Prato

DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS

Conaltura Construcción y Vivienda S.A.S. es una empresa constructora dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios desde su concepción hasta la entrega a satisfacción de los inmuebles a nuestros clientes. Contamos con más de 33 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Bogotá y su Sabana, Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Soledad, Cartagena y Cali.

Realizamos todos los procesos de diseño, gerencia, venta y construcción de proyectos inmobiliarios. La sostenibilidad hace parte de nuestra esencia corporativa y aseguramos que todos los proyectos que desarrollamos integralmente sean sostenibles. VIO es un símbolo de este compromiso; representa nuestra filosofía de marca y la creación de proyectos pensando en un mejor mañana.

En abril de 2022 recibimos la certificación Empresa B tras someter nuestro modelo de negocio, operaciones y procesos de trabajo a una evaluación integral y rigurosa.

NIVel
PROPIEDAD RAIZ

Somos una empresa que nace en la Ciudad de Medellín, Colombia con el propositito de gerenciar, estructurar y comercializar proyectos inmobiliarios, comerciales e industriales.

Velamos siempre por entregar calidad, seguridad, y bienestar a nuestros clientes por medio de cada uno de nuestros proyectos. Con este motivo nos aseguráramos de contar siempre con la calidad, el compromiso, el respaldo y la confiabilidad siendo estos los valores que marcan nuestra filosofía de trabajo.

Con el paso del tiempo hemos desarrollado productos que nos permiten tener una relacion que perdure con nuestros clientes y colaboradores. Haciendo de cada proyecto una oportunidad de crecimiento.

Estación Metro Sabaneta
Autopista Sur
Euro
Hospital
C.C Aves María
Parque principal Sabaneta
Avenida Las Vegas
CEIPA Bussines School
Calle 77 sur
Calle 77 sur
Entrada a nuestro proyecto
La Toscana
CIUDADELA RESERVADA

COMERCIO

Euro
23Min 8Min

Mall Zona Sur
11Min 3Min

Centro C. Aves María
20Min 5Min

SALUD

Hospital Venancio Díaz
17Min 10Min

Centro Integral de Salud Comfama
22Min 6Min

CES Sabaneta
30Min 15Min

TRANSPORTE

Estación del Metro Sabaneta
23Min 8Min

Estación del Metro Estrella
34Min 11Min

Ruta integrada
2Min 2Min

CULTURA

Biblioteca Municipal
19Min 5Min

Casa de la Cultura
29Min 7Min

Parque de Sabaneta
20Min 8Min

ARENA PRIMAVERA

PRÓXIMAMENTE Arena Primavera: un homenaje al espíritu alegre y vibrante de la cultura antioqueña. Tendrá cerca las estaciones Itagüí y Sabaneta del Metro, 55mil m² de escenario multipropósito, que estarán listos para el 2026.

La Toscana
CIUDADELA RESERVADA

La Toscana
CIUDADELA RESERVADA

Toscana Ciudadela Reservada

CASA DE SABANETA

Réplica de la reconocida Casa Sabaneta, que servirá como zona social o espacio para juegos de mesa, billar y/o bar.

COCINA GOURMET

Espacio exclusivo para residentes de Ciudadela La Toscana, dotado con cocina y bar, ideal para clases de gastronomía o reuniones sociales.

SALÓN DE BIENESTAR

Espacio destinado para realizar clases de **acondicionamiento físico, yoga, meditación,** etc.

- Mall de conveniencia **& minimercado**
- **Coworking**
- Cancha **sintética**
- Zonas de **picnic**
- Juegos **infantiles**
- Parque **de mascotas**

La Toscana
CIUDADELA RESERVADA

Prato

DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS

NÚMERO TORRES	2
PISOS	32
ÁREAS DESDE	70m²
ÁREAS HASTA	92.6m²

La Toscana
CIUDADELA RESERVADA

LOS MEJORES

Espacios comunes

SALÓN SOCIAL
CON TERRAZA

PORTERÍA
DE INGRESO

TERRAZA
PANORÁMICA

Zonas
VERDES

SKY WORK
PANORÁMICO
(coworking)

LOBBY DOBLE
ALTURA

Prato
DE LA TOSCANA · APARTAMENTOS

EL MEJOR *Entretenimiento*

- SALÓN DE **YOGA Y/O CARDIO**
- GIMNASIO **MULTIFUNCIONAL**
- PISCINA PARA **ADULTOS**
- **PISCINA** PARA NIÑOS
- **SAUNA** & **TURCO**
- **JACUZZI**
- SALÓN DE **FIESTAS Y JUEGOS INFANTILES**
- ZONA DE **MASCOTAS**
- ZONA **BBQ**
- SALÓN DE **ESTUDIO**

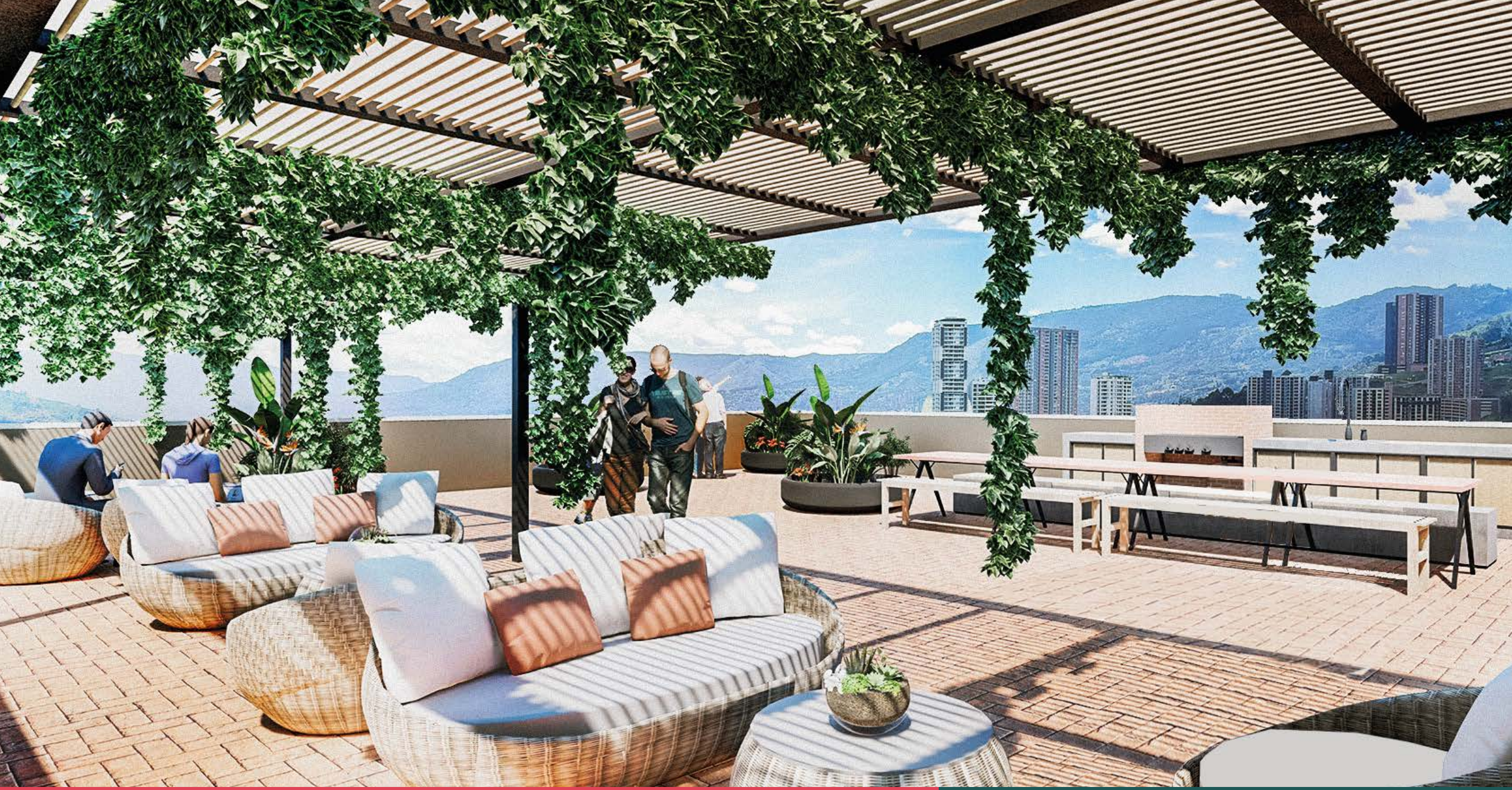
Prato
DE LA TOSCANA · APARTAMENTOS

Porteria de ingreso

Prato
DE LA TOSCANA · APARTAMENTOS

Piscina adultos y niños

Prato
DE LA TOSCANA · APARTAMENTOS



Terraza panorámica

Prato
DE LA TOSCANA · APARTAMENTOS

Gimnasio

Prato
DE LA TOSCANA · APARTAMENTOS

Prato

DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS

Salón - Comedor

Amplio balcón

Cocina abierta al área social

Zona de ropas

Alcoba principal con baño y vestier

Más dos alcobas

70 hasta 92.6 m²

Prato
DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS

Torre 1

NIVEL | conaltura

PLANTA TIPICA

NOROCCIDENTE

SURORIENTE

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Prato
DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS

Torre 1

PLANTA TIPO A

70m²

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Prato

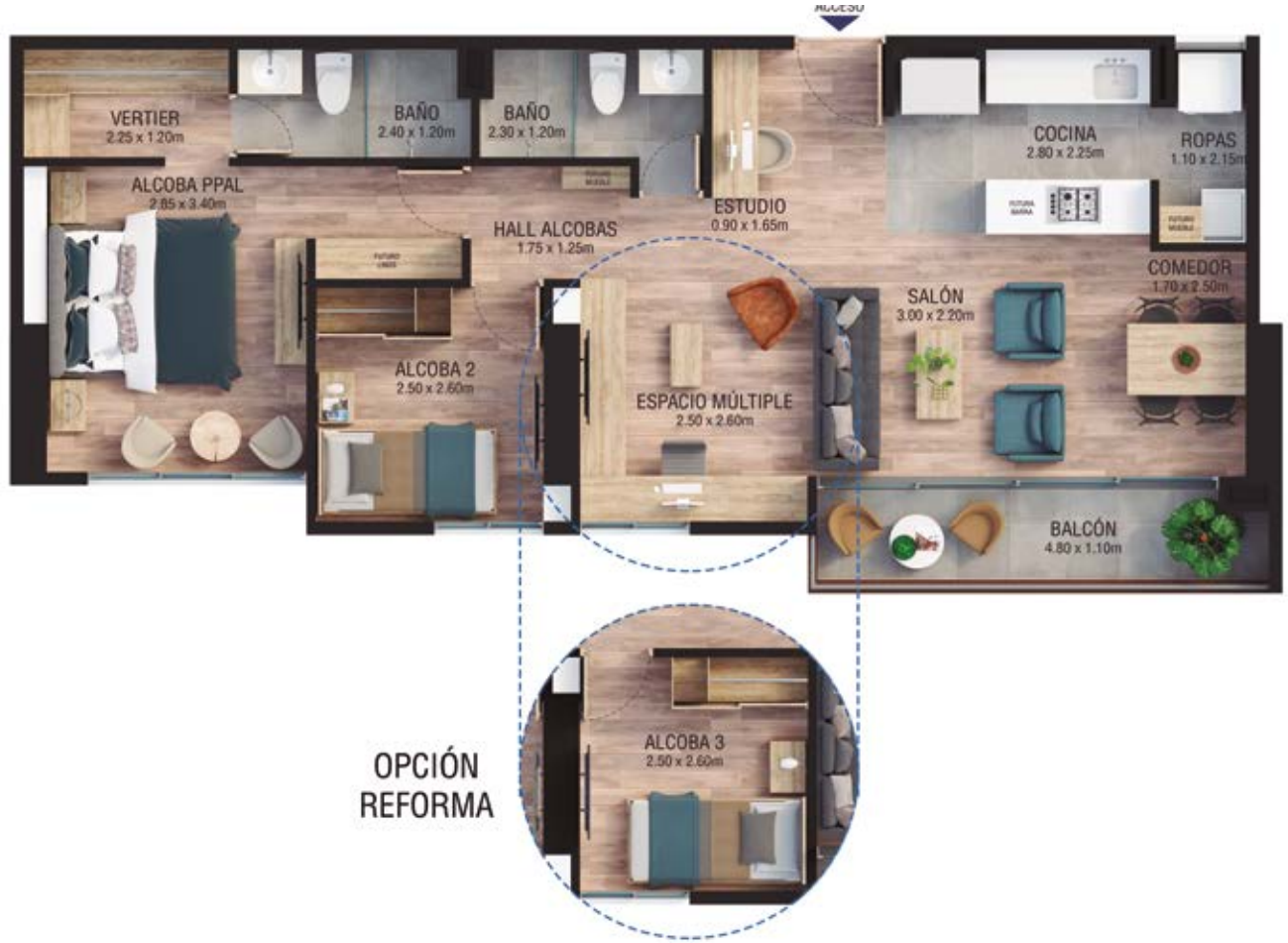
DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS

Torre 1

NIVEL | conaltura

PLANTA TIPO B

76m²



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Prato
DE LA TOSCANA · APARTAMENTOS

Torre 1

PLANTA TIPO C

87 m²

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Área de 92 m²

Área de 76 m²

Vista 360°del apartamento de **76 m²**

La Toscana
CIUDADELA RESERVADA

Prato
DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS

Torre 2

NIVEL | conaltura

PLANTA TIPICA

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Prato
DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS

Torre 2

NIVEL conaltura

PLANTA TIPO A ▼
MARIPOSA
92.60m²

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Prato

DE LA TOSCANA · APARTAMENTOS

Torre 2

NIVEL conaltura

PLANTA TIPO B

85.50m²

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Prato
DE LA TOSCANA · APARTAMENTOS

Torre 2

NIVEL | conaltura

PLANTA TIPO C
MARIPOSA
76.10m²

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Prato

DE LA TOSCANA • APARTAMENTOS

Torre 2

NIVEL | conaltura

PLANTA TIPO D

76.10m²

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto TOSCANA, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

Loma de San Jose - Sabaneta

Calle 77Sur #34-65

www.conaltura.com

waze Como: **Toscana apartamentos**

314 877 5701 **toscana@conaltura.com**

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Prato son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

NIVel conaltura