



El primer **PROYECTO** de  **Verdezza**
Territorio sostenible



“TU MOMENTO
DE TENER CASA
PROPIA ES
ahora”

¡HAZLO
realidad!



conaltura

+34 AÑOS DE TRAYECTORIA

137 
PROYECTOS
CONSTRUIDOS

EMPRESA B CERTIFICADA

Sello internacional, solo 1/100 empresas lo logra. Vocación comunitaria, impacto social y ambiental positivo.

ENFOQUE SOSTENIBLE

Contamos con **Certificación EDGE** lo que facilita: Ahorro en servicios públicos y acceso a créditos Verdes con mejor tasa..

PRESENCIA NACIONAL

MEDELLÍN, CALI, BARRANQUILLA,
CARTAGENA, BOGOTÁ

GREMIOS REGULATORIOS

Afiliado a la **Lonja y Camacol**.

INMOBILIARIA PROPIA

Solución en renta, reventa y cesiones de derechos.

conaltura
hogares a la altura
de tus sueños

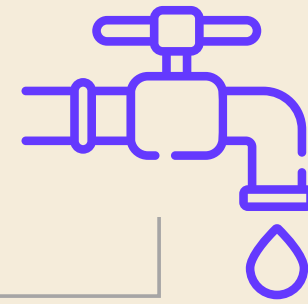
Empresa

Certificada

CONSTRUIMOS PENSANDO EN EL MAÑANA

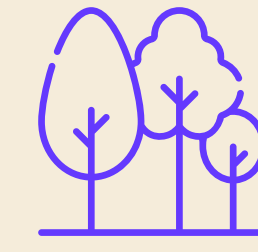
CONSERVACIÓN DEL AGUA

Disminución en el consumo de agua gracias a la instalación de aparatos y griferías ahorradores.



ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO

Disminución en el consumo de energía gracias a la instalación luminarias LED en los apartamentos y zonas comunes e instalación de sensores y temporizados en zonas comunes.



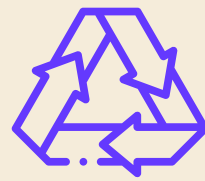
ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD

Siembra de árboles nativos en zonas verdes.



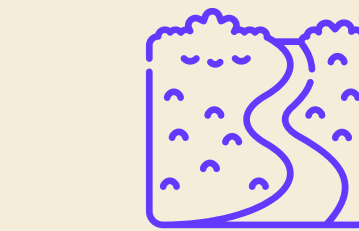
ECONOMÍA CIRCULAR

Cuarto de residuos que cuente con zona para reciclaje



CALIDAD DEL AIRE, SALUD Y CONFORT

- Relación ventana pared entre el 20% para disminuir la ganancia de calor en el edificio.
- ventilación natural.
- Elementos de sombra.



INTEGRACIÓN URBANA Y MOVILIDAD

Ubicación con acceso cercano a vías principales y transporte público.

Bicicleteros de uso compartido.



IMPACTO SOCIAL

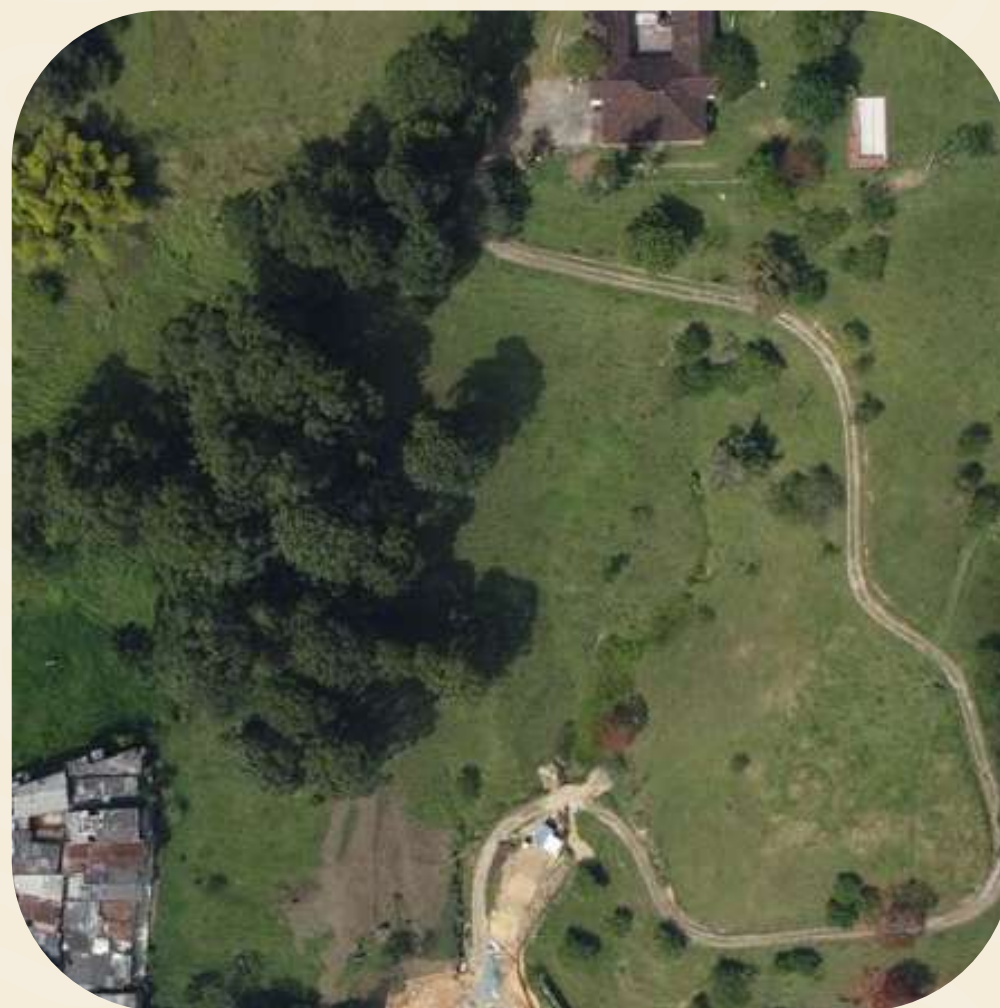
Implementación del programa Siembra desde ya tu Futuro (SDYTF) para promover hábitos sostenibles en nuestros clientes.



AQUÍ

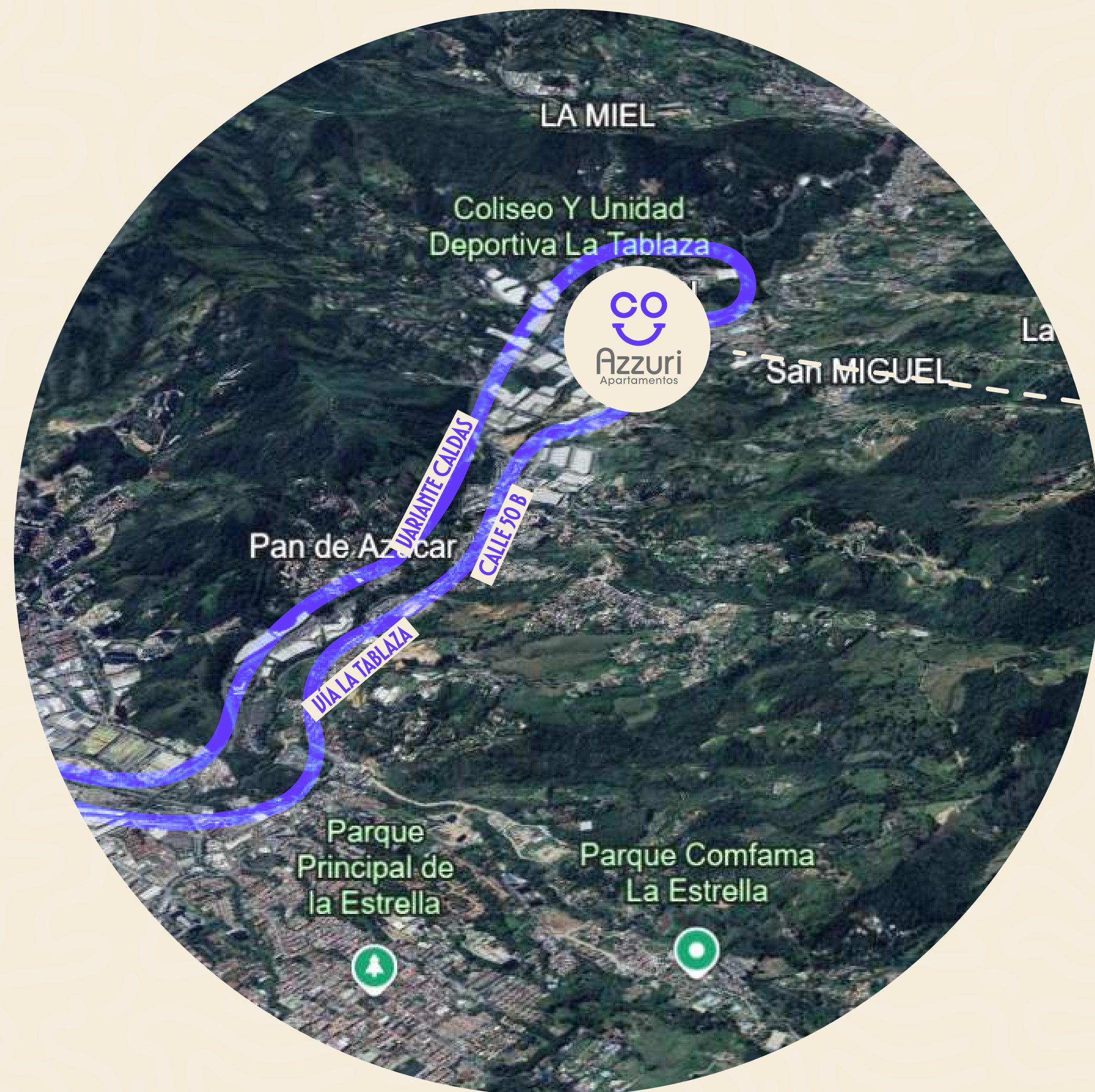


VÍA LA TABLAZA



EL PRIMER GRAN PASO DE UN GRAN DESARROLLO

Azzuri es el primer proyecto de **Verdezza Territorio Sostenible**, un plan urbanístico que transformará la zona, generando un alto impacto en valorización y convirtiéndose en una **oportunidad única de inversión y calidad de vida**.



Ubicado estratégicamente en **La Tablaza**, zona urbana del municipio de **La Estrella**, **Azzuri te conecta con lo mejor** de la ciudad sin renunciara la serenidad de la naturaleza.

UBICACIÓN



PUNTOS DE REFERENCIA

- Tablaza
- Parque de la Estrella
- Parque de Caldas
- Variante
- Zona industrial

UN PROYECTO PENSADO PARA TI

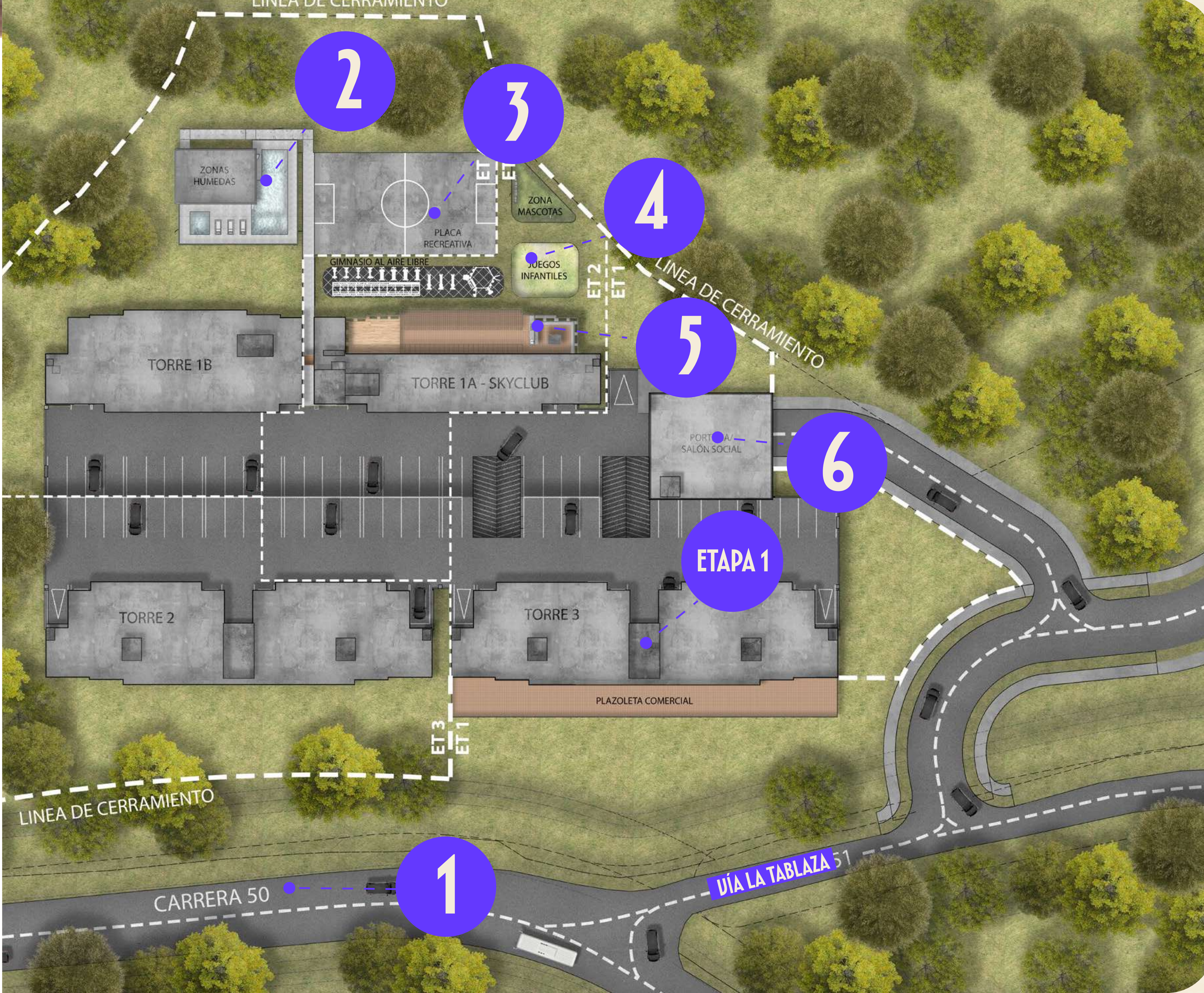
Azzuri se desarrollará en 4 subetapas, diseñadas con arquitectura moderna, funcionalidad y espacios diseñados para el confort.

ETAPA 1:

- 19 pisos de altura.
- Nivel comercial en el primer piso.
- 132 apartamentos modernos.
- 2 diseños diferenciadores de apartamentos.
- Único VIS con estilo mariposa del sector.
- Conexión directa con parqueaderos.



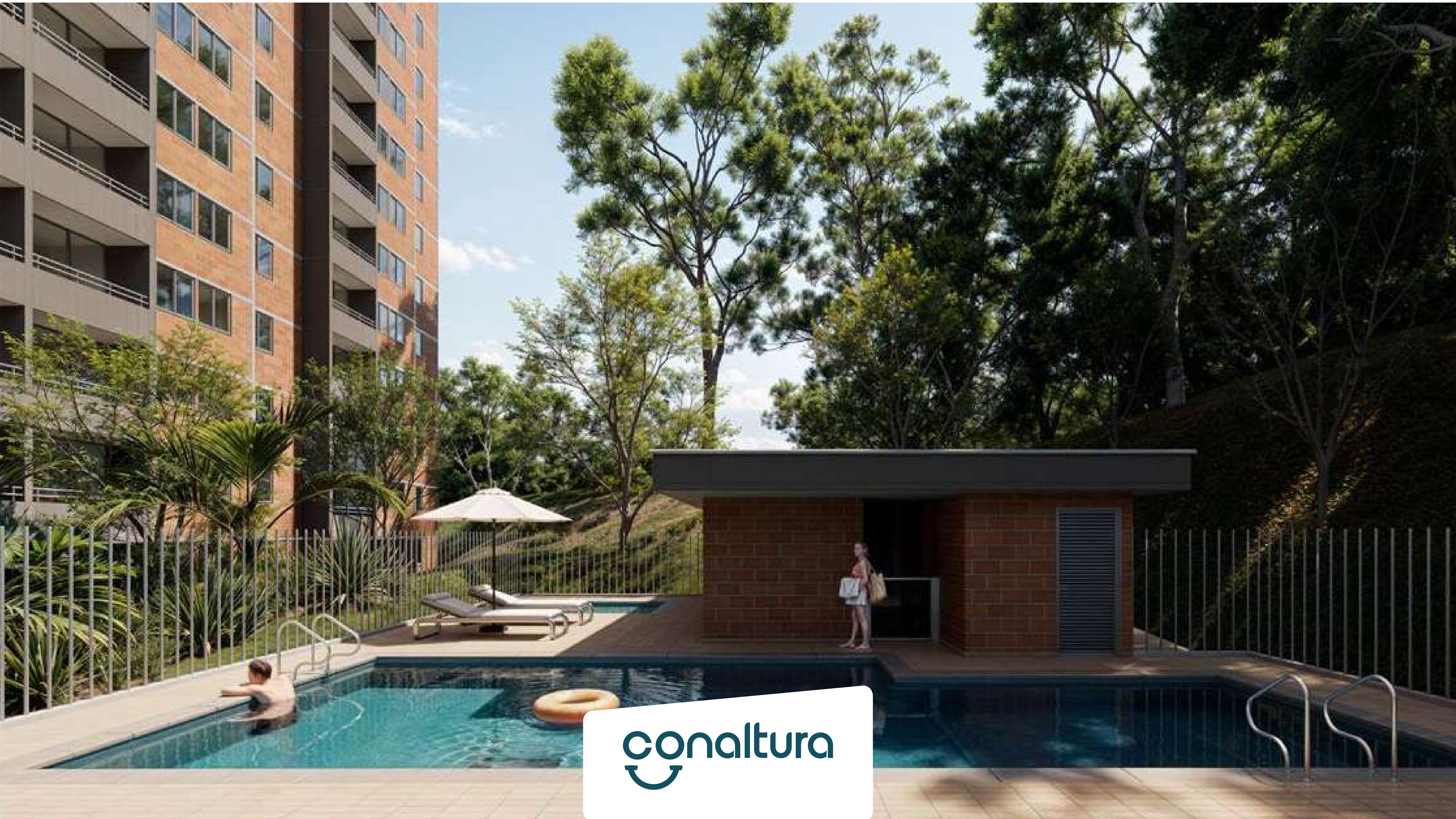
conaltura



URBANISMO

PUNTOS DE UBICACIÓN

- ① La Tablaza
- ② Piscina adultos y niños
- ③ Cancha recreativa
- ④ Zonas vedes
- ⑤ Sky Club
- ⑥ Portería peatonal y vehicular



conaltura



conaltura



conaltura

HACIA EL INTERIOR

TIPO B | 51.1 M² 22

TIPO B | 51.1 M² 21

TIPO B | 51.1 M² 28

TIPO B | 51.1 M² 27



TIPO A | 51.1 M² 23

TIPO A | 51.1 M² 24

TIPO A | 51.1 M² 25

TIPO A | 51.1 M² 21

HACIA LA CARRERA 50

APARTAMENTO TIPO A

51.10 m²



Diseño convencional,
hasta 3 habitaciones.



conaltura



conaltura



conaltura



conaltura

APARTAMENTO TIPO B

51.10 m²



Diseño tipo mariposa, **2 habitaciones principales** e independientes, con **baño privado y baño social.**



conaltura



conaltura



conaltura



conaltura

**"AYER FUE UNA
OPORTUNIDAD
HOY ES TU
momento"**



conaltura



¡CONÉCTATE CON NOSTROS Y DESCUBRE COMO
HACER DE AZZURI TU NUEVO HOGAR!

Sala de negocios  **310 258 14 47**

