



📍 LA ESTRELLA  
SECTOR LA ALDEA

# LANZA MIENTO

INCLUYE  
OBRA BLANCA

\*Imagen de referencia



# +34 AÑOS DE TRAYECTORIA

## AÑO 1990-1999

Crecimiento en el sector industrial en el Aburrá Norte, trabajando con 32 empresas y realizando obras de ingeniería importantes.

## AÑO 1990

Se crea la empresa I.C.G Ltda. en Girardota, enfocada en ingeniería y sostenimiento de plantas industriales.

## AÑO 1995

Se construye el primer edificio multifamiliar Santa Bárbara en Medellín, en el barrio Laureles.

## AÑO 1997-1998

Se realiza la urbanización Los Guayacanes en Girardota, un proyecto de 282 viviendas con alto impacto social, nominado al premio Portafolio.

## AÑO 2005

Se obtiene la certificación ISO 9001 Versión 2000.

## AÑO 2009

Se establece la primera alianza estratégica con empresas del sector.

## AÑO 2011

Se inicia la expansión geográfica, llegando a Bogotá y otras ciudades.

## AÑO 2012

Se crea la gerencia de Gestión Humana con enfoque en las personas y una visión compartida centrada en el cliente.

## AÑO 2013

Se traslada la sede a la Torre Concasa en El Poblado y se crea una junta directiva externa.

## AÑO 2015

Inicia la innovación en procesos y se lanza el proyecto piloto de vivienda sostenible, VerdeVivo.

## AÑO 2017

Conaltura recibe el premio "Great Place to Work".

## AÑO 2018

El proyecto VerdeVivo recibe la certificación EDGE en sostenibilidad, siendo pionero en Colombia.

## AÑO 2019

El proyecto Ceiba de Verde Vivo obtiene la certificación LEED categoría GOLD, siendo el primero en Latinoamérica.

## AÑO 2020

Nace la marca VIO para representar la filosofía de Conaltura y sus 30 años de trayectoria.

## AÑO 2021

El proyecto Foresta Etapa 1 obtiene la certificación EDGE Advanced, destacándose por ahorro energético superior al 40%.

## AÑO 2022...

Conaltura es reconocida como Empresa B y "EDGE Champion" por su compromiso con la sostenibilidad.





Empresa



Certificada



Conaltura Construcción y Vivienda S.A.S. es una empresa constructora dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios desde su concepción hasta la entrega a satisfacción de los inmuebles a nuestros clientes. Contamos con más de 34 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Bogotá y su Sabana, Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Soledad, Cartagena y Cali.

Realizamos todos los procesos de diseño, gerencia, venta y construcción de proyectos inmobiliarios. La sostenibilidad hace parte de nuestra esencia corporativa y aseguramos que todos los proyectos que desarrollamos integralmente sean sostenibles. VIO es un símbolo de este compromiso; representa nuestra filosofía de marca y la creación de proyectos pensando en un mejor mañana.

En abril de 2022 recibimos la certificación Empresa B tras someter nuestro modelo de negocio, operaciones y procesos de trabajo a una evaluación integral y rigurosa.



**Caribe:**

- Cartagena - Serena del Mar
- Barranquilla

**Antioquia:**

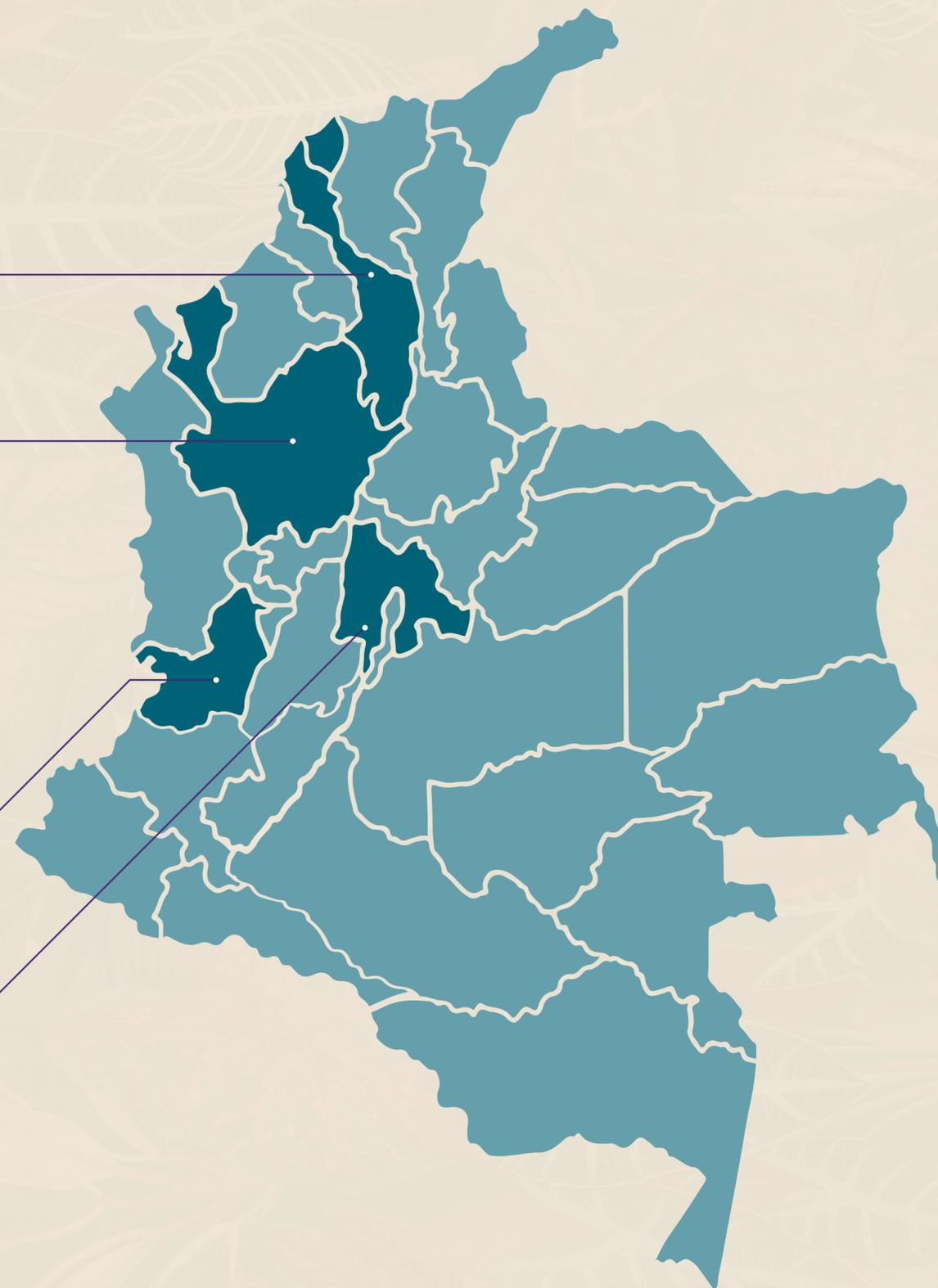
- Medellín
- Envigado
- Sabaneta
- Itagüí
- Bello
- San Antonio de Prado
- Rionegro

**Valle del Cauca:**

- Cali

**Cundinamarca:**

- Bogotá
- Sabana







- |                           |                           |                                   |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| 1 Sala de Negocios y lote | 5 Quinta Estrella         | 9 Alcaldía de La Estrella         |
| 2 Senderos del Bosque     | 6 Polideportivo           | 10 Estación del metro La Estrella |
| 3 Arboleda de La Estrella | 7 Hospital de La Estrella | 11 Parque de Sabaneta             |
| 4 La Aldea                | 8 Parque de La Estrella   |                                   |

### CONSERVACIÓN DEL AGUA

Ahorro del 20% o más de agua durante la operación del proyecto.

### ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO

Ahorro del 20% o más de energía durante la operación.

### CIRCULARIDAD EN EL USO DE RECURSOS Y MATERIALES

Cuarto de residuos que cuente con zona para reciclaje.

### ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD

Corredor ecológico de la quebrada que atraviesa el proyecto.

### IMPACTO SOCIAL



### CALIDAD DEL AIRE, SALUD Y CONFORT

Siembra de árboles nativos en zonas verdes con estudio de conectividad.

### INTEGRACIÓN URBANA Y MOVILIDAD

Bicicleteros de uso compartido.

# LUGARES CERCANOS

- ◆ Senderos del Bosque
- ◆ Arboleda de La Estrella
- ◆ La Aldea
- ◆ Quinta Estrella
- ◆ Polideportivo
- ◆ Hospital de La Estrella
- ◆ Parque de La Estrella
- ◆ Alcaldía de La Estrella
- ◆ Estación del metro La Estrella
- ◆ Parque de Sabaneta

An aerial photograph of a city, likely Bogotá, Colombia, showing a mix of residential buildings and green spaces. A specific area in the center is highlighted with a semi-transparent blue overlay and a white dashed border. Inside this highlighted area, there is a white rectangular box containing the logo for 'Munay Apartamentos', which consists of a stylized 'eo' symbol followed by the text 'Munay Apartamentos'. The surrounding city features a dense arrangement of buildings, some with red-tiled roofs, and several large green parks and tree-lined streets. A road with a white crosswalk is visible in the lower-left corner of the highlighted area.

eo Munay  
Apartamentos

The logo for 'conaltura' is located in the bottom right corner of the image. It features the word 'conaltura' in a lowercase, sans-serif font. The letter 'o' is stylized with a curved line underneath it, resembling a smile or a drop. The logo is white and is set against a dark background.

conaltura



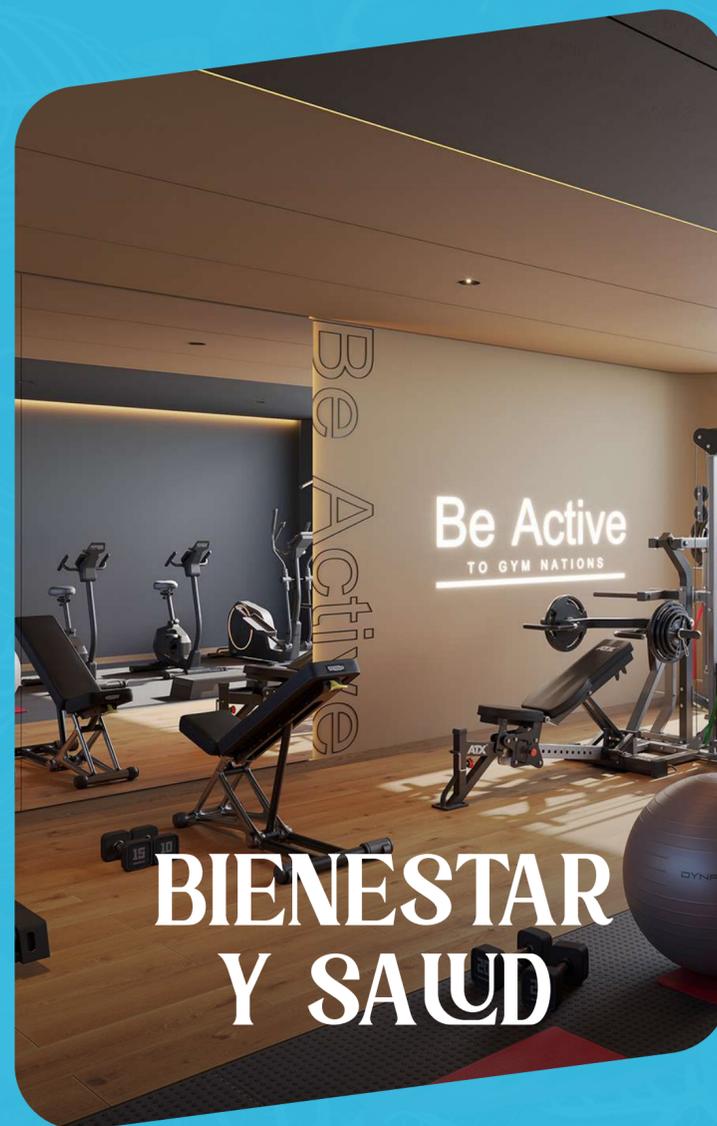
## ESPACIOS DE INTEGRACION

- ◆ Salón social y salón de eventos.
- ◆ Salón de TV y salón de hobbies.
- ◆ Co-working para quienes buscan productividad y confort.
- ◆ Zona BBQ para compartir con familia y amigos.
- ◆ Zona de mascotas para el bienestar de tu mejor amigo.

- ◆ Triciclo ruta para recorrer la unidad.
- ◆ Juegos infantiles para los más pequeños.
- ◆ Piscina para adultos y niños con solárium.
- ◆ Placa recreativa para el deporte y la actividad física.



## DIVERSIÓN PARA TODOS



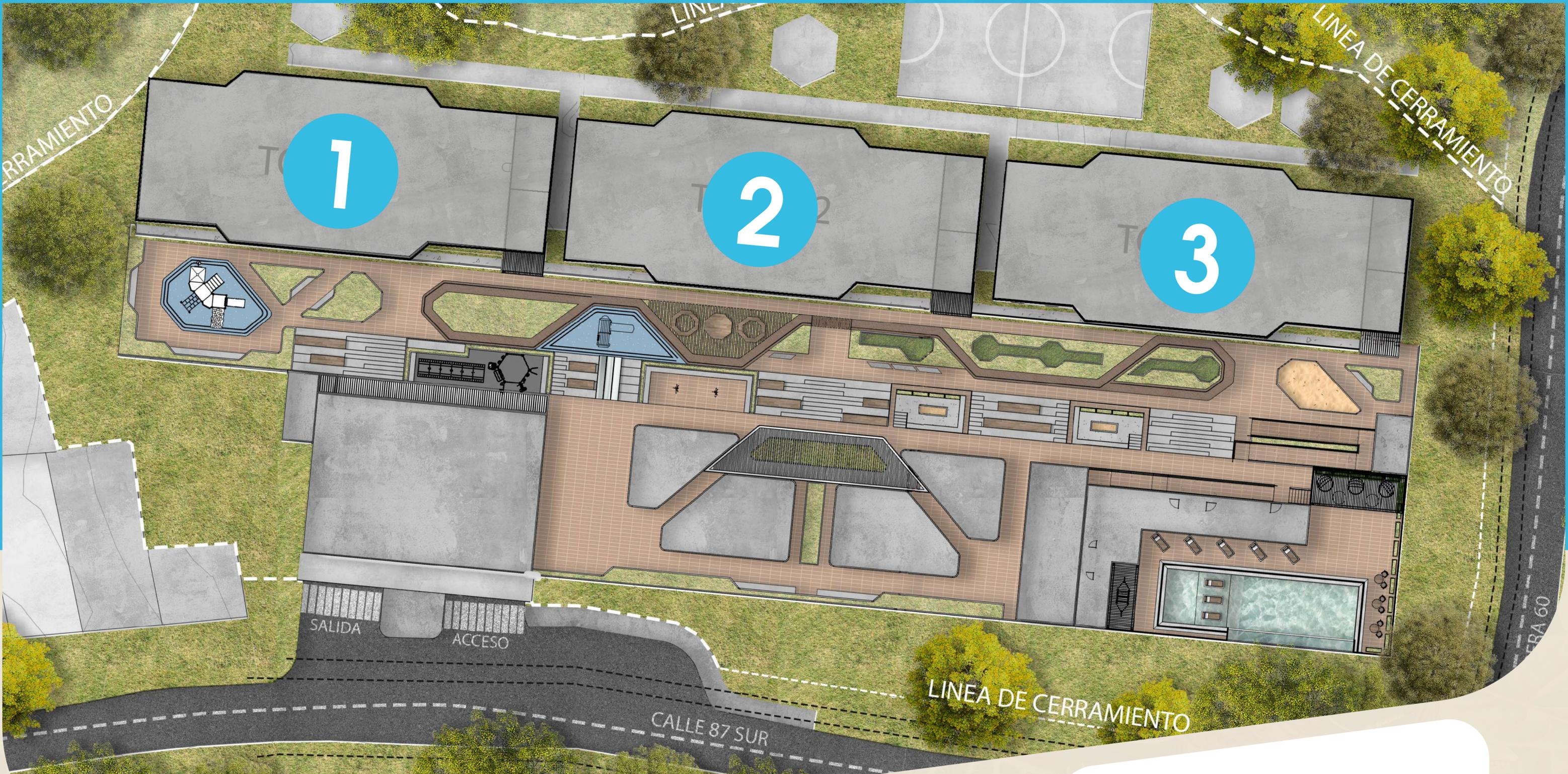
## BIENESTAR Y SAUD

- ◆ Gimnasio al aire libre y cubierto.
- ◆ Zona de yoga para la relajación y el equilibrio.

- ◆ Mirador de estrellas.
- ◆ Espacios al aire libre para la relajación.
- ◆ Zonas verdes para disfrutar en familia



## CONEXIÓN CON LA NATURALEZA



**URBANISMO**



**Munay**  
Apartamentos

TIPO A | 75.60m<sup>2</sup> **15**

TIPO B | 63.10m<sup>2</sup> **14**

TIPO A | 76.70m<sup>2</sup> **13**



TIPO C | 55.40m<sup>2</sup> **16**

TIPO B | 63.10m<sup>2</sup> **17**

TIPO A | 75.60m<sup>2</sup> **18**



# PLANTA TIPO A

Área de 75.60 m<sup>2</sup>





# PLANTA TIPO B

Área de  
63.10 m<sup>2</sup>



**PLANTA  
TIPO C**  
Área de  
55.40 m<sup>2</sup>



# PLANTA TIPO D

Área de  
76.70 m<sup>2</sup>

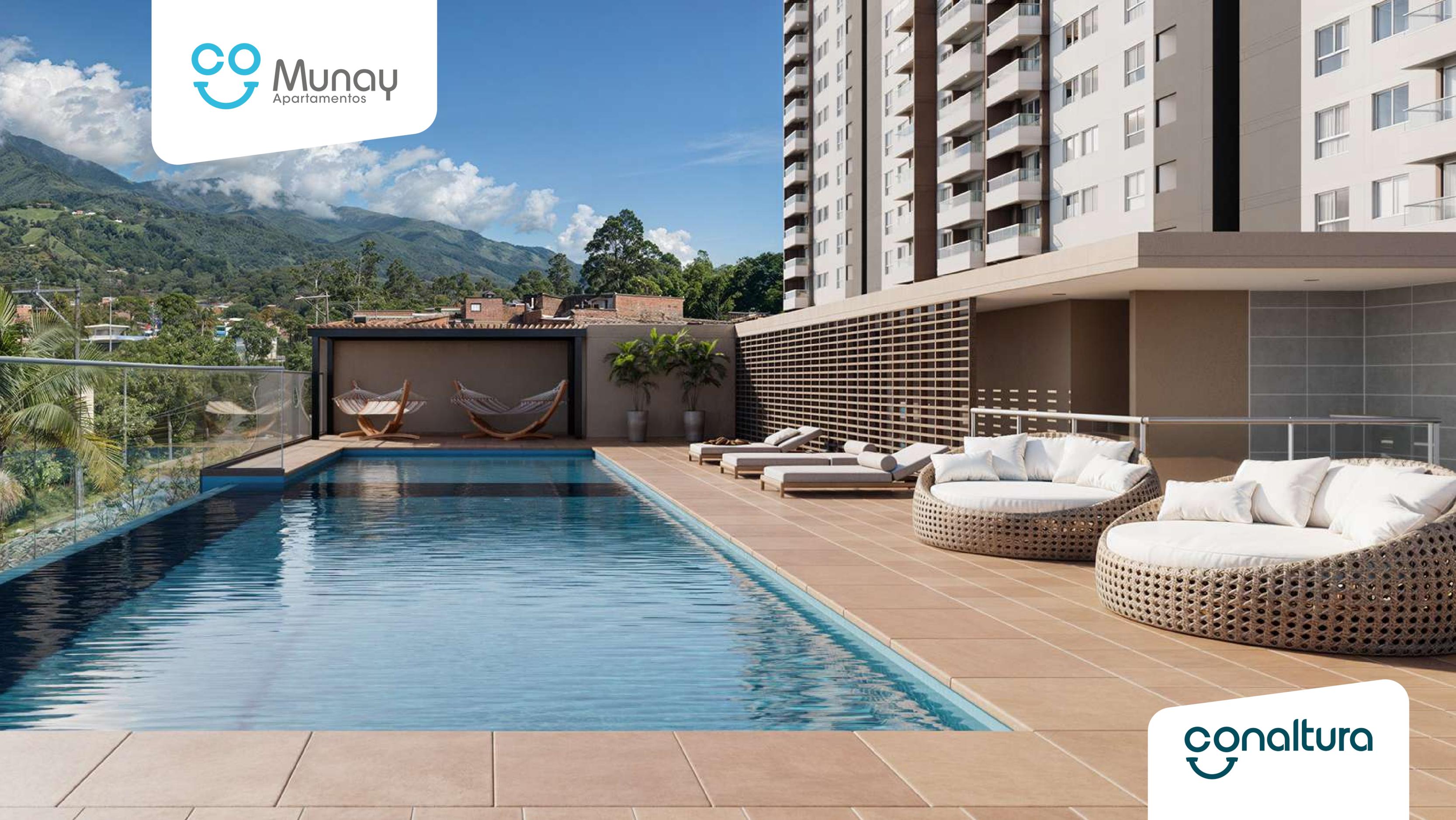




Be Active  
TO GYM NATIONS

Be Active







## ¿Quiénes SOMOS?

Somos una empresa constructora con más de 30 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Bogotá y su Sabana.



Más de **100 proyectos** de vivienda



Más de **20 mil viviendas** construidas



Más de **2 millones de metros** cuadrados construidos

Trabajamos la sostenibilidad como filosofía de marca y es nuestro firme propósito construir para dejar un mundo mejor a las futuras generaciones.



## Como consecuencia natural DE NUESTROS PROCESOS

- Somos la 1ra constructora en Latinoamérica en certificar un proyecto de urbanización de vivienda con la certificación LEED categoría ORO. **Proyecto VerdeVivo Ceiba**
- Obtuvimos el reconocimiento como una de las 20 mejores empresas para trabajar en Colombia en el 2017. **Categoría: Hasta 500 empleados**
- Somos la 1ra constructora en Colombia en certificar un proyecto de vivienda con la certificación de sostenibilidad EDGE. **Proyecto VerdeVivo Arizá**



Conoce los proyectos en venta a nivel nacional

Conoce los proyectos que hemos construido en estos 30 años





# La Estrella, sector La Aldea

**SALA DE NEGOCIOS** | Calle 87 sur - Carrera 60

**310 258 14 49**

