



📍 LA ESTRELLA
SECTOR LA ALDEA

LANZA MIENTO

INCLUYE
OBRA BLANCA

*Imagen de referencia





Empresa



Certificada



Conaltura Construcción y Vivienda S.A.S. es una empresa constructora dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios desde su concepción hasta la entrega a satisfacción de los inmuebles a nuestros clientes. Contamos con más de 34 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Bogotá y su Sabana, Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Soledad, Cartagena y Cali.

Realizamos todos los procesos de diseño, gerencia, venta y construcción de proyectos inmobiliarios. La sostenibilidad hace parte de nuestra esencia corporativa y aseguramos que todos los proyectos que desarrollamos integralmente sean sostenibles. VIO es un símbolo de este compromiso; representa nuestra filosofía de marca y la creación de proyectos pensando en un mejor mañana.

En abril de 2022 recibimos la certificación Empresa B tras someter nuestro modelo de negocio, operaciones y procesos de trabajo a una evaluación integral y rigurosa.



+34 AÑOS DE TRAYECTORIA

AÑO 1990-1999

Crecimiento en el sector industrial en el Aburrá Norte, trabajando con 32 empresas y realizando obras de ingeniería importantes.

AÑO 1990

Se crea la empresa I.C.G Ltda. en Girardota, enfocada en ingeniería y sostenimiento de plantas industriales.

AÑO 1995

Se construye el primer edificio multifamiliar Santa Bárbara en Medellín, en el barrio Laureles.

AÑO 1997-1998

Se realiza la urbanización Los Guayacanes en Girardota, un proyecto de 282 viviendas con alto impacto social, nominado al premio Portafolio.

AÑO 2005

Se obtiene la certificación ISO 9001 Versión 2000.

AÑO 2009

Se establece la primera alianza estratégica con empresas del sector.

AÑO 2011

Se inicia la expansión geográfica, llegando a Bogotá y otras ciudades.

AÑO 2012

Se crea la gerencia de Gestión Humana con enfoque en las personas y una visión compartida centrada en el cliente.

AÑO 2013

Se traslada la sede a la Torre Concasa en El Poblado y se crea una junta directiva externa.

AÑO 2015

Inicia la innovación en procesos y se lanza el proyecto piloto de vivienda sostenible, VerdeVivo.

AÑO 2017

Conaltura recibe el premio "Great Place to Work".

AÑO 2018

El proyecto VerdeVivo recibe la certificación EDGE en sostenibilidad, siendo pionero en Colombia.

AÑO 2019

El proyecto Ceiba de Verde Vivo obtiene la certificación LEED categoría GOLD, siendo el primero en Latinoamérica.

AÑO 2020

Nace la marca VIO para representar la filosofía de Conaltura y sus 30 años de trayectoria.

AÑO 2021

El proyecto Foresta Etapa 1 obtiene la certificación EDGE Advanced, destacándose por ahorro energético superior al 40%.

AÑO 2022...

Conaltura es reconocida como Empresa B y "EDGE Champion" por su compromiso con la sostenibilidad.



Caribe:

- Cartagena - Serena del Mar
- Barranquilla

Antioquia:

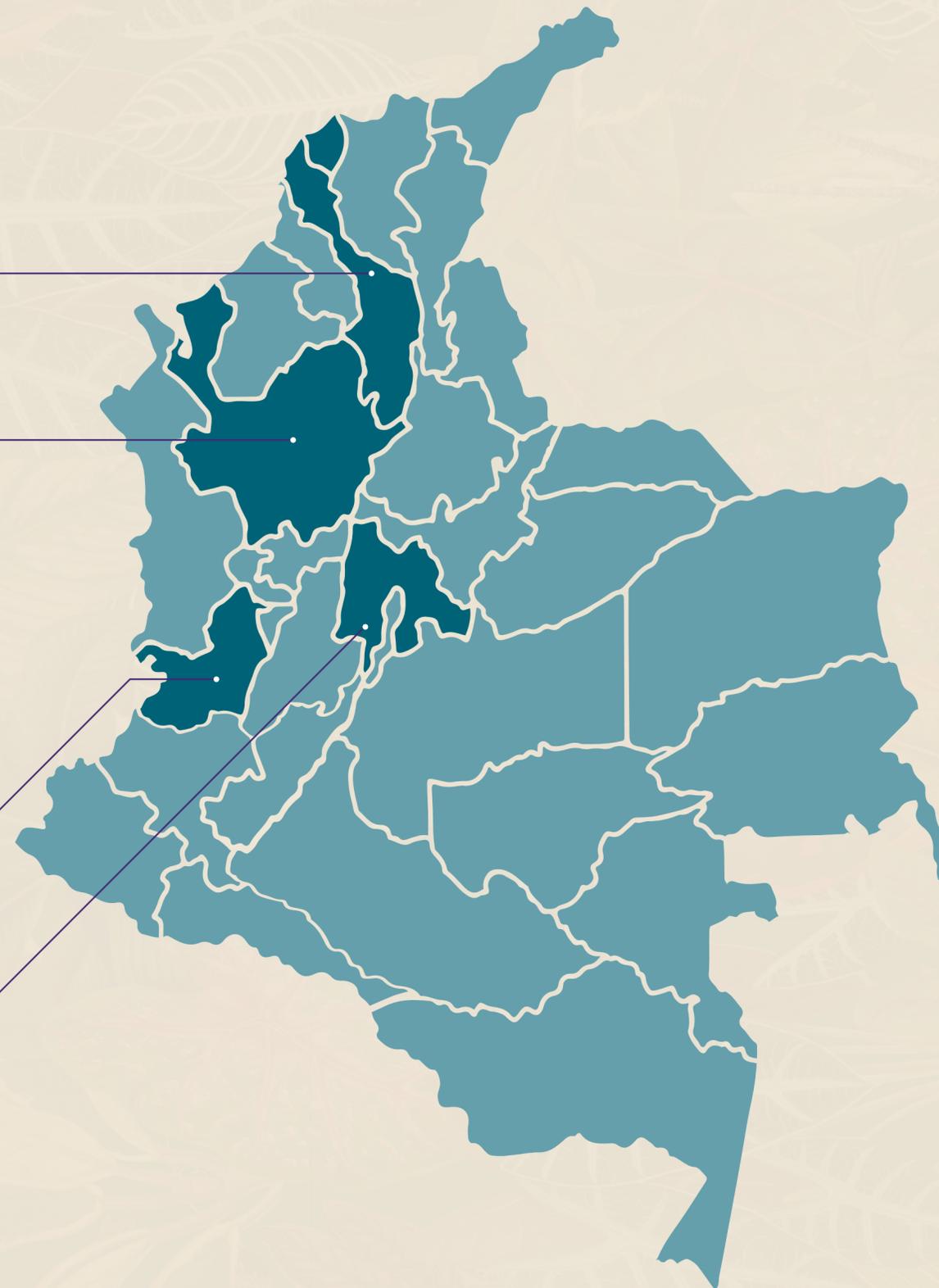
- Medellín
- Envigado
- Sabaneta
- Itagüí
- Bello
- San Antonio de Prado
- Rionegro

Valle del Cauca:

- Cali

Cundinamarca:

- Bogotá
- Sabana







- 1 Sala de Negocios y lote
- 2 Senderos del Bosque
- 3 Arboleda de La Estrella
- 4 La Aldea
- 5 Quinta Estrella
- 6 Polideportivo
- 7 Hospital de La Estrella
- 8 Parque de La Estrella
- 9 Alcaldía de La Estrella
- 10 Estación del metro La Estrella
- 11 Parque de Sabaneta

CONSERVACIÓN DEL AGUA

Ahorro del 20% o más de agua durante la operación del proyecto.

ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO

Ahorro del 20% o más de energía durante la operación.

CIRCULARIDAD EN EL USO DE RECURSOS Y MATERIALES

Cuarto de residuos que cuente con zona para reciclaje.

ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD

Corredor ecológico de la quebrada que atraviesa el proyecto.

IMPACTO SOCIAL



CALIDAD DEL AIRE, SALUD Y CONFORT

Siembra de árboles nativos en zonas verdes con estudio de conectividad.

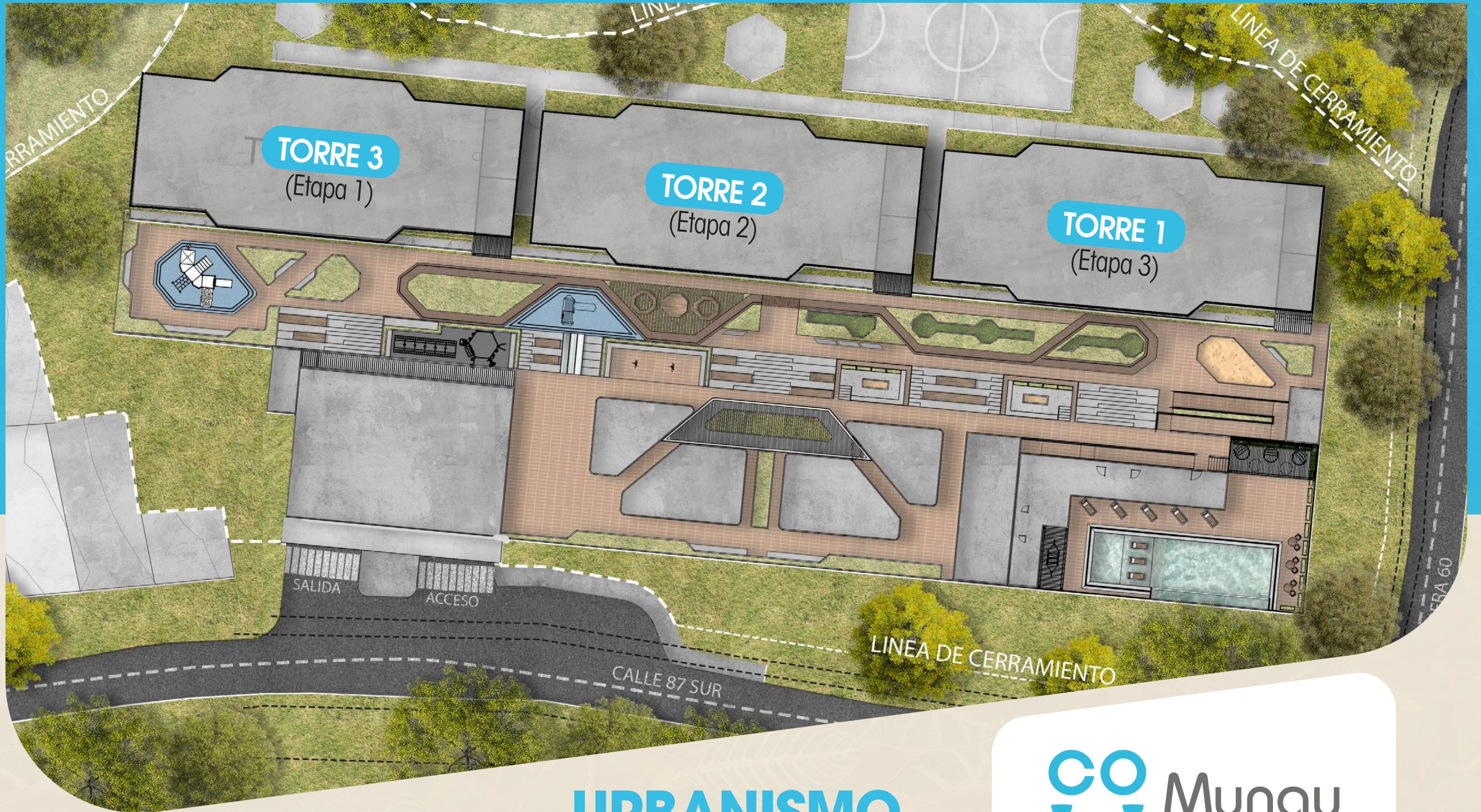
INTEGRACIÓN URBANA Y MOVILIDAD

Bicicleteros de uso compartido.

LUGARES CERCANOS

- ◆ Senderos del Bosque
- ◆ Arboleda de La Estrella
- ◆ La Aldea
- ◆ Quinta Estrella
- ◆ Polideportivo
- ◆ Hospital de La Estrella
- ◆ Parque de La Estrella
- ◆ Alcaldía de La Estrella
- ◆ Estación del metro La Estrella
- ◆ Parque de Sabaneta





URBANISMO



Munay
Apartamentos



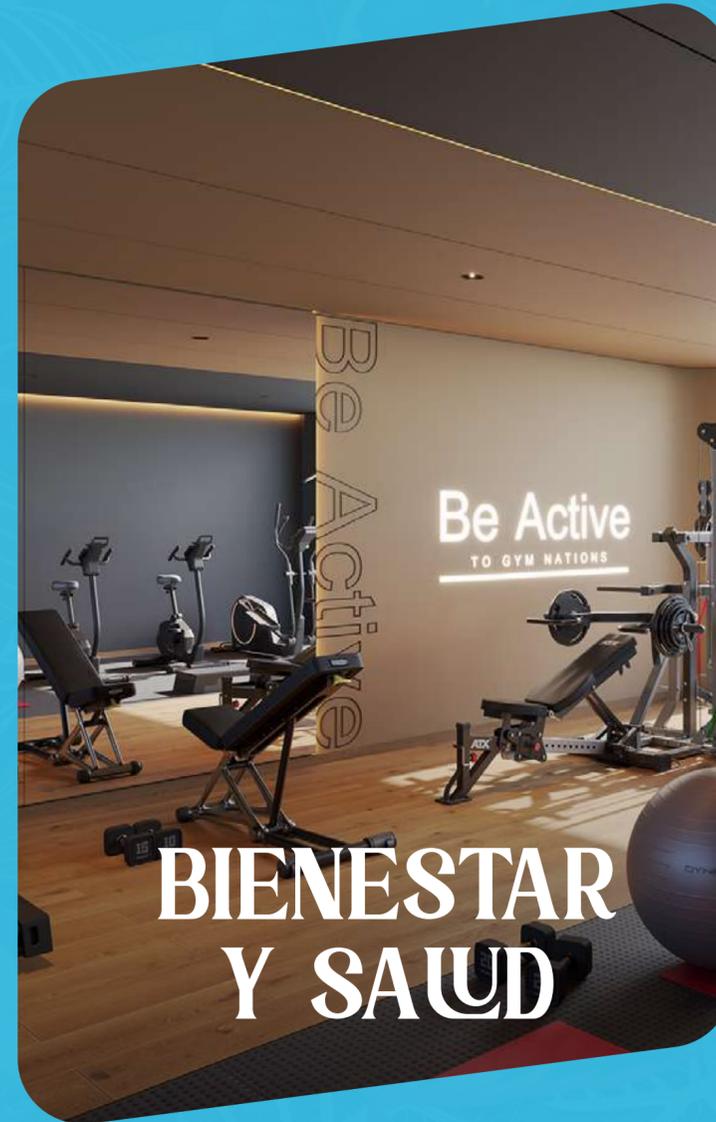
ESPACIOS DE INTEGRACION

- ◆ Salón social y salón de eventos.
- ◆ Salón de TV y salón de hobbies.
- ◆ Co-working para quienes buscan productividad y confort.
- ◆ Zona BBQ para compartir con familia y amigos.
- ◆ Zona de mascotas para el bienestar de tu mejor amigo.

- ◆ Triciclo ruta para recorrer la unidad.
- ◆ Juegos infantiles para los más pequeños.
- ◆ Piscina para adultos y niños con solárium.
- ◆ Placa recreativa para el deporte y la actividad física.



DIVERSIÓN PARA TODOS



BIENESTAR Y SAUD

- ◆ Gimnasio al aire libre y cubierto.
- ◆ Zona de yoga para la relajación y el equilibrio.

- ◆ Mirador de estrellas.
- ◆ Espacios al aire libre para la relajación.
- ◆ Zonas verdes para disfrutar en familia



CONEXIÓN CON LA NATURALEZA

conaltura



PLANTA TÍPICA

PLANTA TIPO A
Área de 75.60 m²



PLANTA TIPO B
Área de 63.10 m²



PLANTA TIPO D
Área de 76.70 m²



PLANTA TIPO C
Área de 55.40 m²



PLANTA TIPO B
Área de 63.10 m²



PLANTA TIPO A
Área de 75.60 m²



ASCENSOR

ASCENSOR



PLANTA TIPO A

Área de
75.60 m²





PLANTA TIPO B

Área de
63.10 m²



PLANTA TIPO C

Área de
55.40 m²



PLANTA TIPO D

Área de
76.70 m²



¿Quiénes SOMOS?

Somos una empresa constructora con más de 30 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Bogotá y su Sabana.



Más de **100 proyectos** de vivienda



Más de **20 mil viviendas** construidas



Más de **2 millones de metros** cuadrados construidos

Trabajamos la sostenibilidad como filosofía de marca y es nuestro firme propósito construir para dejar un mundo mejor a las futuras generaciones.



Como consecuencia natural DE NUESTROS PROCESOS

- Somos la 1ra constructora en Latinoamérica en certificar un proyecto de urbanización de vivienda con la certificación LEED categoría ORO. **Proyecto VerdeVivo Ceiba**
- Obtuvimos el reconocimiento como una de las 20 mejores empresas para trabajar en Colombia en el 2017. **Categoría: Hasta 500 empleados**
- Somos la 1ra constructora en Colombia en certificar un proyecto de vivienda con la certificación de sostenibilidad EDGE. **Proyecto VerdeVivo Arizá**



Conoce los proyectos en venta a nivel nacional

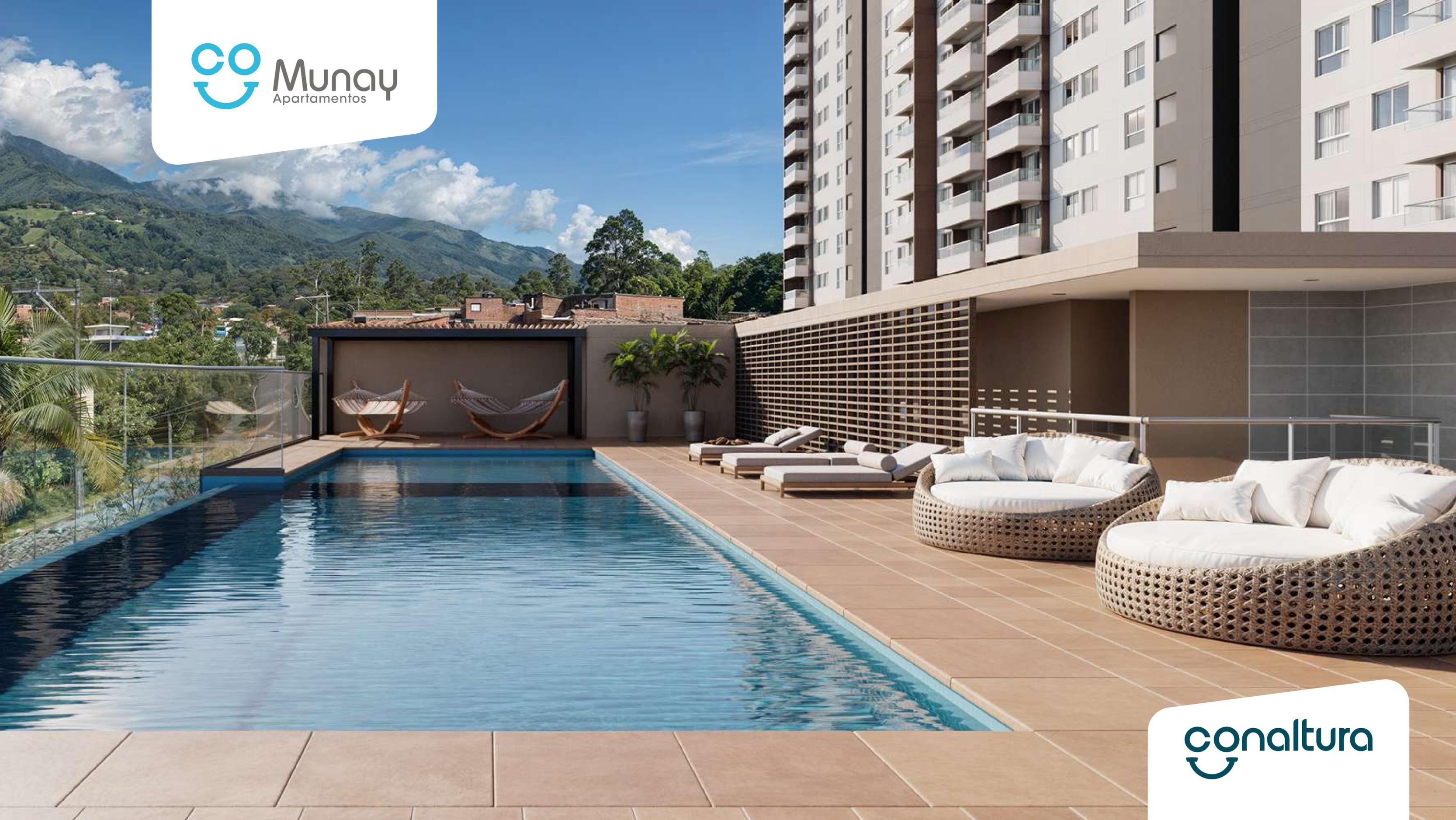
Conoce los proyectos que hemos construido en estos 30 años



Be Active

Be Active
TO GYM NATIONS







Un espacio

PARA VIVIR Y CONECTAR

La Estrella, sector La Aldea

SALA DE NEGOCIOS | Calle 87 sur - Carrera 60

310 258 14 49