



DISFRUTA DE UNA VISTA A LA
RESERVA NATURAL



MOLINOS II

AL LADO DEL POLIDEPORTIVO
Cl. 48k Sur #3F-16



Donde tus sueños Florecen

SOMOS SOSTENIBLES,
SOMOS VÍS



Molinos II

Polideportivo
Molinos II

Hacienda
Los Molinos

Colegio IED
Colombia Viva

Salón
comunal
Ciudad
Bochica
sur

TV 5A

CALLE 48P SUR

CALLE 48L SUR

Marruecos

Parque
Cerros de
Oriente

RESERVA
NATURAL



TV 5A

CALLE 48K BIS SUR

CARRERA 5L

CALLE 48L SUR

CAMI
Chircales
Bochica

Keratinas
Epa Colombia

Ciudad
Bochica

URBANISMO

SOMOS SOSTENIBLES,
SOMOS



co
conaltura



MÁS DE 10 ZONAS COMUNES
para toda la familia

- 1 CLUB HOUSE**
 - Salón social
 - Gimnasio (sin dotación)
 - Salón disponible
 - Zona de estar
- 2 CANCHA RECREATIVA**
- 3 PARQUE INFANTIL**
- 4 ZONA INFANTIL**
- 5 ZONA BIOSALUDABLE**
- 6 JARDÍN ZEN**
- 7 MOTOPARKING**
- 8 BICICLETERO**
- 9 ZONA MASCOTAS**
- 10 ZONA BBQ**

URBANISMO

Zona BBQ



Render ilustrativo



Imagen de referencia

Parque infantil



Render ilustrativo

Imagen de referencia

co
conaltura

Canchas recreativas



Imagen de referencia

Render ilustrativo

co
conaltura

Zona PET



Render ilustrativo



Espacios para compartir en familia



• Salón / Comedor



• Espacio flexy



• Cocina



• Zona de ropa



• Dos alcobas



• Dos baños



• Dos futuros closet



Foto Apto Modelo

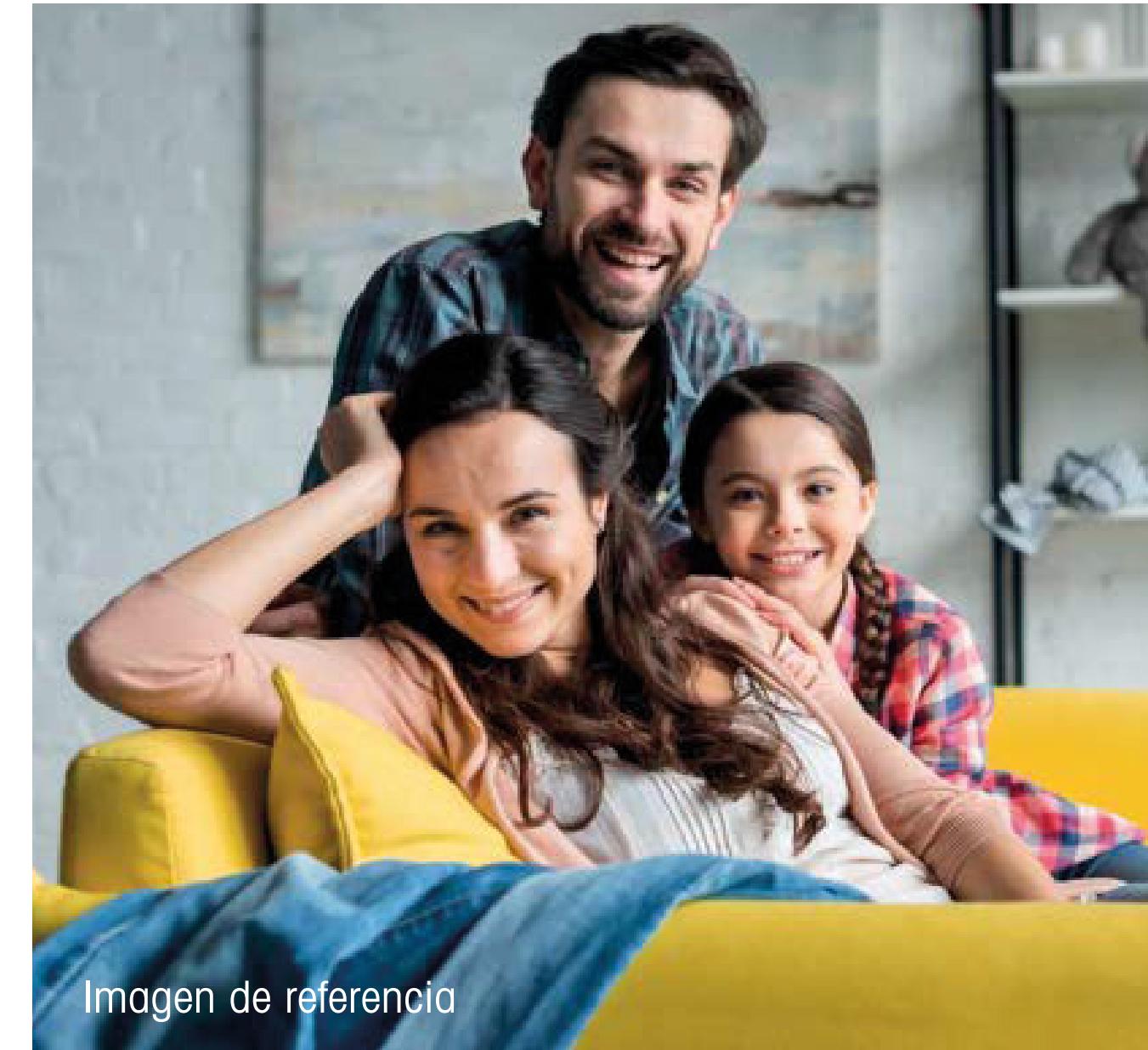


Imagen de referencia

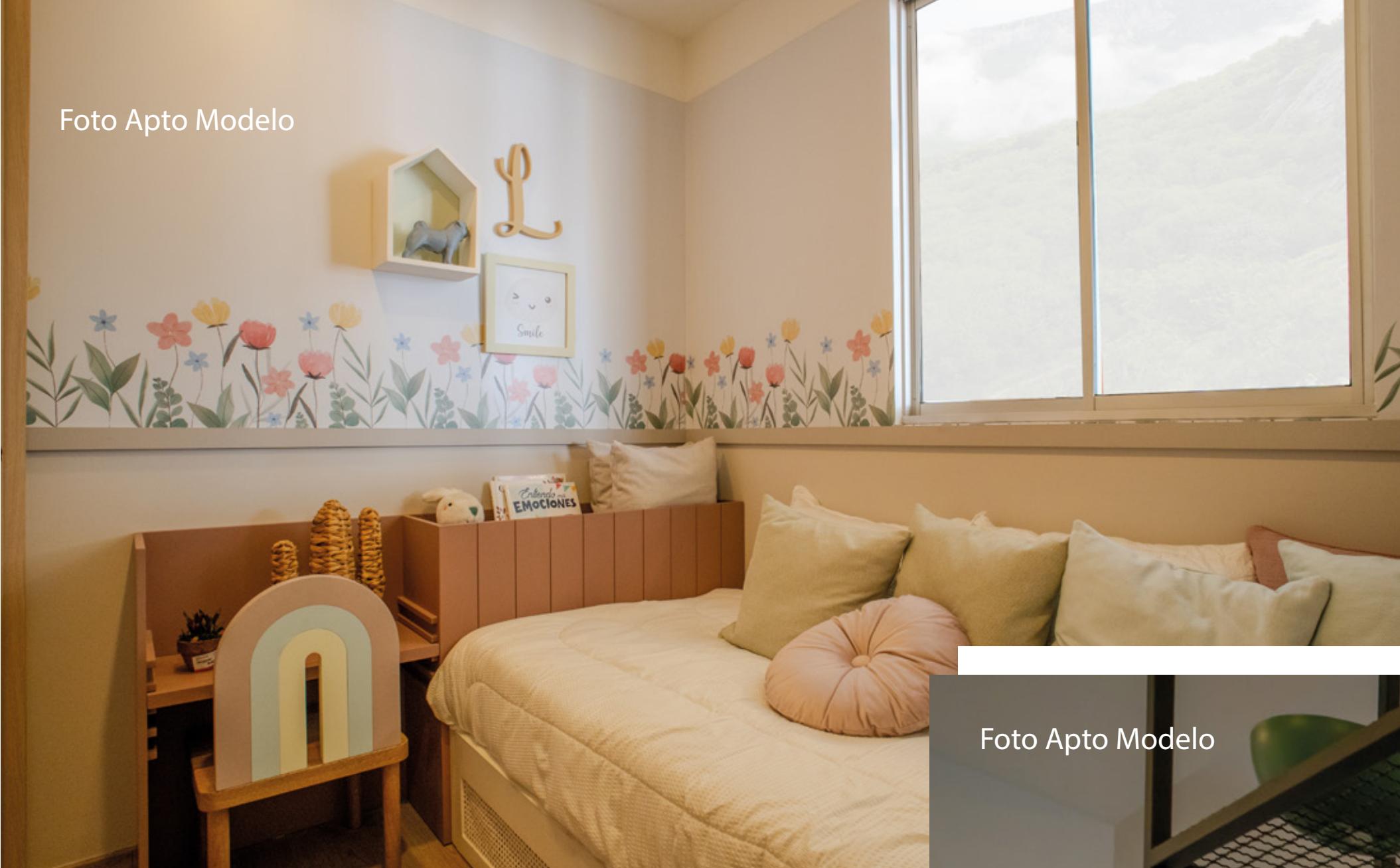
Conoce aquí
el apartamento
modelo.



Foto Apto Modelo



Foto Apto Modelo



**Haz realidad
tus sueños...**

Foto Apto Modelo

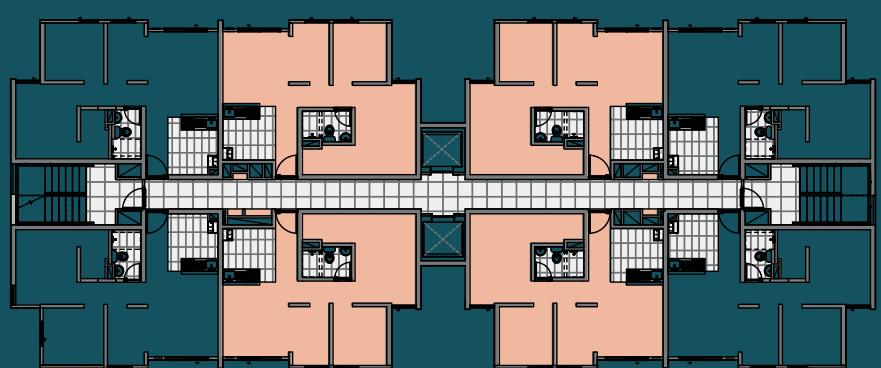


**Disfruta
los beneficios**

co
conaltura

PLANTA TIPO 1A

47.6 m²
Área construida



42.0 m²
Área privada



Recorrido 360°

*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris.

Pisos en concreto sin afilar, techo en concreto, muros en concreto y/o mampostería a la vista. Área de cocina: Mesón en acero inoxidable sobre muro a media altura con estufa integrada de 4 puestos a gas. Zona de Ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baño social: muros y pisos en concreto a la vista. Cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica y puerta en baño social en Mdf.



Personaliza tu
espacio flexy

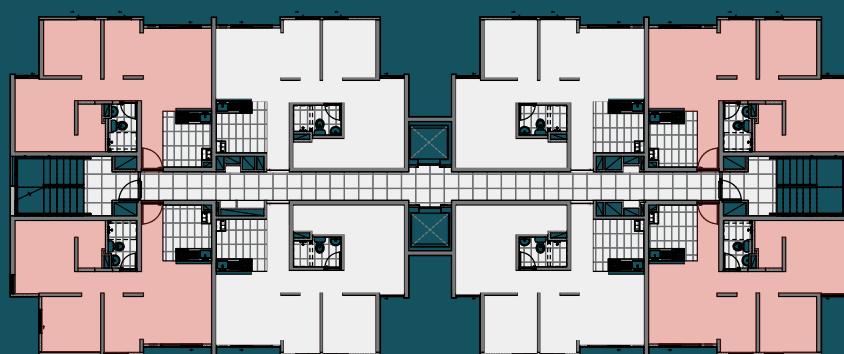


*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris

PLANTA TIPO 2A

47,3 m²
Área construida

41.6 m²
Área privada



Recorrido 360°

*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris.

Pisos en concreto sin afinar, techo en concreto, muros en concreto y/o mampostería a la vista. Área de cocina: Mesón en acero inoxidable sobre muro a media altura con estufa integrada de 4 puestos a gas. Zona de Ropas: lavadero en fibra de vidrio o similar con salpicadero en cerámica a una hilada. Baño social: muros y pisos en concreto a la vista. Cabina de baño con enchape en cerámica altura 1,80 mts, sanitario y lavamanos combo Tipo Vis. Baño principal: con un punto hidráulico y desagües para futuras conexiones. Puertas: principal metálica y puerta en baño social en Mdf.



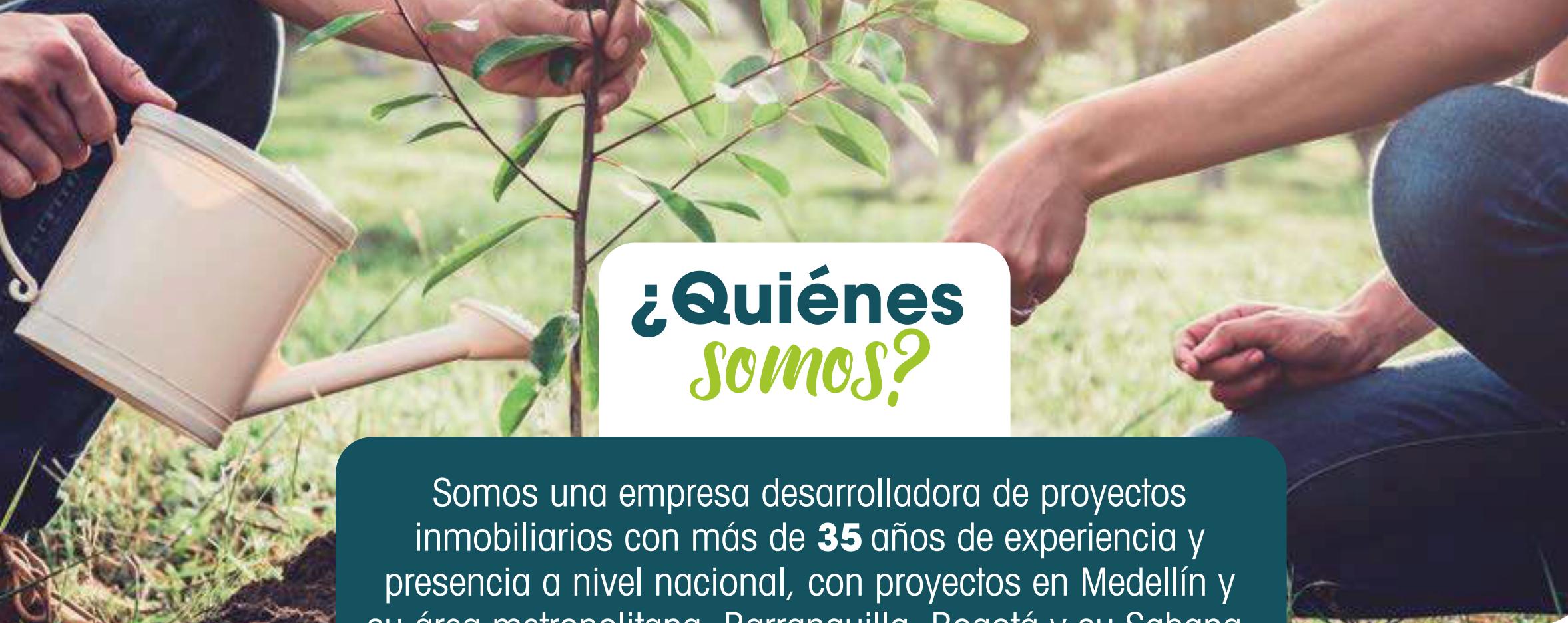
Personaliza tu
espacio flexy



*Los apartamentos se entregan sin acabados y en obra gris

Ven a disfrutar lo divertido de vivir





¿Quiénes somos?

Somos una empresa desarrolladora de proyectos inmobiliarios con más de **35** años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Bogotá y su Sabana.



Más de **100** proyectos de vivienda



Más de **20 mil** viviendas construidas



Más de **2 millones** de metros cuadrados construidos

Trabajamos la sostenibilidad como filosofía de compañía y es nuestro firme propósito construir para dejar un mundo mejor a las futuras generaciones.

TRAYECTORIA

conaltura



Como consecuencia natural de nuestros procesos...

- Somos la 1ra constructora en Latinoamérica en certificar un proyecto de urbanización de vivienda con la certificación LEED categoría ORO.
Proyecto VerdeVivo Ceiba



- Obtuvimos el reconocimiento como una de las 20 mejores empresas para trabajar en Colombia en el 2017.
Categoría: Hasta 500 empleados



- Somos la 1ra constructora en Colombia en certificar un proyecto de vivienda con la certificación de sostenibilidad EDGE.
Proyecto VerdeVivo Arizá



LEE ESTE CÓDIGO QR Y CONOCE NUESTRA ESENCIA

LEE ESTE CÓDIGO QR Y CONOCE NUESTRA FILOSOFÍA VIO



CONSTRUIMOS PENSANDO EN EL MAÑANA

Conservación del agua

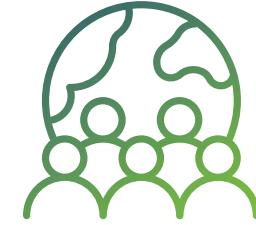
Disminución en el consumo de agua gracias a la instalación de aparatos y griferías ahorradoras.



Impacto social

Se implementará SDYTF.
Siembra Desde Ya Tu Futuro

Es un programa diseñado para acompañar a los propietarios en la adopción de prácticas de operación sostenible dentro de sus proyectos. A través de información clara y herramientas aplicables.



Calidad del aire, salud y confort

Diseño para favorecer las condiciones adecuadas de ventilación e iluminación natural al interior de los apartamentos y el confort térmico promedio propuesto por los expertos de acuerdo con el clima de la zona.

Energía y cambio climático

Disminución en el consumo de energía gracias al uso de estrategias pasivas como relación ventana-pared, ventilación natural, análisis de radiación y análisis térmico. Luminarias LED en los apartamentos y zonas comunes e instalación de sensores y temporizadores en zonas comunes.



Disminuimos la Huella de Carbono durante los procesos constructivos, usando de forma óptima los materiales, aprovechados en procesos internos los residuos.

Economía circular

Durante la construcción del proyecto esperamos:
Aprovechar mínimo 60% de los residuos.

Espacios verdes y biodiversidad

Siembra de árboles y arbustos nativos que generarán sombras, mejoran el microclima exterior y fomentan la biodiversidad.



Integración urbana y movilidad

- Sector de Molinos II, dentro de la localidad de Rafael Uribe Uribe, al sur de Bogotá.
- Polideportivo de Molinos II (Parque Molinos II).
- Acceso por vías como la Avenida Caracas y la Avenida Décima (Carrera 10).
- Transmilenio - Sitp
- Parqueaderos de Bicicletas (Bicicleteros)

RAFAEL URIBE URIBE
AL LADO DEL POLIDEPORTIVO
MOLINOS II



CONTÁCTANOS

322 294 3184



VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

Carrera 10 No. 26 - 58 sur | Primer piso
Diagonal a la estación de Transmilenio
Country Sur, sentido sur / norte.
A dos cuadras de tiendas Jumbo del 20 de Julio.

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto CUSPIDE, son solo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son solo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

www.conaltura.com





conaltura

www.conaltura.com