

GIMNASIO EXTERIOR

conaltura



COWORKING

conaltura

ZONA
FOGATA

conaltura

SALÓN SOCIAL

conaltura

LOBBY

conaltura

AGILITY MASCOTAS

conaltura



PISTA DE TRICICLOS

conaltura

CANCHA RECREATIVA

conaltura



Amenidades que se conectan
con la zona verde del lote.



PISCINA
ADULTOS
Y NIÑOS

conaltura



conaltura

Sabías que en Colombia solo
el **38%** de la población tiene
casa propia.
El 40% PAGA ARRIENDO.

MILLONES DE
COLOMBIANOS **52.3**

NUEVOS
HOGARES
AL AÑO **350 mil**

MILLONES
DE
HOGARES **18**

CAPACIDAD
EDIFICADORA **200 mil**

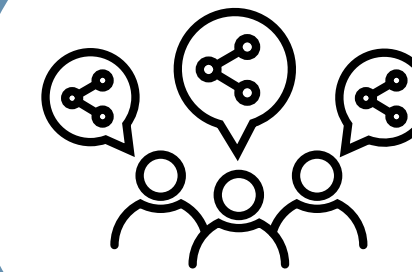


01. LA VALORIZACIÓN PROMEDIO DE LA VIVIENDA

En Antioquia en del **10%**
usualmente inflación IPC +
3 PUNTOS.

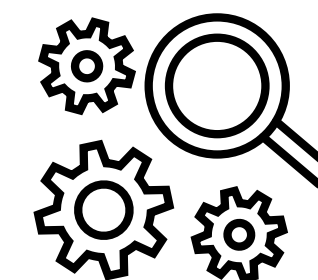
02. EN COLOMBIA TENEMOS DÉ DEFICIT HABITACIONAL

Menos viviendas de las que
necesitamos. Al año se
comforman **350** mil
nuevos y solo se entregan
200 mil nuevas.



03. LOS HOGARES SON CADA VEZ

Más pequeños. El **25%** son
unipersonales, **23%**
2 personas



ETAPAS DEL PROCESO DE COMPRA

CUOTA INICIAL



ENERO
FEBRERO
MARZO
ABRIL
MAYO
JUNIO
JULIO
AGOSTO
SEPTIEMBRE
OCTUBRE
NOVIEMBRE
DICIEMBRE

**MIENTRAS SE
CONSTRUYE EL
PROYECTO.**

Personalizado con
ahorros, primas, cesantías
y demás.

FINANCIACIÓN



AÑO 1
AÑO 2
AÑO 3
AÑO 4
AÑO 5
AÑO 6
AÑO 7
AÑO 8
AÑO 9
AÑO 10
AÑO 11
AÑO 12
AÑO 13
AÑO 14
AÑO 15
AÑO 16
AÑO 17
AÑO 18
AÑO 19
AÑO 20
AÑO 21
AÑO 22
AÑO 23
AÑO 24
AÑO 25
AÑO 26
AÑO 27
AÑO 28
AÑO 29
AÑO 30

Puede ser hasta 30 años
con la entidad de
preferencia de la familia e
inversionista.





ESCRÍBENOS Y ASEGURA TU INVERSIÓN

Sala de negocios:  312 29 14 500  polanco@conaltura.com

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Polanco, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos.

Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

